

## INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

**Señores Accionistas:**

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2010.**

La ejecución de las actividades durante el año 2010 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.**

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

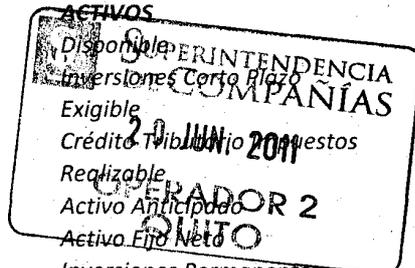
Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad; considerando que mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de septiembre de 2010 la compañía procedió a escindirse y a dar origen a INMORIGOLINO S.A; destinándole para tal efecto parte de sus activos, pasivos y patrimonio.

Adicional a lo mencionado no han existido situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Los Estados Financieros que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía durante el ejercicio económico 2010; comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2009.

DETALLE	31-Dic-10	31-Dic-09
<b>ACTIVOS</b>		
Disponible	374.704,27	509.222,96
Inversiones Corto Plazo	-	349,70
Exigible	236.016,23	441.013,34
Crédito Tribunalio	158.041,44	291.572,86
Realizable	2.243.514,39	-
Activo Anticipado	-	3.608,79
Activo Ejeo Neto	-	2.077.141,89
Inversiones Permanentes	400,00	21.938.606,31
Derechos Fiduciarios	32.883.972,10	3.262.652,89
<b>Total Activo</b>	<b><u>35.896.648,43</u></b>	<b><u>28.524.168,74</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
Corriente	681.997,55	973.016,71
<b>Total Pasivo</b>	<b><u>681.997,55</u></b>	<b><u>973.016,71</u></b>



AD.

**PATRIMONIO**

Capital Suscrito y Pagado	2.187.000,00	2.187.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	22.678.860,09	21.726.216,53
Reservas	2.245.114,49	2.091.245,49
Resultados Acumulados	(106.890,33)	-
Resultado del Ejercicio	8.210.566,63	1.546.690,01
<b>Total Patrimonio</b>	<b>35.214.650,88</b>	<b>27.551.152,03</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>35.896.648,43</b>	<b>28.524.168,74</b>

**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2010.**

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD\$ 8.210.566,63 de este valor sugiero se realice la apropiación de la Reserva Legal por el valor de USD\$ 264.721,18 la diferencia pongo a su disposición.

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.**

Recomiendo se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

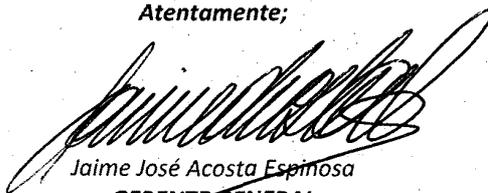
**7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.**

La compañía durante el ejercicio económico 2010 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 24 de febrero de 2011

Atentamente;



Jaime José Acosta Espinosa  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A

