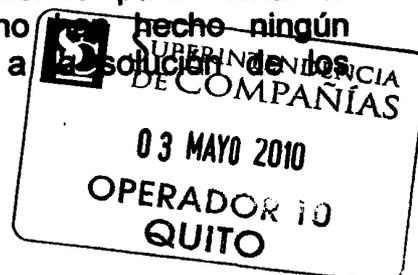


**INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE
URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda.**

A continuación me permito presentar a la Junta General de Accionistas de URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., el informe de las actividades cumplidas por nuestra empresa dentro del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009, esperando satisfaga las inquietudes de cada uno de los socios.

- 1.- Este año hemos intentado ejecutar el proyecto "San Antonio" en los términos que nos aprobara la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial del Municipio de Quito, esto es para lotes de 1.000 m², para lo cual se procedió a la contratación del Arq. Pablo Ortega, cuyo contrato consta en archivos. Sin embargo a finales de año hemos enfrentado serias dificultades de comercialización y arreglo con los socios del proyecto, lo que va a significar que debemos tomar decisiones sobre el mencionado proyecto, aquello puede significar de acuerdo a criterio de todos los socios la transferencia de dominio del predio con el objetivo de precautelar las inversiones de los aportantes del proyecto.
- 2.- En el 2009, al igual que los últimos años, hemos continuado dando prioridad a solucionar los requerimientos de nuestros clientes, en cuanto al retiro de sus aportes, lo que nos ha significado reiteradamente tener que recurrir a préstamos de quien suscribe este documento y del Lcdo. Willington López, pues la situación de la empresa sigue sin permitir recurrir a las fuentes formales de recursos. Una vez más, la contabilidad refleja el incremento considerable de las Cuentas por Pagar.
- 3.- Este año se ha logrado entre otras cosas regularizar nuestras obligaciones con el Municipio de Quito, a excepción de la Patente, sobre lo cual deberemos plantear algún recurso de reclamo pues el valor desde el año 2008 se incrementó en un 1.000%, lo cual desde nuestro punto de vista no tiene asidero real ni legal. Como es obvio, para cumplir con ello se recurrió a préstamos de las personas mencionadas, particular que informo para llamar la atención del resto de accionistas que no han hecho ningún esfuerzo en lo económico para ayudar a la solución de los inconvenientes presentados.



- 4.- No estamos seguros que pese a nuestros esfuerzos, como el aumento referido anteriormente, logremos salir de la situación delicada con la Superintendencia de Compañías, y la posibilidad de liquidar la empresa como lo ha señalado el ente supervisor está latente, pues nuestras pérdidas acumuladas siguen elevadas. Obviamente se tratará de afectar lo menos posible a nuestros clientes pues afortunadamente existe el bien inmueble que garantiza cualquier obligación.
- 5.- Como es de suponer, este año 2009 nuestra contabilidad sigue registrando pérdida, pues como ha sucedido en los últimos años, no hemos tenido ingresos que soporten los gastos, todo ha sido cubierto con los préstamos de las personas mencionadas también más arriba.
- 6.- Por último señalar como lo he venido haciendo en informes anteriores, que con el objeto de aliviar en algo los gastos que de todos modos incurre la empresa al mantenerse operativa, el señor Gerente no está recibiendo remuneración alguna desde noviembre del 2005.

Esperando que este informe sirva para que los señores accionistas conozcan de la situación económica por la que atraviesa URVIVIENDA CONSTRUCTORES Cía. Ltda., y el mismo ayude a tomar las decisiones adecuadas en el 2009. Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Quito, abril 28 del 2010

Atentamente,



Patricio Trejo España
GERENTE GENERAL-URVIVIENDA Cía. Ltda.