

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. B 00060281**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990285292006	EXPEDIENTE	66176	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ARGLOSA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CHIMBORAZO	10	NUMERO	2615	11	TELEF.	441700	12	FAX	441379							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	0900900101										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ARTURO FERAUD STAGG					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	--									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	8,893	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	380,472	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incoobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	--

<b>B) ACTIVO FIJO</b>		<b>C) COSTOS DE VENTAS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26,757,880	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Compra de productos terminados	502	--
Vehiculos	153	--	Importaciones de productos terminados	503	--
Otros activos fijos	154	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
(-) Depreciación acumulada	155	9,940,479	Inventario inicial de materia prima	505	--
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>16,817,401</b>	Compras de materia prima	506	--
			Importaciones de materia prima	507	--
			(-) Inventario final de materia prima	508	--
			Mano de obra directa	509	--
			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	--
			Mano de obra indirecta	511	--
			Suministros y materiales	512	--
			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
			Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
			Mantenimiento y reparaciones	515	--
			Energía, agua y teléfono	516	--
			Otros gastos de fabricación	517	--
			Inventario inicial de productos en proceso	518	--
			(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
			Inventario inicial de productos terminados	520	--
			(-) Inventario final de productos terminados	521	--
			<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	--

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Gastos de gestión	553	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--
Otros activos no corrientes	165	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	--
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	--	Cuentas incoobrables y baja de inventarios	557	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>17,206,766</b>	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
			Intereses y comisiones	559	--
			Provisiones deducibles	560	--
			Otros gastos de administración y ventas	561	--
			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	--

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Cuentas por pagar	201	380,472	Pérdida en venta de activos	571	--
Documentos por pagar	202	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	58,546	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	--
Otros pasivos corrientes	206	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>439,018</b>	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
			Utilidad Neta (580+581-582-583)	584	--
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>	590	--
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	--
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	--

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Obligaciones emitidas	213	--	Gastos de gestión	553	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	--
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>439,018</b>	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	--
			Cuentas incoobrables y baja de inventarios	557	--
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
			Intereses y comisiones	559	--
			Provisiones deducibles	560	--
			Otros gastos de administración y ventas	561	--
			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	--

<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	2,000,000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	7,267	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6,232,031	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	--
Reexpresión monetaria	306	8,380,129	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávit	307	--	(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	148,321	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	--	Utilidad Neta (580+581-582-583)	584	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>16,767,748</b>	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>17,206,766</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>	590	--
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	--
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	--

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	Gastos de gestión	553	--
			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--
			Impuestos, contribuciones y otros	555	--
			Depreciación de bienes e amortizaciones	556	--
			Cuentas incoobrables y baja de inventarios	557	--
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
			Intereses y comisiones	559	--
			Provisiones deducibles	560	--
			Otros gastos de administración y ventas	561	--
			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	--

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
RENTAS FINANCIERAS	704	--	Pérdida en venta de activos	571	--
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	Otros gastos no operacionales	573	--
<b>IMPUESTO UNICO</b>	709	--	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--
			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	--
			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
			Utilidad Neta (580+581-582-583)	584	--
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>	590	--
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	--
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	--

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>					
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--				759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

<b>FIRMAS Y PAGOS</b>		<b>TOTAL COMPENSACIONES</b>	
Firma del representante legal		(-) Total compensaciones	760
Firma del contador		(-) Anticipos pagados	770
Nombre 800	ECON. SORIANO	(-) Impuestos retenidos	771
Matr. No. 801	10760	<b>SALDO A FAVOR</b>	772
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773
		Interés por mora	774
		Multas	775
		<b>TOTAL PAGADO</b>	799
			5,000
Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--

Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--

Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--

Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--

Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--

Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--

Activo	5,000	Banco	5,000
Activo	5,000	Notas de Crédito (cantidad)	--