

INFORME DE GERENTE

A los Accionistas de **Motorclass Importadores S.A.:**

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de **Motorclass Importadores S.A.**, de conformidad con el Art. 279 de la Ley de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2012, con el siguiente contenido:

Para su conocimiento y aprobación adjunto los estados financieros:

Estado de Situación Financiera

Caja y Bancos	56.320
Cuentas por cobrar	386.201
Inventarios	1.508.154
Otras cuentas por cobrar	135.762
Activos fijos	825.230
Otros activos	13.702
Total activos	<u>2.925.369</u>
Obligaciones bancarias	234.309
Proveedores	584.461
Otras cuentas por pagar	218.788
	<u>1.037.558</u>
Obligaciones bancarias largo plazo	130.930
Jubilación patronal y desahucio	38.997
Otros pasivos	132.534
Patrimonio	<u>1.585.350</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>2.925.369</u>

- Los balances del año 2012, por primera vez son emitidos bajo Normas de Información Financiera, conforme los requerimientos y resoluciones de la Superintendencia de Compañías; como principal efecto en estos estados financieros se encuentra que tanto los bienes inmuebles como los vehículos se encuentran registrados al costo estimado por un perito calificado por la

Superintendencia de Compañías. Como consecuencia de la implementación de las Normas de Información Financiera, el Patrimonio de la Compañía, se incrementó en US\$660.349.

- El saldo de inventarios corresponde al 52% de los activos totales de la compañía, las cuentas por cobrar el 13%; caja y bancos el 2%, el activo fijo representa el 28% y otras cuentas por cobrar el 5%.
- Durante el año 2012, las adquisiciones de inventario han sido realizadas en un 88% importadas del exterior y las compras locales representaron el 12%.
- Las obligaciones bancarias de corto y largo plazo corresponden a operaciones contraídas con el Banco del Pichincha y Banco Internacional, cuyo vencimiento mayor se da en agosto del año 2015. En relación al saldo de cierre del año 2011, el nivel de endeudamiento no ha sufrido un incremento significativo.
- Durante el año 2012, se terminó la construcción de otro galpón de las instalaciones de la Matriz, el mismo que fue arrendado. La sucursal sigue funcionando en el edificio de la avenida Maldonado por el se cancela como cánón de arrendamiento US\$2.000 mensuales.
- El capital de trabajo al 31 de diciembre del 2012, es de \$1.062.581, el índice de liquidez es del 202%, por cada dólar de deuda, la compañía dispone de \$ 2,02 en activos corrientes.
- El índice de rotación del inventario de la compañía, durante el año 2012, fue de 1,65 veces.

Resultados

Los resultados de la compañía durante el año 2012, han sido los siguientes:

Ventas	3.005.061
Costo de ventas	-2.307.894
Utilidad Bruta	697.167
Gastos operativos	-481.459
Utilidad en operación	215.708
Otros ingresos/(gastos)	-37.519
Utilidad del ejercicio	178.189
15% Participación a trabajadores	-26.728
Impuesto a la renta	-39.274
Utilidad neta	112.187

- A partir de enero de 2012, la nómina de empleados se incrementó en 7 personas; la compañía determinó que era razonable transferir a todos los empleados que se encontraban en relación de dependencia con la persona natural, ya que con el incremento de operaciones especialmente en la oficina matriz, era necesario contar con mayor número de personal, para una atención óptima a nuestros clientes.
- En el mes de agosto de 2012, se inició trámite del registro de marca de la Compañía, en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual IEPI, actualmente estamos en espera del título, ya que la Resolución ha sido favorable.
- De acuerdo a las ventas realizadas por la compañía durante el año 2012, la utilidad bruta que se obtiene representa el 23%. La utilidad del ejercicio representa el 5.92% en relación a las ventas totales.
- Las ventas del año 2012 en relación al 2011, se han incrementado en 11.5%.

Por lo demás, considero que durante el año 2012 no se han presentado otros eventos extraordinarios que ameriten ser revelados en mi informe.

Quito, abril del 2013



Santiago Rodríguez V.
Gerente General