

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2019.

Ante la circunstancias que han vivido los medios de comunicación en los últimos años no ha permitido el reparto de dividendos, y por lo tanto, los accionistas no han podido cumplir con sus obligaciones con la compañía que hasta el año 2019 suman el valor de USD \$10'811.273,14 que corresponden a seis cuotas vencidas de capital por la venta de las acciones de la Compañía Centro de Radio y Televisión Cratel C.A.

Ante la petición de Grupo La República se está buscando una tercera persona que tenga el legítimo interés, la capacidad legal y económica para adquirir las acciones en condiciones aceptables para la Compañía.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

El 13 de diciembre de 2019, el Fideicomiso Teleamazonas suscribió un contrato de novación de obligaciones con el Grupo La República Internacional, el objeto del contrato es la novación de obligaciones derivadas de los contratos de compra de acciones iniciales celebrados entre los Fideicomisos Teleamazonas con el Grupo La Republica Internacional.

El convenio estipula que una vez que se encuentre a una tercera persona idónea a la cual transferir las acciones se celebrará el o los contratos que sean necesarios de acuerdo a la ley, y el precio que se determine entre el nuevo Fideicomiso que se constituya, como vendedor y la tercera persona que adquiera las acciones, será percibido íntegramente por el Fideicomiso Teleamazonas.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2019, comparados con los del ejercicio económico 2018:



	<u>DIC-2019</u>	<u>DIC-2018</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.992.700	65.109
Otras cuentas por cobrar	15.772.487	10.811.273
(-) Provisión cuentas incobrables	(10.811.273)	(8.600.221)
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	304.638	7.623.719
Activos por impuestos corrientes	26.688	-
Activos no corrientes		
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	10.292.749	12.702.795
Total Activos	<u><u>\$ 20.577.989</u></u>	<u><u>\$ 22.602.675</u></u>
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por pagar	909	874
Aportes accionistas	17.556.894	17.421.894
Total Pasivos	<u><u>17.557.803</u></u>	<u><u>17.422.768</u></u>
Patrimonio		
Patrimonio neto	3.020.186	5.179.907
Total Pasivos y Patrimonio	<u><u>\$ 20.577.989</u></u>	<u><u>\$ 22.602.675</u></u>

5. Resultado obtenido en el ejercicio 2019.

La compañía durante el ejercicio económico 2019, obtuvo una pérdida que asciende a la cantidad de USD\$ 2'159.721,70 (Dos millones ciento cincuenta y nueve setecientos veinte y uno con 70/100 dólares estadounidenses).

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se establezcan políticas y estrategias que conlleven al cobro de la cartera pendiente.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2019 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 5 de marzo de 2020

Atentamente;



Carmen Rosa Villalba

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

