

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA ANGLOSA S.A.		SIGLAS: ANGEL		R.U.C. 0990285292001		No. EXPEDIENTE: 8661-76	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Noguera 1900 y Portote	TELEFONO: 401113	CASILLA: 645	CABLE:		
SUCURSAL							
Período del Balance Del 1... de ... de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:							
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD		
Presidente							
Vicepresidente							
Gerente(s)	ARTURO FERNANDEZ SANCHEZ		09902900101		Ecuatoriano		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)							
Nombre(s)		ARTURO FERNANDEZ SANCHEZ		Nacionalidad:		Ecuatoriano	
Cargo(s)		Gerente		Período:		5 años	
Fecha de Nombramiento:							
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA							
Compra - Venta Inmuebles y Promoción de Bienes							
PERSONAL OCUPADO:		DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
		No. 1		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE							
Denominación de la persona jurídica							
NOMBRES Y APELLIDOS (persona natural)		DIRECCION		Nacionalidad			
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación ☐		Costo de reposición ☐			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)							
La compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENTO		Industrial ☐		Agropecuaria ☐		Turístico ☐	
				Otra ☐		Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		FECHA		PLAZO:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		Cámara de Comercio		No. 15063			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		☐		NO ☒			
Recibido hoy día de a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.		23 ABR 1987		EL SECRETARIO			

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		21.136,72
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			21.136,72
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	1.517.720,00	303.545,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	48.672,00	2.920,32
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.259.934,08
TOTAL DEL ACTIVO			1.281.070,80

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	13.921,60
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.921,60
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	907.594,96
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	907.594,96
TOTAL PASIVO	921.516,56
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	136.158,94
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4.286,82
TOTAL PATRIMONIO NETO	359.554,24
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.281.070,80

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1. de al .31 de de 19.86.

50.	VENTAS BRUTAS	150.000,00
5001	En el país	150.000,00
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	150.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	—0—
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
5201	Materias primas	
5202	Mano de obra directa	
5203	Gastos de fabricación	
5204	Inventario inicial productos en proceso	
5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5206	Inventario inicial de productos terminados	
5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	150.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	154.286,82
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	4.286,82
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0.2993