

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2009.

La ejecución de las actividades durante el año 2009 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad; no existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros que presento a continuación; surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía durante el ejercicio económico 2009, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2008 .

DETALLE	31-Dic-09	31-Dic-08
ACTIVOS		
Disponible	509,222.96	219,821.32
Exigible	441,013.34	269,056.62
Pagos Anticipados	295,181.65	111,828.73
Inversiones Corto Plazo	1,044,957.85	349.70
Activo Fijo Neto	810,698.31	872,281.46
Inversiones Permanentes	20,893,998.16	21,161,782.08
Derechos Fiduciarios	4,529,096.47	1,379,687.54
Total Activo	<u>28,524,168.74</u>	<u>24,014,807.45</u>

PASIVOS		
Corriente	973,016.71	346,447.92
Largo Plazo	-	334,141.51
Otros Pasivos	-	126,892.56
Total Pasivo	973,016.71	807,481.99
PATRIMONIO		
Capital	2,187,000.00	1,725,000.00
Aportes	21,726,216.53	21,326,216.53
Reservas	2,091,245.49	1,603,117.56
Resultados Años Anteriores	-	(1,481,331.45)
Resultado del Ejercicio	1,546,690.01	34,322.82
Total Patrimonio	27,551,152.03	23,207,325.46
Total Pasivo y Patrimonio	28,524,168.74	24,014,807.45

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2009.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD\$ 1,546,690.01 de este valor sugiero se realice la apropiación de la Reserva Legal por el valor de USD\$ 154,669.00, la diferencia pongo a su disposición.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

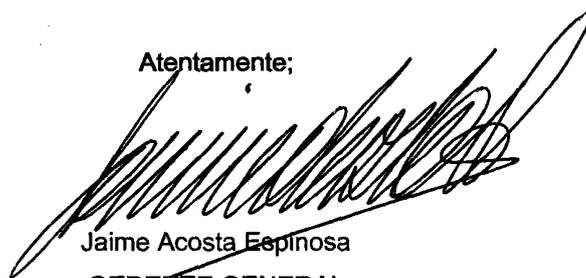
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2009 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 2 de marzo de 2010

Atentamente;



Jaime Acosta Espinosa

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.