HOTELES DE LA SIERRA
SIERRAHOTELES S.A.

INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2013

CONTENIDO

Opinión

Balance General

Estado de Resultados

INFORME DE COMISARIO
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2013

A la Junta General de Accionistas de
CENTROHOTELES S.A.

1. En mi calidad de Comisario de la Compañía **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2013, he revisado la Información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias, así como en las Notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el Control de la organización, así como la revisión societaria.

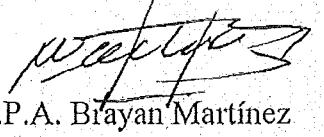
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:

   - La Compañía durante el año 2013, no efectuó operación fuera de sus operaciones normales.

3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, 28 de marzo de 2014.



C.P.A. Brayan Martínez
COMISARIO
HOTELES DE LA SIERRA SIERRAHOTELES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activos Corriente	Consolidado	Porcentual
Efectivos y equivalentes de efectivo	27,455	3.26%
Cuentas por cobrar	103,305	12.27%
Activos por impuestos Corrientes	238,993	28.39%
Activos corrientes disponibles para la venta	472,005	56.07%
Total Activos Corrientes	**841,758**	**100.00%**

Activos no Corriente	Consolidado	Porcentual
Inversiones en acciones	857,296	100.00%
Total Activos no Corrientes	**857,296**	**100.00%**

Total Activo	**1,699,054**	**100.00%**

PASIVO

Pasivos Corrientes	Consolidado	Porcentual
Obligaciones financieras	32,815	3.90%
Cuentas por pagar	1,215,819	144.44%
Pasivos por impuestos corriente	177,634	21.10%
Total Pasivos Corrientes	**1,426,268**	**100.00%**

Pasivos no Corriente	Consolidado	Porcentual
Obligaciones financieras	48,572	100.00%
Total Pasivos no Corrientes	**48,572**	**100.00%**

Total Pasivos	**1,474,840**	**100.00%**

PATRIMONIO

Capital Social	10,400	4.64%
Reserva Legal	11,484	5.12%
Resultados acumulados	202,330	90.24%
Total Patrimonio	**224,214**	**100.00%**

Total Pasivo + Patrimonio	**1,699,054**	**100%**

INGRESOS

gINGRESOS	Consolidado	Porcentual
Ingresos Ordinarios	1,464,250	100.00%

GASTOS	Consolidado	Porcentual
Gastos administrativos y ventas	-1,557,931	130.10%
Otros ingresos	360,413	-30.10%
Total gastos	**-1,197,518**	**100.00%**
Utilidad Antes de IR	**266,732**	**100.00%**
IMPUESTO A LA RENTA	-27,816	100.00%
Utilidad del ejercicio	**238,916**	**100.00%**

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, al 20 de abril de 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.