

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014.

La ejecución de las actividades al término del año 2014 se encaminó a cumplir con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

La compañía dentro de este periodo no logró cobrar el valor de USD1'437.032,08, que corresponde a la cuota de capital que venció en mayo 2014 y que se origina por la venta de las acciones de la Compañía Centro de Radio y Televisión Cratel C.A. por lo cual se analizará estrategias para el cobro respectivo.

El 7 de mayo del 2013, el Superintendente de Bancos y Seguros del Ecuador interpone a la compañía una demanda de nulidad por la venta de las acciones de Cratel C.A.; la misma que al cierre del ejercicio se encuentra en primera instancia, con número de juicio 17113-2014-3252.

Las demás actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2014, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2013.

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre 2014 y 31 de Diciembre 2013

Nombre	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVO		
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 2,342,899	\$ 5,114,320
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 7,310,015	\$ 3,038,799
INVENTARIOS	\$ -	\$ 287,396
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 798	\$ 2,127
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 20,510,672	\$ 22,024,292
TOTAL ACTIVOS	\$ 30,164,384	\$ 30,466,934
PASIVO		
<i>PASIVO CORRIENTE</i>		
CUENTAS POR PAGAR	\$ 12,833	\$ 309,572
APORTES ACCIONISTAS	\$ 17,008,579	\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 17,021,412	\$ 309,572
PATRIMONIO		
PATRIMONIO NETO	\$ 13,142,972	\$ 30,157,362
TOTAL PATRIMONIO	\$ 13,142,972	\$ 30,157,362
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 30,164,384	\$ 30,466,934

5. Resultado obtenido en el ejercicio 2014.

La compañía obtuvo una pérdida que asciende a la cantidad de **USD\$ 5.810,86**

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se establezcan políticas y estrategias que conlleven al cobro de la cartera pendiente.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2014 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 17 de julio 2015

Atentamente;



José Javier Jaramillo
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.