

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018.

La compañía dentro de este periodo no logró cobrar el valor de USD \$8'600.221,15 que corresponden a cinco cuotas vencidas de capital, el mismo que se provisionó en cuentas incobrables. Esta cartera se originó en la venta de las acciones de la Compañía Centro de Radio y Televisión Cratel C.A., y que al cierre del ejercicio 2018 demanda nuevas estrategias para su cobranza.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía recibió la sentencia de primera instancia, en la cual declara la nulidad absoluta del contrato del Fideicomiso Mercantil de Administración Fideicomiso Teleamazonas y dejó sin efecto todo lo actuado para instrumentar la venta de las acciones de la Compañía Centro de Radio y Televisión Cratel C.A.

A la fecha de emisión de este informe el proceso se encuentra en conocimiento de la Sala de lo Penal de la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, debido al recurso de apelación presentado en contra del fallo de primera instancia y se apertura la causa a prueba.

La Compañía se encuentra a la espera del despacho y presentación de toda la prueba solicitada por las partes procesales

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2018, comparados con los del ejercicio económico 2017:

| | <u>DIC-2018</u> | <u>DIC-2017</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Activos | | |
| Activos corrientes | | |
| <i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i> | 65.109 | 152.057 |
| <i>Otras cuentas por cobrar</i> | 2.211.052 | 2.028.488 |
| <i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i> | 7.623.719 | 7.238.811 |
| Activos no corrientes | | |
| <i>Otras cuentas por cobrar a largo plazo</i> | 12.702.795 | 14.913.847 |
| Total Activos | <u>\$ 22.602.675</u> | <u>\$ 24.333.203</u> |
| Pasivos | | |
| Pasivos corrientes | | |
| <i>Cuentas y documentos por pagar</i> | 874 | 10.600 |
| <i>Impuesto a la renta por pagar</i> | - | 16.813 |
| <i>Aportes accionistas</i> | 17.421.894 | 17.330.894 |
| Total Pasivos | <u>17.422.768</u> | <u>17.358.307</u> |
| Patrimonio | | |
| <i>Patrimonio neto</i> | 5.179.907 | 6.974.896 |
| Total Pasivos y Patrimonio | <u>\$ 22.602.675</u> | <u>\$ 24.333.203</u> |

5. Resultado obtenido en el ejercicio 2018.

La compañía durante el ejercicio económico 2018, obtuvo una pérdida que asciende a la cantidad de USD\$ 1'794.988,11 (Un millón setecientos noventa y cuatro mil novecientos ochenta y ocho con 11/100 dólares estadounidenses).

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se establezcan políticas y estrategias que conlleven al cobro de la cartera pendiente.

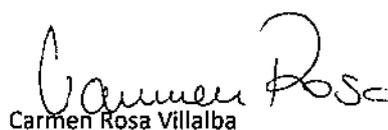
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2018 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 25 de marzo de 2019

Atentamente;



Carmen Rosa Villalba

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

120