

86605

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por la Inmobiliaria Rigoletto durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2006, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Inmobiliaria Rigoletto en el campo financiero, laboral y social.

La ejecución de las actividades durante el año 2006 se encaminó a lograr los objetivos planteados al principio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas, el Directorio y las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

Los Estados Financieros del año 2006 comparados con el año 2005, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Inmobiliaria Rigoletto durante el año 2006

CIFRAS INFORMATIVAS

DETALLE	31-Dic-06	31-Dic-05
ACTIVOS		
Disponible	22,535	29,050
Exigible	1,183,598	164,707
Gastos y Pagos Anticipados	69,715	4,503
Activo Fijo Neto	641,973	982,879
Inversiones Permanentes	6,974,384	6,953,862
Fideicomisos	13,100	80,836
Construcciones en Proceso	218,220	
Total Activo	9,123,525	8,215,838
PASIVOS		
Corriente	2,852,295	2,044,047
Largo Plazo	5,000,000	5,226,111
Total Pasivo	7,852,295	7,270,158
PATRIMONIO		
Capital	1,098,500	918,000
Reservas	1,574,067	1,433,543
Resultados años anteriores	-1,726,887	-2,992,556
Resultado del Ejercicio	325,550	1,586,693
Total Patrimonio	1,271,230	945,680
Total Pasivo y Patrimonio	9,123,525	8,215,838

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Atentamente,

Dr. Jaime José Acosta Espinosa
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.