

# **HOTELES DE LA SIERRA**

## **SIERRAHOTELES S.A.**

### **INFORME DE COMISARIO**

**Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2014**

### **CONTENIDO**

Opinión

Balance General

Estado de Resultados

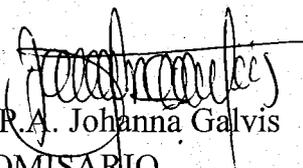
## **INFORME DE COMISARIO**

**Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2014**

**A la Junta General de Accionistas de  
CENTROHOTELES S.A.**

1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, así como en las Notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el Control de la organización, así como la revisión societaria.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - La Compañía durante el año 2014, no efectuó operación fuera de sus operaciones normales.
3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 28 de marzo de 2015.

  
C.R.A. Johanna Galvis  
COMISARIO

**HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2014**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

<b>Activos Corriente</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Efectivos y equivalentes de efectivo	13,231	1.44%
Cuentas por cobrar	291,291	31.70%
Activos por impuestos Corrientes	319,368	34.75%
Activos corrientes disponibles para la venta	295,026	32.11%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>918,917</b>	<b>100.00%</b>

<b>Activos no Corriente</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Inversiones en acciones	857,296	100.00%
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>857,296</b>	<b>100.00%</b>

<b>Total Activo</b>	<b>1,778,107</b>	<b>100.00%</b>
---------------------	------------------	----------------

**PASIVO**

<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Obligaciones financieras	11,479	0.87%
Cuentas por pagar	1,262,164	95.55%
Pasivos por impuestos corriente	47,277	3.58%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1,320.890</b>	<b>100.00%</b>

<b>Total Pasivos</b>	<b>1,320.890</b>	<b>100.00%</b>
----------------------	------------------	----------------

**PATRIMONIO**

Capital Social	10,400	2.27%
Reserva Legal	11,484	2.51%
Resultados acumulados	435,333	95.21%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>457,217</b>	<b>100.00%</b>

<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>1,778.107</b>	<b>100%</b>
----------------------------------	------------------	-------------

---

## INGRESOS

INGRESOS	Consolidado	Porcentual
Ingresos Ordinarios	1,390.142	100.00%

GASTOS	Consolidado	Porcentual
Gastos administrativos y ventas	-1,320.651	130.10%
Otros ingresos	193.697	-30.10%

<b>Total gastos</b>	<b>-1,126.954</b>	<b>100.00%</b>
---------------------	-------------------	----------------

<b>Utilidad Antes de IR</b>	<b>263.188</b>	<b>100.00%</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-30.184</b>	<b>100.00%</b>
----------------------------	----------------	----------------

<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>233.003</b>	<b>100.00%</b>
-------------------------------	----------------	----------------

## EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 01 de enero de 2015 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, al 20 de abril de 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.