HOTELES DE LA SIERRA
SIERRAHOTELES S.A.

INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2016

CONTENIDO

Opinión

Balance General

Estado de Resultados

INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2016

A la Junta General de Accionistas de
CENTROHOTELES S.A.

1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, así como en las Notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el Control de la organización, así como la revisión societaria.

2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:

    - La Compañía durante el año 2016, no efectuó operación fuera de sus operaciones normales.

3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 29 de marzo de 2017.

C.P.A. Johanna Galvis
COMISARIO

HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activos Corriente	Consolidado	Porcentual
Efectivos y equivalentes de efectivo	76,791	3.41%
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	1,588,608	70.63%
Activos por impuestos Corrientes	384,707	17.10%
Activos corrientes disponibles para la venta	199,043	8.85%
Total Activos Corrientes	2,249,149	100.00%

Activos no Corriente	Consolidado	Porcentual
Activos Fijos netos	597	0.10%
Inversiones en acciones	585,588	99.90%
Total Activos no Corrientes	586,185	100.00%

Total Activo	2,835,335	100.00%

PASIVO

Pasivos Corrientes	Consolidado	Porcentual
Cuentas por pagar	2,168,637	98.65%
Pasivos por impuestos corriente	29,568	1.35%
Total Pasivos Corrientes	2,198,205	100.00%

Total Pasivos	2,198,205	100.00%

PATRIMONIO

Capital Social	10,400	1.63%
Reserva Legal	11,484	1.80%
Resultados acumulados	615,246	96.57%
Total Patrimonio	637,130	100.00%

Total Pasivo + Patrimonio	2,835,335	100%

INGRESOS

INGRESOS	Consolidado	Porcentual
Ingresos Ordinarios	1,259,123	100.00%

GASTOS	Consolidado	Porcentual
Gastos administrativos y ventas	-646,440	116.21%
Otros ingresos	90,152	-16.21%
Total gastos	-556,288	100.00%
Utilidad Antes de IR	702,835	100.00%
IMPUESTO A LA RENTA	-29,816	100.00%
Utilidad del ejercicio	673,019	100.00%

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, al 29 de marzo de 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.