



Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
AUTORIDADES DEL ECUADOR  
INTERESADOS**

Compareció: **LUIS FERNANDO SIERRA ABELLA**, quien se identificó con cédula de ciudadanía número 19.180.197 expedida en Bogotá, D.C., y manifestó:

**PRIMERO:** Que es mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en Bogotá- Colombia, de estado civil viudo.

**SEGUNDO:** Que comparece en su condición de representante legal de la sociedad **HOTELES EL SALITRE S.A**, con RUT 8002470304, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con el presente instrumento. Dicha sociedad tiene el carácter de **MANDANTE** en el presente acto.

**TERCERO:** Que la sociedad **HOTELES EL SALITRE S.A.**, tiene por objeto social el Estudio, Proyección, Promoción, Administración y Ejecución de Negocios Hoteleros y relacionados y en la adquisición de empresas o participación en sociedades que le permitan desarrollar la actividad de promoción de negocios descrita como mercantil en el artículo 20 del Código de Comercio. De todas maneras y de acuerdo con la ley, podrá ejecutar todo tipo de actividades y actos mercantiles, lícitos.

**CUARTO:** Que obrando en nombre y representación **HOTELES EL SALITRE S.A.**, que en adelante se denominará la **MANDANTE**, por medio de esta escritura pública confiere **PODER GENERAL** a la Sra. **ALEJANDRA ZAPATA PEREZ**, de nacionalidad colombiana, inteligente en el idioma castellano, titular de la cédula No. 175834682-7 de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Quito, para que lo represente en la República del Ecuador en los siguientes actos relacionados con los bienes, derechos y obligaciones del poderdante a saber:

4.1.- Para que asuma todas las facultades señaladas en el Artículo dos mil veinte del Código Civil, en concordancia con el Art. 6 de la Ley de Compañías, teniendo entre otras facultad de presentar y contestar demandas, o reclamaciones, presentar pruebas y objetarlas, oponerse a reconvencciones, recibir la cosa sobre la cual versa el litigio y tomar posesión de ella, recibir pagos y otorgar recibos por ellos. Podrá interponer toda clase de recursos.- Estas facultades podrán ejercerlas ante cualquier Juzgado, Corte, Tribunal y Autoridad Administrativa.





4.2.- Actuar como su representante en la República del Ecuador, en representación de su mandante podrá adquirir bienes muebles o inmuebles en cualquier lugar de la República del Ecuador, pactar precios, recibir dineros, enajenarlos, abrir cuentas de cualquier naturaleza en el sistema financiero ecuatoriano, realizar inversiones sin restricción de ninguna naturaleza.

4.3.- Para realizar cualquier aclaración o ampliación; para asistir a toda junta de accionistas, para la suscripción de cualquier tipo de acta de la Junta General de Accionistas (o socios), y de todo contrato, finiquito, documento societario, cumplimiento de obligaciones legales o cualquier otro acto jurídico necesario para velar por sus intereses como accionista de la prenombrada compañía;

4.4.- Presentar ofertas, otorgar, solicitar, registrar, reconocer, entregar, y legalizar ante Juez o Notario competente cualquier solicitud, documento o instrucción y además a realizar cualquier acción legítima que sea necesaria para velar por sus intereses, mientras el presente poder no sea revocado;

4.5.- El mandatario podrá delegar este poder, inclusive a título de procuración judicial, y podrá revocar o rescindir estas delegaciones en cualquier momento y sin autorización posterior del Mandante.- Las atribuciones otorgadas al apoderado por los poderdantes son de tal modo amplias que no podrá alegarse en su contra la falta de poder.

QUITO: Este poder general es de carácter indefinido, o hasta cuando el mandante lo revoque mediante instrumento público.

Atentamente,

**LUIS FERNANDO SIERRA ABELLA**  
**C. C. 19.180.197**



# FIRMA REGISTRADA DILIGENCIA AUTENTICACION

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

HACE CONSTAR QUE LA FIRMA IMPUESTA POR SIERRA  
ABELLA LUIS FERNANDO, IDENTIFICADO CON NUMERO DE  
CC 19180197 ES AUTENTICA Y COINCIDE CON LA  
REGISTRADA EN NUESTRO DESPACHO

Jueves 21 de diciembre de 2017

BOGOTÁ D.C.



FIRMA POR SOLICITUD DEL USUARIO



2018-17-01-36-00 3342

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que anteceden(n) es(son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n), y que me fue exhibido en -3- fojas: si utiles).

Quito-DM, a

10 MAYO 2018

RAZON: Factura N°

89393



Ab. Maria Augusta Peña Vásquez, Msc  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



**País: REPUBLICA DE COLOMBIA**  
(Country: - Pays:)

**El presente documento público**  
(This public document - Le présent acte public)

**Ha sido firmado por: CORTES DIAZ HECTOR FABIO**  
(Has been signed by: A été signé par:)

**Actuando en calidad de: NOTARIO ENCARGADO**  
(Acting in the capacity of: Agissant en qualité de:)

**Lleva el sello/estampilla de: NOTARIAS DE BOGOTA**  
(Bears the seal/stamp of: Est revêtu du sceau de/timbre de:)

**Certificado**  
(Certified - Attesté)

**En: BOGOTA - EN LÍNEA**  
(At: - À:)

**El: 1/17/2018 15:54:34 p. m.**  
(On: - Le:)

**Por: APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN**  
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

**No: A2SBR1555206390**  
(Under Number: - Sous le numéro:)

Firmado Digitalmente por: (Digitally Signed by:)  
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia  
ALFONSO DE JESUS VELEZ RIVAS  
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY  
BOGOTA - COLOMBIA

**Firma: (Signature:)**

**Nombre del Titular: HOTELES EL SALITRE S.A // ALEJANDRA ZAPATA**  
(Name of the holder of document: Nom du titulaire:)

**Tipo de documento: PODER GENERAL**  
(Type of document: - Type du document:)

**Número de hojas apostilladas: 2**  
(Number of sheets: - Nombre de feuilles:)

070040005724291

Expedido (mm/dd/aaaa): 12/21/2017

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado. Artículo 3 Ley 455/98

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

**[www.cancilleria.gov.co/apostilla](http://www.cancilleria.gov.co/apostilla)**

