

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012.

La ejecución de las actividades al término del año 2012 se encaminó a lograr los objetivos planteados como son el desarrollo del Proyecto Rio Sol I y la cobranza de la cartera por la venta de las acciones de Cratel C.A.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad que haya afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Es importante señalar que durante el año 2012 el accionista Medios Andinos SRL comunicó que la obligación pendiente con la compañía no será exigible con la finalidad de que estos valores se mantengan como aportes y fortalecer la posición financiera de la compañía.

El proyecto RIOSOL I se encuentra finalizada la etapa de construcción y durante el año 2013 se concluirá con la comercialización de las unidades inmobiliarias construidas en el proyecto.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera, que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2012, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2011.

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre 2012, y 31 de Diciembre 2011

Nombre	2012-12-31	2011-12-31 Reexpresados
ACTIVO		
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 5,098,839	\$ 2,891,710
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 1,999,878	\$ 2,622,355
INVENTARIOS	\$ 1,249,428	\$ 4,408,535
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 3,456	\$ -
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 23,514,068	\$ 23,796,488
TOTAL ACTIVO S	\$ 31,865,669	\$ 31,719,088
PASIVO		
<i>PASIVO CORRIENTE</i>		
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>	\$ -	\$ (1,885)
TOTAL PASIVO	\$ (1,279,921)	\$ (2,336,152)
PATRIMONIO		
CAPITAL	\$ (2,187,000)	\$ (2,187,000)
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	\$ (17,436,965)	\$ (17,200,684)
RESERVAS	\$ (1,093,500)	\$ (1,093,500)
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	\$ (2,667,584)	\$ (2,667,584)
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (7,200,699)	\$ (6,234,168)
TOTAL PATRIMONIO	\$ (30,585,748)	\$ (29,382,936)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ (31,865,669)	\$ (31,719,088)

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2012.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a la suma de USD\$ 966.531,80, valor que pongo a su disposición.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

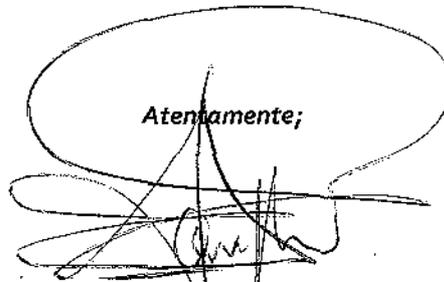
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2012 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 14 de Junio 2013

Atentamente;



José Javier Jaramillo
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

