

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2015.

La ejecución de las actividades al término del año 2015 se encaminó a cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

La compañía no logró cobrar el valor de USD3'003.397,05, que corresponde a dos cuotas pendientes de capital y que se origina por la venta de las acciones de la Compañía Centro de Radio y Televisión Cratel C.A. por lo cual se provisionó en cuentas incobrables dicho valor y se analizará estrategias para los cobros futuros.

El 7 de mayo del 2013, el Superintendente de Bancos y Seguros del Ecuador interpone a la compañía una demanda de nulidad por la venta de las acciones de Cratel C.A.; la misma que al cierre del ejercicio se encuentra en primera instancia, con número de juicio 17113-2014-3252.

Las demás actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con el del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surge como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2015, comparado con el Estado de Situación Financiera del ejercicio económico 2014.



	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 209.944	\$ 2.342.899
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 8.317.155	\$ 7.310.015
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ -	\$ 798
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 18.803.333	\$ 20.510.672
TOTAL ACTIVO	\$ 27.330.433	\$ 30.164.384
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	\$ 3.453	\$ 12.833
APORTES ACCIONISTAS	\$ 17.028.579	\$ 17.008.579
TOTAL PASIVO	\$ 17.032.032	\$ 17.021.412
PATRIMONIO		
PATRIMONIO NETO	\$ 10.298.401	\$ 13.142.972
TOTAL PATRIMONIO	\$ 10.298.401	\$ 13.142.972
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 27.330.433	\$ 30.164.384

5. Resultado obtenido en el ejercicio 2015.

La compañía obtuvo una pérdida que asciende a la cantidad de USD\$ 2.844.571,15

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se establezcan políticas y estrategias que conlleven al cobro de la cartera pendiente.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2014 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 14 de marzo 2016

Ateñtamente;



José Javier Jaramillo
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

P