

**ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA
31-12-2003**

**INMOBILIARIA
RIGOLETTO S.A.**

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

Estados Financieros e
Informe de Auditoría
Independiente

A: 31 de Diciembre de 2003 y 2002

A la Junta de Accionistas

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

Contenido:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
BALANCE GENERAL	6
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	7
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 1.- OPERACIONES	11
NOTA 2.- RESUMEN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
a) Bases fundamentales	11
b) Pagos Anticipados	11
c) Propiedades y Equipos	11
d) Inversiones en Acciones	12
e) Impuesto a la renta	12
f) Reserva de Capital	12
NOTA 3.- EFECTIVO	13
NOTA 4.- INVERSIONES TEMPORALES	13
NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR	13
NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS	14
NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS	15
NOTA 8.- INVERSIONES PERMANENTES	15
NOTA 9.- OBLIGACIONES FINANCIERAS	16

NOTA 10.-	CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	16
NOTA 11.-	IMPUESTOS POR PAGAR	16
NOTA 12.-	UTILIDADES NO REALIZADAS	17
NOTA 13.-	CAPITAL SOCIAL	17
NOTA 14.-	RESERVA LEGAL	17
NOTA 15.-	SITUACIÓN TRIBUTARIA	17
NOTA 16.-	OTROS INGRESOS Y EGRESOS	18
NOTA 17.-	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	19
NOTA 18.-	CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS	19
NOTA 19.-	EVENTOS SUBSECUENTES	19

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

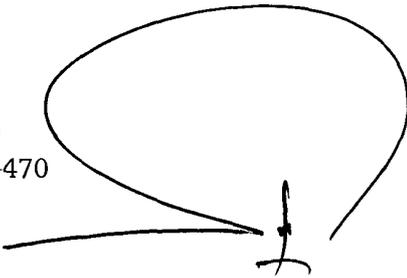
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A., al 31 de diciembre de 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A. al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los ejercicios terminados a esas fechas, de conformidad Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

4. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 25 de febrero del 2004

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

Sánchez Vergara & Asociados
Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459
PRESIDENTE

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.

BALANCE GENERAL

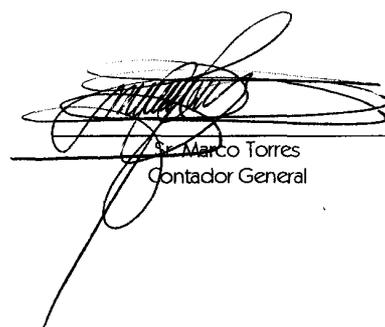
Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Ref:	2,003	2,002
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	19,348	41,338
Inversiones Temporales	Nota 4	0	20,580
Cuentas por Cobrar (Neto)	Nota 5	186,407	565,135
Impuestos Anticipados	Nota 6	16,363	10,092
Gastos Anticipados		1,405	0
Total Activos Corrientes		<u>223,523</u>	<u>637,144</u>
Activos Fijos netos	Nota 7	488,025	515,315
Inversiones Permanentes	Nota 8	1,248,923	344,166
Total Activos		<u>1,960,471</u>	<u>1,496,625</u>
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	Nota 9	149,691	
Cuentas por Pagar		939	3,906
Compañías Relacionadas por Pagar	Nota 10	301,267	36,452
Impuestos por Pagar	Nota 11	17,408	20,173
Total Pasivos Corrientes		<u>468,605</u>	<u>60,531</u>
Pasivos Largo Plazo	Nota 12	0	46,881
Total Pasivos		<u>468,605</u>	<u>107,412</u>
PATRIMONIO NETO		<u>1,491,866</u>	<u>1,389,213</u>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>1,960,471</u>	<u>1,496,625</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

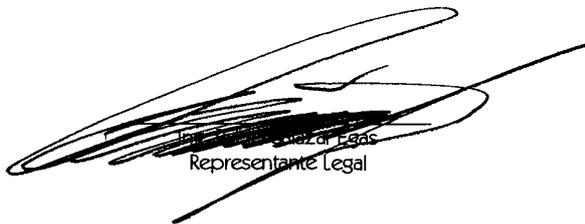

 Rosa María Salazar Legas
 Representante Legal

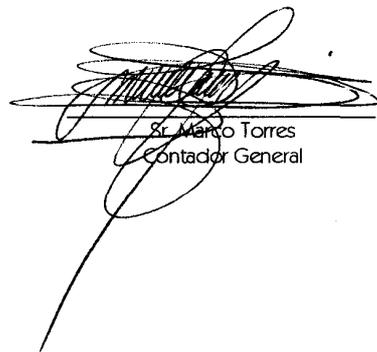

 Marco Torres
 Contador General

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Ref:	<u>2,003</u>	<u>2,002</u>
Ventas		156,828	156,828
Menos: Costos y Gastos de Operación			
Gastos de Administración		7,133	2,711
Gastos Generales		41,212	38,135
Utilidad Operativa		<u>108,484</u>	<u>115,982</u>
Más: Otros Ingresos	Nota 16	36,389	4,939
Menos: Otros Egresos		25,286	34
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta		<u>119,586</u>	<u>120,887</u>
Menos: Impuesto a la Renta	Nota 15	15,737	20,173
Resultado del Ejercicio		<u>103,849</u>	<u>100,714</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Representante Legal


 Sr. Marco Torres
 Contador General

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social (Nota 13)	Reserva Capital (Nota 14)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Valuación	Utilidades Acumuladas	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	8,000	377,368	4,000	124,110	353,096	320,699	101,226	1,288,499
Apropiación de Resultados						101,226	(101,226)	
Aumento de Capital	102,000			(774)		(101,226)		
Resultado Año 2002							100,714	100,714
Saldo al 31 de Diciembre del 2002	110,000	377,368	4,000	123,337	353,096	320,699	100,714	1,389,213
Apropiación de Resultados						100,714	(100,714)	
Apropiación Reserva Legal			10,071			(10,071)		
Pólizas Seguros año 2002						(1,196)		(1,196)
Aumento Capital	101,000		(10,071)			(90,929)		
Resultado Año 2003							103,849	103,849
Total al 31 de Diciembre del 2003	211,000	377,368	4,000	123,337	353,096	319,217	103,849	1,491,866

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Pablo Rojas Legas
Representante Legal


Sr. Mario Torres
Contador General

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

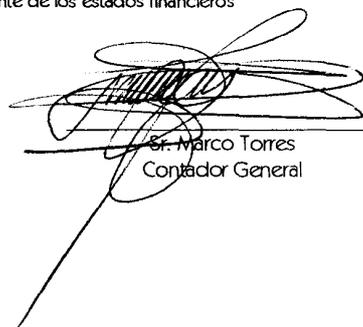
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2002

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	253,726	156,828
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros	(52,095)	(81,848)
Otros Ingresos	36,389	4,939
Otros Egresos	<u>(25,286)</u>	<u>(34)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	212,733	79,885
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Incremento) Inversiones Neto	<u>(951,638)</u>	<u>(83,504)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(951,638)	(83,504)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtenido de Compañía Relacionadas	546,644	
Entidades Financieras	<u>149,691</u>	
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	696,335	
FLUJO NETO DE EFECTIVO	(42,570)	(3,619)
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo	61,918	65,537
Saldo Final del Efectivo y Equivalente de Efectivo**	<u>19,348</u>	<u>61,918</u>
** Composición efectivo y Equivalente		
Bancos	19,348	41,338
Inversiones Temporales	<u>-</u>	<u>20,580</u>
Total Efectivo	<u>19,348</u>	<u>61,918</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Pablo Salazar Egas
Representante Legal


Sr. Marco Torres
Contador General

INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A.
VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2003 y 2002
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	103,849	100,713
Ajustes:		
Depreciaciones	27,290	27,290
Ajuste Gasto Años Anteriores	(1,196)	53,289
Disminución/(Incremento) Cuentas por Cobrar y Gastos Anticipados	95,494	
(Disminución) Neto Proveedores y Tercero	(3,667)	(93,207)
Variación Neta de Compañías Relacionadas		(28,375)
Variación Neta por Impuestos	(9,037)	20,174
	<u>212,733</u>	<u>79,885</u>
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Sr. Pablo Salazar Egas
Representante Legal


Sr. Marco Torres
Contador General

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002

Nota 1.- Operaciones

Inmobiliaria Indiner S.A., constituida el 25 de Agosto de 1980, por efecto de escisión crea a la Sociedad Anónima denominada INMOBILIARIA RIGOLETTO S.A. con escritura publica de escisión de fecha 1 de diciembre de 1997 inscrita en el registro mercantil el 14 de julio de 1998.

El objeto principal de la creación de la compañías es la planificación, construcción, promoción, arrendamiento y venta de edificios, urbanizaciones y planes de vivienda, para lo cual podrá adquirir, negociar, permutar, vender y en general disponer de propiedades. Podrá también intervenir en la constitución o aumentos de capital de otras compañías y adquirir participaciones o acciones de sociedades.

Nota 2.- Resumen las Principales Políticas Contables

a) Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b) Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

c) Propiedades y Equipos

Se registra al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

d) Inversiones en Acciones

Se registran contablemente a su costo histórico, excepto por las normativas societarias establecidas en la Resolución SC 96-1-3-3-002 de R.O. 894 de 29 de febrero de 1996, los dividendos en acción recibidos de las Compañías que cotizan sus acciones en las bolsas de valores se registran a su valor nominal contra la cuenta de crédito diferido Utilidades no Realizadas, disposición vigente hasta el 31 de diciembre de 2.001, pues mediante la Resolución 01.Q.ICI.017 de R.O. 483 de 28 de diciembre de 2001, se derogó dicha disposición. A partir del ejercicio 2.002 los dividendos recibidos en acción no se registran contablemente.

e) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

f) Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17(dolarización de los estados financieros-marzo 2.000) se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo está conformado por el detalle siguiente:

DETALLE	Año 2003	Año 2002
Caja Chica	20	20
Banco del Pichincha	19,328	41,318
Saldos al 31 de diciembre	19,348	41,338

Nota 4.- Inversiones Temporales

Está constituido por la inversión en los Fondos Green cuyo saldo al 31 de diciembre de 2002 es US.\$20,580.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar

Los saldos son los siguientes:

DETALLE	REF:	Año 2003	Año 2002
Dr. Fidel Egas			44,959
Eduardo Fernández			64,000
Banco Rumiñahui		12,886	
Varios por Pagar		151	976
Compañías Relacionadas	1	173,370	455,199
Saldos al 31 de diciembre		186,407	565,135

1 La composición de compañías relacionadas al 31 de diciembre es la siguiente:

202.440

DETALLE	Año 2003	Año 2002
Prograf		67,844
Fidegri		166,216
Multiholdín		31,707
Innoclass		79,280
Indiners		6,106
Salerno	1,026	
Dinsistemas		6,955
Inriopa	116,403	5,377
Autodelta		87,621
Multicines	53,781	
Provitur S.A.	358	4,000
Dinformática	1,802	
Nova Ecuador		93
Saldos al 31 de diciembre	173,370	455,199

Estas cuentas no generan intereses. Ver transacciones del ejercicio 2.003 en la Nota 17.

Nota 6.- Impuestos Anticipados

Los pagos anticipados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

DETALLE	Año 2003	Año 2002
Retenciones en la Fuente	6,935	1,757
Retenciones IVA	1,098	
Anticipo Impuesto a la Renta	8,330	8,335
Saldos al 31 de diciembre	16,363	10,092

Nota 7.- Activos Fijos

El movimiento de activos fijos durante el ejercicio 2003 es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/2002	Adiciones	Saldo al 31/12/2003	Porcentaje Depreciación
ACTIVO FIJO				
Terrenos	155,992		155,992	
Edificio Diners Quito	545,808		545,808	5%
TOTAL COSTO	701,799		701,799	
MENOS: Depreciación Acumulada	(186,484)	(27,290)	(213,775)	
Propiedad y Equipos Neto :	515,315	(27,290)	488,025	

El cargo al gasto por depreciación por el ejercicio 2003 y 2002 fue US.\$27,290 en cada año.

Nota 8.- Inversiones Permanentes

El movimiento de las inversiones permanentes durante el año 2003 se detalla a continuación:

Detalle	Valor Nominal	Número Acciones	VPP	% Participación	Saldo al a:31/12/02	Retiros	Adiciones	Reclasificación	Saldo al 31/12/2003
Banco del Pichincha									
Inversiones	1.00	89,207			83,504				83,504
Dividendos 2002	1.00	46,881			46,881			(46,881)	
Adiciones (b)		1,225,242					1,101,419		1,101,419
Dividendos 2003	1.00	246,024							
Banco del Pichincha Total	1.00	1,607,354	2.50	2.530%	130,385		1,101,419	(46,881)	1,184,923
Multicines aporte futura Capitalización (a)					213,781	(213,781)			
Estimueble				100%			24,000		24,000
Ap. Futura Capitalización Estimuebles							40,000		40,000
TOTAL					344,166	(213,781)	1,165,419	(46,881)	1,248,923

- (a) Este aporte a partir de enero de 2003 se transfiere a las cuentas por cobrar Multicines la cual se ha ido cobrando dejando el saldo indicado en la Nota 5, literal 1.
- (b) La acciones del Banco del Pichincha fueron adquiridas en su mayoría en el periodo de abril a agosto de 2003

Nota 9.- Obligaciones Financieras

Corresponde al saldo de la deuda contraída con el Banco Solidario el 30 de Abril de 2003, de un capital original de US\$.280,000, cuyo vencimiento está programado para el 23 de abril de 2004, este crédito se contrató a una tasa de interés del 16% anual, con abonos trimestrales. En el año 2003 se devengaron intereses por US\$.23,966.

Para garantizar este crédito, se entregaron 320,000 acciones del Banco del Pichincha, de propiedad de la compañía Multiholdin S.A., cuyo valor nominal es de US\$.1.00 por cada una.

Nota 10.- Cuentas por Pagar Relacionadas

La composición de las cuentas por pagar compañías relacionadas es el siguiente:

DETALLE	Año 2003	Año 2002
Prograf	11,995	
Fidegri	80,977	
Multiholdin	52,539	
Inmoclass	46,202	
Indiner	4,277	
Salerno		512
Dinsistemas	59,623	
Dinediciones	35,660	35,660
Estilmuebles	9,994	
Novaecuador		280
Saldos al 31 de diciembre	301,267	36,452

Estas cuentas no genera cargos por concepto de intereses. Ver transacciones realizadas en el ejercicio, en la Nota 17.

Nota 11.- Impuestos por Pagar

Se encuentra conformada por:

DETALLE	REF:	Año 2003	Año 2002
IVA por Pagar		1,568	
Retenciones en la Fuente		50	
IVA Retenido 100%		31	
Otras retenciones		92	
Impuesto a la Renta	1	15,737	20,173
Saldos al 31 de diciembre		17.408	20,173

1 El cálculo del impuesto a la renta se encuentra en la Nota No. 15

Nota 12.- Utilidades no Realizadas

Corresponde a las 46,881 acciones recibidas como dividendos en acción del Banco del Pichincha en el año 2002, cuyo valor nominal unitario es US.\$ 1.00. y reclasificadas en el año 2003 para cumplir con la Resolución 01.Q.ICI.017 de R.O. 483 de 28 de diciembre de 2001, de la Superintendencia de Compañías, que determinó que no se registren dividendos acción desde el ejercicio 2.002.

Nota 13.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Rigoletto S.A. al final del 2003 es de 211.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. \$ 1,00 cada una.

Nota 14.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 15.- Situación Tributaria

La conciliación tributaria para los ejercicios 2003 y 2002 es la siguiente:

	2003	2002
Resultados del Ejercicio	119,586	120,887
Menos: Ingresos Exentos	(29,680)	
Mas: Gastos no deducibles	2,711	90
Base Imponible Impuesto a la Renta	92,617	120,977
Base Imponible 25% Impuesto a la Renta	18,448	20,262
Base Imponible 15% Impuesto a la Renta (Reinversión)	74,169	100,715
Impuesto a la Renta Causado	15,737	20,173

La provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2.003 y 2.002 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

La compañía se acogió a la reinversión de utilidades del año 2002 la cual se inscribió con escritura de fecha 14 de Octubre de 2003, el incremento registrado fue por US.\$101,000 dólares, por ello su capital actual asciende a US.\$211,000 dólares.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Al momento se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2000, 2001, 2002 y 2003

Nota 16.- Otros Ingresos y Egresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	Año 2003	Año 2002
Intereses	2,803	3,758
Dividendos Recibidos	29,680	
Otros	3,906	1,181
Saldos al 31 de diciembre	36,389	4,939

El detalle de los otros egresos es el siguiente:

DETALLE	Ref.	Año 2003	Año 2002
Intereses Pagados	1	23,965	
Gastos Asumidos por la Cía		1,227	34
Comisiones Pagadas		94	
Saldos al 31 de diciembre		25,286	34

1. Corresponde a los intereses pagados al Banco Solidario por el crédito indicado en la Nota 9.

Nota 17.- Transacciones con partes Relacionadas

A continuación se resumen las transacciones efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2003 y 2002:

DETALLE	Año 2003	Año 2003
Arriendos cobrados (Banco Rumiñahui)	156.828	156.828

Nota 18.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre de 2002.

Nota 19.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2003 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.