

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

**Señores Accionistas:**

*Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por Inmobiliaria Rigoletto S.A; durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2007, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente, que hayan afectado a la compañía en el campo financiero, laboral y legal.*

*La ejecución de las actividades durante el año 2007 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.*

*La compañía en el periodo 2007 ha cumplido con la normativa sobre propiedad intelectual y derechos de autor.*

*Los Estados Financieros del año 2007 comparados con el año 2006, experimentan los siguientes cambios, los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía en el 2007*

**CIFRAS INFORMATIVAS**

<b>DETALLE</b>	<b>31-Dic-07</b>	<b>31-Dic-06</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Disponible	110,001	22,535
Exigible	512,187	1,249,115
Pagos Anticipados	3,020	4,198
Inversiones a Corto Plazo	429,317	
Activos Fijo Neto	953,953	641,973
Inversiones Permanentes	21,142,585	6,974,384
Fideicomisos	1,317,409	13,100
Construcciones en Proceso		218,220
<b>Total Activo</b>	<b>24,468,472</b>	<b>9,123,525</b>
<b>PASIVOS</b>		
Corriente	17,580,111	2,852,295
Largo Plazo	5,000,000	5,000,000
Otros Pasivos	41,575	
<b>Total Pasivo</b>	<b>22,621,686</b>	<b>7,852,295</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	1,395,000	1,098,500
Reservas	1,603,117	1,574,067
Resultados años anteriores	(1,726,886)	(1,726,887)
Resultado del Ejercicio	575,555	325,550
<b>Total Patrimonio</b>	<b>1,846,786</b>	<b>1,271,230</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>24,468,472</b>	<b>9,123,525</b>

*Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.*

Atentamente;

  
**Jaime José Acosta Espinosa**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**