

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE  
URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda.**

A continuación me permito presentar a la Junta General de Accionistas de URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., el informe de las actividades cumplidas por nuestra empresa dentro del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, esperando sea considerado para la toma de decisiones urgentes que se requiere.

Como lo señalé en el reporte anterior, por ésta ocasión mantenemos los términos de nuestros informes para los dos últimos años, así:

- 1.- Por las dificultades económicas que hemos atravesado estos últimos años definitivamente no se pudo desarrollar ningún proyecto en el terreno de la vía a Guangopolo como era nuestra aspiración; sin embargo, lo que sí hemos tenido es la presión de los aportantes al proyecto que han exigido (como es normal) la devolución de sus fondos. La única salida que hemos visto es hacer líquido el bien inmueble mencionado para de esa forma afrontar todas las obligaciones legales (con el Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.) y las específicas con los clientes. Durante estos DOS últimos años (2010-2011) el único objetivo ha sido tratar de vender la propiedad, para lo cual hemos recurrido a Corredores Inmobiliarios pero sin resultados a la fecha.
- 2.- Frente a todo esto, desde el año 2009 enfrentamos el dilema de plantear o no la inactividad de la empresa en la Superintendencia de Compañías, para no tener dificultades con la información contable que legalmente se debe presentar, pues no existe movimiento económico, por eso no es posible generar Estado de Resultados. Decidimos mantener activa la compañía, pero lamentablemente como se señaló no se pudo vender la propiedad para cumplir con nuestras obligaciones; y, como era de esperarse los compromisos tributarios han crecido desmesuradamente y no podemos afrontarlos.
- 3.- Al momento mantenemos un reclamo tributario ante la Municipalidad de Quito por los excesivos valores que se nos imputan por concepto de Patente, que sólo para éste año 2012 llega a los \$ 25.000; es decir, se nos aplica la tarifa máxima posible para el sector, lo cual es totalmente injusto. Esperamos tener éxito en nuestro reclamo y así tener los valores reales del total de

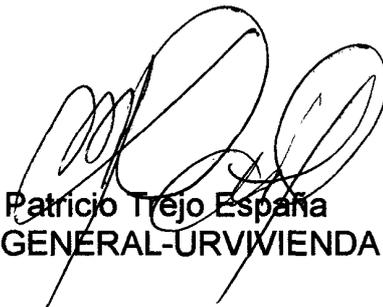
nuestras obligaciones que incluyen pago de 1,5 por mil y prediales de los últimos tres años.

- 4.- Durante los dos últimos años han sido los socios: Lcdo. Willington López y Patricio Trejo quienes han continuado afrontando mediante préstamos de accionistas todas las obligaciones urgentes de la compañía. Lo cual siempre lo he manifestado no es correcto. Los otros socios de la compañía no han ayudado con absolutamente nada. Esto debe quedar claro y registrado pues en caso de estemos en posibilidades de cubrir nuestras obligaciones deberá reconocerse, hasta lo que la ley permita, los rendimientos de esas aportaciones por no existir movimiento económico de la empresa.
- 5.- Es por eso que a la fecha estamos regularizando nuestra situación de manera bianual, pues no hemos estado en posibilidad de asumir los costos de elaboración de la contabilidad a tiempo. La intención es ponernos al día en todo lo posible.
- 6.- Por último dejar nuevamente la constancia, como lo he venido haciendo en informes anteriores, que con el objeto de aliviar en algo los gastos que de todos modos incurre la empresa al mantenerse operativa, el señor Gerente no está recibiendo remuneración alguna desde noviembre del 2005.

Esperando que este informe sirva para que los señores accionistas conozcan de la situación económica por la que atraviesa URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., y el mismo ayude a tomar las decisiones adecuadas en el 2012. Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Quito, septiembre 19 del 2012

Atentamente,



Patricio Trejo España  
GERENTE GENERAL-URVIVIENDA Cía. Ltda.

