



**INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE  
URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda.**

A continuación me permito presentar a la Junta General de Accionistas de URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., el informe de las actividades cumplidas por nuestra empresa dentro del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, esperando responder a las inquietudes de cada uno de los socios.

- 1.- Como es de conocimiento de todos Uds. en el período que termina no hemos tenido actividad alguna debido a que continuamos a la espera de resultados positivos de nuestro trámite en la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial del Municipio de Quito, lamentablemente dependemos de esa gestión para saber lo que podemos hacer con el terreno donde estaba previsto el Proyecto San Antonio.
- 2.- De todas maneras hemos continuado dando prioridad a solucionar los requerimientos de nuestros clientes, algunos de los cuales han manifestado su deseo personal de retirarse del proyecto, lo que nos ha significado recurrir de manera reiterada a préstamos de quien suscribe este documento y del Lcdo. Willington López, pues la situación de la empresa no nos ha permitido recurrir a las fuentes formales de recursos. La contabilidad refleja el incremento considerable de las Cuentas por Pagar.
- 3.- Continuamos también con el trámite para dar cumplimiento al aumento de capital aprobado por Uds., para lo cual se ha dado curso a dos Convenios de Cesión de Deuda de parte del Lcdo. Willington López a favor del Socio José López Muñoz por un valor de USD \$ 6.362,00; y al Ing. Héctor Pérez por USD \$ 5,00. Movimiento contable sugerido por la Superintendencia de Compañías ante la imposibilidad de utilizar nuestros Aportes para Futuras Capitalizaciones registrados y como fue en principio la intención de todos nosotros. De la misma manera ésta gestión va a implicar ponernos al día con nuestras obligaciones tributarias con el Municipio de Quito, básicamente el pago de impuestos prediales atrasados, patente municipal y el 1,5 por mil sobre los activos, particular que informo para que se sirvan hacer los aportes correspondientes.

- 4.- A pesar de nuestros esfuerzos, como el aumento referido anteriormente, no logramos salir de la situación delicada con la Superintendencia de Compañías, y probablemente el año 2008 tengamos que pensar en la posibilidad de liquidar la empresa, pues como lo ha señalado el ente supervisor nuestras pérdidas acumuladas son bastantes elevadas y seguimos en causal de disolución. Obviamente se tratará de afectar lo menos posible a nuestros clientes pues afortunadamente existe el bien inmueble que garantiza cualquier obligación.
- 5.- Como es de suponer, en el año 2007 nuestra contabilidad registra nuevamente pérdida, por un valor de USD \$ 4.876,82, pues como se señaló anteriormente no hemos tenido ingresos que soporten los gastos, todo ha sido cubierto con los préstamos de las personas mencionadas también más arriba.
- 6.- Por último señalar como lo hice el año pasado, que con el objeto de aliviar en algo los gastos que de todos modos incurre la empresa al mantenerse operativa, el señor Gerente no está recibiendo remuneración alguna desde noviembre del 2005.

Esperando que este informe sirva para que los señores accionistas conozcan de la situación económica por la que atraviesa URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., y el mismo ayude a tomar las decisiones adecuadas en este próximo período. Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Quito, mayo 5 del 2007

Atentamente,



Patricio Trejo España  
GERENTE GENERAL-URVIVIENDA Cía. Ltda.