

Quito, 06 de Julio de 2018

Señores

**Accionistas**

**HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.** por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2012:

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2012; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2012.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.** que durante el ejercicio 2012, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido un incremento de las utilidades obtenidas por la compañía.

**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:**

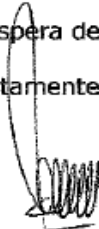
La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.** que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2012, no fueran repartidas a los socios de la misma, así cuando la compañía cuenta con la liquidez suficiente para hacerlo.

**6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Pedro Iván Serrano Wagner  
**Gerente General**  
**HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A**