

Bogotá D.C. Diciembre 18 2017

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
AUTORIDADES DEL ECUADOR
INTERESADOS**



Compareció: **JORGE ENRIQUE LONDOÑO RIAÑI**, quien se identificó con Cédula de Ciudadanía número 10.531.946 expedida en Bogotá, D.C., y manifestó:

PRIMERO: Que es mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en Bogotá - Colombia, de estado civil casado.

SEGUNDO: Que comparece en su condición de representante legal de la sociedad **J. LONDOÑO R. Y CIAS S. EN C**, con RUT 8002396062, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza con el presente instrumento. Dicha sociedad tiene el carácter de **MANDANTE** en el presente acto.

TERCERO: Que la sociedad **J. LONDOÑO R. Y CIAS S. EN C** tiene por objeto social el Estudio, Proyección, Promoción, Administración y Ejecución de Negocios Hoteleros y relacionados y en la adquisición de empresas o participación en sociedades que le permitan desarrollar la actividad de promoción de negocios descrita como mercantil en el artículo 20 del Código de Comercio. De todas maneras y de acuerdo con la ley, podrá ejecutar, todo tipo de actividades y actos mercantiles, lícitos.

CUARTO: Que obrando en nombre y representación **J. LONDOÑO R. Y CIAS S. EN C**, que en adelante se denominará la **MANDANTE**, por medio de esta escritura pública confiere **PODER GENERAL** a el señor **LUIS GERARDO TOBAR GUERRERO**, de Nacionalidad colombiana, inteligente en el idioma castellano, titular de la cédula No. 171964558-0, de estado civil casado, con domicilio en la ciudad de Quito, para que lo represente en la República del Ecuador en los siguientes actos relacionados con los bienes, derechos y obligaciones del poderdante a saber:

4.1.- Para que asuma todas las facultades señaladas en el Artículo dos mil veinte del Código Civil, en concordancia con el Art. 6 de la Ley de Compañías, teniendo entre otras facultad de presentar y contestar demandas, o reclamaciones, presentar pruebas y objetarlas, oponerse a reconveniones, recibir la cosa sobre la cual versa el litigio y tomar posesión de ella, recibir pagos y otorgar recibos por ellos. Podrá interponer toda clase de recursos.- Estas facultades podrán ejercerlas ante cualquier Juzgado, Corte, Tribunal y Autoridad Administrativa.

4.2.- Actuar como su representante en la República del Ecuador, en representación de su mandante podrá adquirir bienes muebles o inmuebles en cualquier lugar de la República del



Ecuador, pactar precios, recibir dineros, enajenarlos, abrir cuentas de cualquier naturaleza en el sistema financiero ecuatoriano, realizar inversiones sin restricción de ninguna naturaleza.




4.3.- Para realizar cualquier aclaración o ampliación; para asistir a toda junta de accionistas, para la suscripción de cualquier tipo de acta de la Junta General de Accionistas, y de todo contrato, finiquito, documento societario, cumplimiento de obligaciones legales o cualquier otro acto jurídico necesario para velar por sus intereses como accionista de la prenombrada compañía;

4.4.- Presentar ofertas, otorgar, solicitar, registrar, reconocer, entregar, y legalizar ante Juez o Notario competente cualquier solicitud, documento o instrucción y además a realizar cualquier acción legítima que sea necesaria para velar por sus intereses, mientras el presente poder no sea revocado;

4.5.- El mandatario podrá delegar este poder, inclusive a título de procuración judicial, y podrá revocar o rescindir estas delegaciones en cualquier momento y sin autorización posterior del Mandante.- Las atribuciones otorgadas al apoderado por los poderdantes son de tal modo amplias que no podrá alegarse en su contra la falta de poder.

QUITO: Este poder general es de carácter indefinido, o hasta cuando el mandante lo revoque mediante instrumento público.

Atentamente,


JORGE ENRIQUE LONDOÑO RIAÑO
C. C. 10.531.946





DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

El suscrito Notario 21 (E) del Circulo de Bogota D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por:

Jorge Enrique Landino Rian
10531946 Popayan

Nubia E. Zamora

Identificación D.C. y Documento Único Registral y Decretal, y comparecieron en presencia de los documentos de la suya y el contenido del mismo es cierto.

EL DECUARTE

20 DIC 2017

Fecha Autorizo el ante... y reconocimiento



NOTARIA VEINTUNA DE BOGOTA D.C.

Certificada huella dactilar a solicitud del compareciente



Resolución: **13325** 05 DIC 2017

[Faint signature and stamp at the bottom right]



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

País: REPUBLICA DE COLOMBIA
(Country: - Pays:)

El presente documento público
(This public document - Le présent acte public)

Ha sido firmado por: GUZMAN ORTIZ ISAIAS
(Has been signed by: A été signé par:)

Actuando en calidad de: NOTARIO ENCARGADO
(Acting in the capacity of: Agissant en qualité de:)

Lleva el sello/estampilla de: NOTARIAS DE BOGOTA
(Bears the seal/stamp of: Est revêtu du sceau de/timbre de:)

En: BOGOTA - EN LÍNEA
(At: - À:)

El: 12/22/2017 9:18:13 a. m.
(On: - Le:)

Por: APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

No: A2RMW918521700
(Under Number: - Sous le numéro:)

2018-17-01-36-co 3344
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- RAZON: De conformidad al Art. 18 (numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) original(es) que antecedon(n) os son igual(es) al(los) documento(s) original(es) que correspond(en) y que me fue exhibido en: 3- foja(s) utiles:
QUITO-DM, a 10 MAYO 2018 RAZON: Factura N° Pa 385
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Firmado Digitalmente por: (Digitally Signed by:)
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia
ALFONSO DE JESUS VELEZ RIVAS
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY
BOGOTA - COLOMBIA

Firma: (Signature:)

Nombre del Titular: J. LONDOÑO R. Y CIAS S. EN C
(Name of the holder of document: Nom du titulaire:)

Tipo de documento: CARTA
(Type of document: - Type du document:)

Número de hojas apostilladas: 2
(Number of sheets: - Nombre de feuilles:)

070040005686167

Expedido (mm/dd/yyyy): 12/18/2017

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado. Artículo 3 Ley 455/98

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

www.cancilleria.gov.co/apostilla

