

Señores Accionistas
Presente.-

Estimados señores

En mi calidad de Comisario de **Inmobiliaria Rigoletto S.A.**, y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme presentar a ustedes el informe de la revisión de los Balances con corte al 31 de diciembre de 2011, en los que se analizaron los siguientes aspectos:

1. Revisión de las Actas de Junta General de Accionistas, de Directorio y otros documentos, con el propósito de verificar el cumplimiento por parte de la Administración de la compañía, de las resoluciones de la Junta General y del Directorio así como de las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.
2. Breve revisión de los controles de operación de la compañía, que forman parte del control Interno en su conjunto, con el propósito de emitir un comentario al respecto.
3. Revisión de las cifras presentadas en los Estados Financieros.

RESULTADOS

Como resultado de la revisión efectuada debo mencionar los siguientes aspectos:

1. Los directivos de **Inmobiliaria Rigoletto S.A.**, han cumplido con las disposiciones emitidas tanto por la Junta General de Accionistas como por el Directorio, siempre enmarcados dentro de la normativa legal vigente.
2. Como parte de la revisión de la compañía, se evalúa el sistema de control interno para determinar los procedimientos que se aplicarán, con el propósito de informar sobre los Estados Financieros y no para proveer seguridad en cuanto al sistema de control en sí. Este trabajo con relación al control, no constituye un examen total de acuerdo con Normas de Auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente los criterios emitidos no son una opinión, certificación o cualquier otra forma de seguridad absoluta de la idoneidad de los procedimientos que emplea actualmente la compañía

Los directivos de **Inmobiliaria Rigoletto S.A.**, deberán continuar con el control interno al interior de la compañía dirigiendo sus esfuerzos hacia la gestión y evaluación continua de los riesgos, para minimizar la posibilidad de la existencia de fraudes u otros errores potenciales.

Con relación a las cifras presentadas en los Estados Financieros, estos han sido emitidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a continuación presento un resumen de las principales cifras:

20 JUL. 2012
01461226
11110

	NIIF 31-Dic-11
Activos	
Total activos corrientes	7,922,600.30
Total activos no corrientes	23,796,488.25
TOTAL ACTIVOS	31,719,088.55
Pasivos	
Total pasivos corrientes	6,353,345.49
Total pasivos no corrientes	10,409,255.50
TOTAL PASIVOS	16,762,600.99
Patrimonio	
Total patrimonio atribuible a accionistas de la Compañía	14,956,487.56
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	31,719,088.55

La utilidad neta de la compañía asciende a la suma de US\$ 1.062.557,69

Con los antecedentes expuestos y basado en mi revisión, puedo mencionar que no se ha establecido ninguna circunstancia significativa, que haya llamado mi atención y me hiciera creer que los Estados Financieros no han sido presentados razonablemente.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas, Directores y Administradores de INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente,


Edmundo Peñafiel
Comisario Principal
Inmobiliaria Rigoletto S.A.

Quito, mayo de 2012

