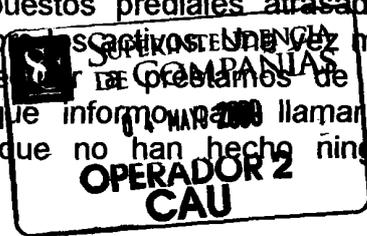


**INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE
URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda.**

A continuación me permito presentar a la Junta General de Accionistas de URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., el informe de las actividades cumplidas por nuestra empresa dentro del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008, esperando responder a las inquietudes de cada uno de los socios.

- 1.- En este año hemos logrado de parte de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial del Municipio de Quito una respuesta, aunque no favorable a nuestros intereses y de nuestros clientes, respecto del trámite de ratificación del Proyecto "San Antonio". Se nos ha cambiado la zonificación a lotes mínimos de 1.000 m2 y en base a eso éste año 2009 debemos proceder a tomar decisiones sobre mencionado proyecto.
- 2.- Como es de conocimiento de todos Uds., en el 2008 hemos continuado dando prioridad a solucionar los requerimientos de nuestros clientes, en cuanto al retiro de sus aportes, lo que nos ha significado recurrir de manera reiterada a préstamos de quien suscribe este documento y del Lcdo. Willington López, pues la situación de la empresa no nos ha permitido recurrir a las fuentes formales de recursos. La contabilidad refleja el incremento considerable de las Cuentas por Pagar.
- 3.- Lo destacado de éste 2008 es que se logró formalizar ante la Superintendencia de Compañías el aumento de capital aprobado por Uds., para lo cual previamente se ha dado curso a dos Convenios de Cesión de Deuda de parte del Lcdo. Willington López a favor del Socio José López Muñoz por un valor de USD \$ 6.362,00; y al Ing. Héctor Pérez por USD \$ 5,00. Movimiento contable sugerido por la Superintendencia de Compañías ante la imposibilidad de utilizar nuestros Aportes para Futuras Capitalizaciones registrados y como fue en principio la intención de todos nosotros. De la misma manera ésta gestión implicó ponernos al día con nuestras obligaciones tributarias con el Municipio de Quito, básicamente el pago de impuestos prediales atrasados, patente municipal y el 1,5 por mil sobre los activos. Una vez más para cumplir con ello hubo que recurrir a préstamos de las personas mencionadas, particular que informo llamar la atención del resto de accionistas que no han hecho ningún



esfuerzo en lo económico para ayudar a la solución de los inconvenientes presentados.

- 4.- No estamos seguros que pese a nuestros esfuerzos, como el aumento referido anteriormente, logremos salir de la situación delicada con la Superintendencia de Compañías, y la posibilidad de liquidar la empresa como lo ha señalado el ente supervisor está latente, pues nuestras pérdidas acumuladas siguen elevadas. Obviamente se tratará de afectar lo menos posible a nuestros clientes pues afortunadamente existe el bien inmueble que garantiza cualquier obligación.
- 5.- Como es de suponer, este año 2008 nuestra contabilidad registra nuevamente pérdida, por un valor de USD \$ 3.352,91, pues como se señaló anteriormente no hemos tenido ingresos que soporten los gastos, todo ha sido cubierto con los préstamos de las personas mencionadas también más arriba.
- 6.- Por último señalar como lo he venido haciendo en informes anteriores, que con el objeto de aliviar en algo los gastos que de todos modos incurre la empresa al mantenerse operativa, el señor Gerente no está recibiendo remuneración alguna desde noviembre del 2005.

Esperando que este informe sirva para que los señores accionistas conozcan de la situación económica por la que atraviesa URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., y el mismo ayude a tomar las decisiones adecuadas en el 2009. Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Quito, abril 29 del 2009

Atentamente,



Patricio Trejo España
GERENTE GENERAL-URVIVIENDA Cía. Ltda.

