

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por Inmobiliaria Rigoletto S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2011.

La ejecución de actividades durante el año 2011 se enfocaron en lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad, no han existido situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado en el ámbito administrativo y legal.

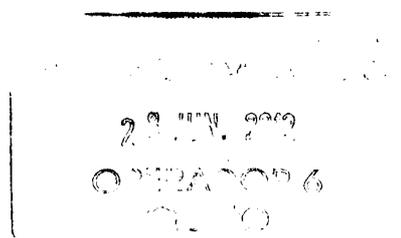
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

De acuerdo con la resolución No. 08.G.D.SC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicado en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera, su aplicación divide a las compañías en tres grupos:

Primer grupo (2010-2009)
Segundo grupo(2011-2012)
Tercer grupo (2012-2011)

Inmobiliaria Rigoletto S.A., al encontrarse en el SEGUNDO GRUPO (2011-2010) de empresas para aplicación de NIIF tiene como período de transición el año 2010 y el de aplicación el año 2011.

Los Estados financieros de la Compañía por el año que terminó al 31 de diciembre del 2011, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.



Los Estados Financieros que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía durante el ejercicio económico 2011.

	NIIF 31-Dic-11	NIIF 31-Dic-10
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,891,709.58	2,924,262.30
Doctos y ctas por cobrar comerciales	2,622,314.94	62,394.81
Inventarios	2,408,535.78	2,272,444.89
Gastos pagados por anticipado	40.00	200,928.74
Activos por impuestos corrientes	0.00	158,041.44
Activos no corrientes mantenidos para la venta Grupo a enajenar	0.00	4,323,287.00
Total activos corrientes	7,922,600.30	9,941,359.18
Documentos y cuentas por cobrar y otros no corrientes	23,796,488.25	23,796,888.25
Total activos no corrientes	23,796,488.25	23,796,888.25
TOTAL ACTIVOS	31,719,088.55	33,738,247.43
Pasivos		
Obligaciones con instituciones financieras	500,000.00	0.00
Cuentas y documentos por pagar (acreedores comerciales)	65,175.63	23,570.37
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	4,037,877.22	5,590,815.92
Otros pasivos corrientes	123,573.48	124,431.89
Con la administración tributaria (retenciones, IVA)	2,788.99	2,766.93
Impuesto a la renta por pagar	226,357.48	0.00
Anticipos de clientes	1,397,572.69	416,244.24
Total pasivos corrientes	6,353,345.49	6,157,829.35
Otras cuentas por pagar:	9,612,335.09	12,652,633.94
Pasivo por impuesto diferido	796,920.41	1,033,854.27
Total pasivos no corrientes	10,409,255.50	13,686,488.21
TOTAL PASIVOS	16,762,600.99	19,844,317.56
Patrimonio		
Capital Social	2,187,000.00	2,187,000.00
Reserva legal	1,093,500.00	828,778.82
Resultados acumulados	7,838,955.12	(106,890.33)
Ganancias o pérdidas acumuladas	7,838,955.12	(106,890.33)
Resultados Acum. provenientes de adopción por 1ra. vez de las NIIF	2,774,474.75	4,338,285.31
Resultados acum. provenientes de adopción por 1ra. vez de las NIIF - Ejerc. 2010	1,062,557.69	(1,563,810.56)
Resultado Integral total del ejercicio	1,062,557.69	8,210,566.63
Total patrimonio atribuible a accionistas de la Compañía	14,956,487.56	13,893,929.87
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	31,719,088.55	33,738,247.43

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2011.

La compañía obtuvo una utilidad neta de impuestos que asciende a USD\$ 1.062.557,69 valor que pongo a su disposición.

6. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2011 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión.

Quito, 10 de mayo de 2012

Atentamente;



Jaime Acosta Espinosa
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

OPERADOR 6
20 JUN. 2012
CENSO