

**INFORME DE LA GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2013.**

La ejecución de las actividades al término del año 2013 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.**

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2013, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2012.

**INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO  
Al 31 de Diciembre 2013, y 31 de Diciembre 2012**

Nombre	31/12/2013	31/12/2012
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 5,114,320	\$ 5,098,839
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 3,038,799	\$ 1,999,878
INVENTARIOS	\$ 287,396	\$ 1,249,428
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 2,127	\$ 3,456
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 22,024,292	\$ 25,514,068
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 30,466,934</b>	<b>\$ 31,865,669</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR	\$ (309,572)	\$ (1,279,021)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ (309,572)</b>	<b>\$ (1,279,021)</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL	\$ (2,187,000)	\$ (2,187,000)
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	\$ (17,456,965)	\$ (17,456,965)
RESERVAS	\$ (1,093,300)	\$ (1,093,300)
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ NIF	\$ 630,323	\$ (2,267,361)
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (10,295,427)	\$ (7,290,696)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ (30,157,362)</b>	<b>\$ (30,585,748)</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ (30,466,934)</b>	<b>\$ (31,865,669)</b>

5. *Resultado obtenido en el ejercicio 2013.*

*La compañía obtuvo una pérdida que asciende a la cantidad de USD\$ 428.385,94.*

6. *Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.*

*Recomiendo se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.*

7. *Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.*

*La compañía durante el ejercicio económico 2013 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.*

*Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.*

*Quito, 22 de abril 2014*

*Atehtamente;*

*José Javier Jaramillo*  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**