

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.								
	DIRECCIÓN	AV. GONZALEZ SUAREZ N27-317 Y SAN IGNACIO								
	EXPEDIENTE	86605								
	RUC	1791415264001								
	AÑO	2011								
	FORMULARIO	SC.NIIF.86605.2011.1								
NÚMERO DE INGRESO		65499								
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		11/05/2012								
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA										
C/ENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN					
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$		
ACTIVO	1	28.524.168,74	28.710.779,67	30.401.912,51	26.833.035,90	35.896.648,43	59.742.656,04	60.209.924,20	33.738.247,43	
ACTIVO CORRIENTE	101	2.290.375,80	27.964.689,04	3.422.028,94	26.833.035,90	3.012.276,33	8.966.284,22	26.579.861,47	9.941.359,18	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	509.572,66		409.572,66	100.000,00	374.704,27	2.959.130,69		2.924.262,30	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.485.621,49		1.485.621,49		236.016,23	1.543.148,11	30.219,30	263.323,55	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201									
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	1.044.608,15		1.044.608,15			1.044.608,15			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203									
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204									
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	221,74		221,74		3.930,67	221,74		3.930,67	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	6.165,02		6.165,02			6.165,02			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	425.846,64		425.846,64		200.129,77	425.846,64	30.219,30	169.910,47	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	8.779,94		8.779,94		31.955,79	66.306,56		89.482,41	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209									
INVENTARIOS	10103		1.740.039,64		1.740.039,64	2.243.514,39	30.219,30	1.741.328,44	2.272.444,89	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302									
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303									
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306									
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307									
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		1.740.039,64		1.740.039,64	2.243.514,39	30.219,30	1.741.328,44	2.272.444,89	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309									
OTROS INVENTARIOS	1010310									

(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3.608,79		3.608,79			3.608,79		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	3.608,79		3.608,79			3.608,79		
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	291.572,86			291.572,86	158.041,44			158.041,44
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	291.572,86			291.572,86	158.041,44			158.041,44
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		26.224.649,40	1.523.226,00	24.701.423,40		4.430.177,33	24.808.313,73	4.323.287,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	26.233.792,94	746.090,63	26.979.883,57		32.884.372,10	50.776.371,82	33.630.062,73	23.796.888,25
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	810.698,31	746.090,63	1.556.788,94			1.556.788,94	746.090,63	
TERRENOS	1020101	251.341,85		251.341,85			251.341,85		
EDIFICIOS	1020102	959.560,85		959.560,85			959.560,85		
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	3.430,95		3.430,95			3.430,95		
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	290.163,74		290.163,74			290.163,74		
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	44.266,10		44.266,10			44.266,10		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	8.025,45		8.025,45			8.025,45		
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-746.090,63	746.090,63					746.090,63	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								

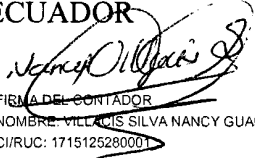
VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	8.848,34	8.848,34			23.570,37		8.848,34	23.570,37
LOCALES	2010301	8.848,34	8.848,34			23.570,37		8.848,34	23.570,37
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	79.565,30	6.276,22		73.289,08	2.766,93		6.276,22	2.766,93
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	6.276,22	6.276,22			2.766,93		6.276,22	2.766,93
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	73.289,08			73.289,08				
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704								
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	868.668,30	1.229.617,32	3.557.356,44	3.196.407,42	114.016,01	4.526.909,03	6.707.793,37	4.622.639,47
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.512,47	1.512,47			416.244,24		1.512,47	416.244,24
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	14.422,30	14.422,30			125.400,00	15.266,51	28.720,70	124.431,89
PASIVO NO CORRIENTE	202		5.641.619,71	20.565.764,30	14.924.144,59		25.512.600,21	25.243.120,08	14.654.664,46
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204		5.641.619,71	19.262.429,90	13.620.810,19		23.935.873,36	23.935.873,36	13.620.810,19
LOCALES	2020401		5.641.619,71	19.262.429,90	13.620.810,19		23.935.873,36	23.935.873,36	13.620.810,19

28 MAR 2022
 QUITO
 CONTADOR

DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			1.303.334,40	1.303.334,40		1.576.726,85	1.307.246,72	1.033.854,27
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			1.303.334,40	1.303.334,40		1.576.726,85	1.307.246,72	1.033.854,27
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	27.551.152,03	24.553.576,93	5.641.619,71	8.639.194,81	35.214.650,88	24.532.705,75	22.123.942,16	13.893.930,07
CAPITAL	301	2.187.000,00			2.187.000,00	2.187.000,00			2.187.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	2.187.000,00			2.187.000,00	2.187.000,00			2.187.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	21.726.216,53	21.726.216,53			22.678.860,09	22.678.860,09	21.726.216,53	
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	2.091.245,49	1.417.135,67		674.109,82	2.245.114,49		800,00	828.778,82
RESERVA LEGAL	30401	674.109,82			674.109,82	828.778,82			828.778,82
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	800,00	800,00					800,00	
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	1.416.335,67	1.416.335,67			1.416.335,67			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306		1.410.224,73	5.641.619,71	4.231.394,98	-106.890,33		106.890,33	4.231.394,98
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30602					-106.890,33		106.890,33	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		1.410.224,73	5.641.619,71	4.231.394,98				4.231.394,98
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	1.546.690,01			1.546.690,01	8.210.566,63	1.853.845,66	290.035,30	6.646.756,27
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	1.546.690,01			1.546.690,01	8.210.566,63	1.853.845,66	290.035,30	6.646.756,27
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1. PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ACOSTA ESPINOSA JAIME JOSE
CI/RUC: 1703789189


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: VILLACIS SILVA NANCY GUADALUPE
CI/RUC: 1715125280001

