

HOTEL DE LA SIERRA SIERRAHOTEL S.A.

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2017

CONTENIDO

Opinión

Balance General

Estado de Resultados

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2017

A la Junta General de Accionistas de
CENTROHOTEL S.A.

1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **HOTEL DE LA SIERRA SIERRAHOTEL S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, así como en las Notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el Control de la organización, así como la revisión societaria.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:

- La Compañía durante el año 2017, no efectuó operación fuera de sus operaciones normales.

3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **HOTEL DE LA SIERRA SIERRAHOTEL S.A.**, y la Superintendencia de Compañías, no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 29 de marzo de 2018.

C.P.A. Johanna Galvis
COMISARIO

HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activos Corriente	
Activos y equivalentes de efectivo	5,435
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	1,829,123
Activos por impuestos Corrientes	351,488
Activos corrientes disponibles para la venta	199,043
Total Activos Corrientes	2,385,088
Consolidado	
Porcentual	100.00%

Activos no Corriente	
Inversiones en acciones	1,984,484
Total Activos no Corrientes	1,984,484
Consolidado	
Porcentual	100.00%

Total Activo	4,369,572	100.00%
---------------------	------------------	----------------

PASIVO

Pasivos Corrientes	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1,520,741
Dividendos por pagar	31,778
Pasivos por impuestos corriente	122,153
Total Pasivos Corrientes	1,674,673
Consolidado	
Porcentual	90.81%

Total Pasivos	1,674,673	100.00%
----------------------	------------------	----------------

PATRIMONIO

Capital Social	
Reserva Legal	11,484
Utilidad del Ejercicio	1,265,556
Resultados acumulados	1,407,460
Total Patrimonio	2,694,899
Consolidado	
Porcentual	96.57%

Total Pasivo + Patrimonio	4,369,572	100%
----------------------------------	------------------	-------------

INGRESOS

INGRESOS		
	Consolidado	Porcentual
Ingresos Ordinarios	874,972	51.88%
Ingresos Extraordinarios-Utilidades	811,449	48.12%
Fidelcomisos		

GASTOS		
	Consolidado	Porcentual
Gastos administrativos y ventas	-291,919	100.00%

Total gastos	-291,919	100.00%
--------------	----------	---------

Utilidad Antes de IR	1,394,502	100.00%
----------------------	-----------	---------

IMPUESTO A LA RENTA	-128,946	100.00%
---------------------	----------	---------

Utilidad del ejercicio	1,265,556	100.00%
------------------------	-----------	---------

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, al 29 de marzo de 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.