

**INFORME DE GERENCIA PRESENTADO POR EL DIRECTORIO PARA LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE AGRICOLA AGPRODUCTS S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2019

SEÑOR PRESIDENTE, SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRICOLA AGPRODUCTS S.A.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de compañías y su reglamento, sobre Juntas -Generales de Socios y accionistas, a continuación, presentamos el Informe Anual de actividades realizadas por la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 1ero de Enero al 31 de diciembre del 2019

Quito, marzo del 2019

INDICE

- 1.- Entorno Económico nacional
- 2.- Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2019
- 3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de socios
- 4.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2019 en los diferentes ámbitos de la empresa
- 5.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
- 6.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio
- 7.- proyección para el ejercicio económico 2019

1.- ENTORNO ECONOMICO NACIONAL 2019

En 2019, el PIB aumentó un 1,46%, terminando en \$109.135 M. Para el año 2020 se estima que el crecimiento previsto del PIB es del -0,2% debido a la caída de los precios del petróleo. La deuda pública agregada aumentó un 15% con respecto al año anterior, alcanzando el 52,1% del PIB hasta un total de 56.859 millones de dólares. Esta cuestión está relacionada con el préstamo de \$2,000 M otorgado por el FMI al gobierno.

En lo que respecta al comercio exterior, las exportaciones no petroleras aumentaron un 6,4% en comparación con 2018. Las exportaciones de petróleo disminuyeron un 1,38%. El precio promedio del petróleo del año fue de \$57.05, una disminución del 12% con respecto al año anterior.

La inflación aumentó con respecto al -0,27% de 2018 y se situó en el -0,07% a finales de 2019. Las cifras de empleo adecuado disminuyeron en 2019 con respecto a 2018 un 1,3%, según el INEC. La población económicamente activa para 2019 fue del 89,3%, 0,4 menos que en 2018.1

El índice de riesgo país cerró en 992 puntos, una cifra un poco superior a los 826 puntos a finales de 2018. Esto se atribuye a las manifestaciones sociales que tuvieron lugar a principios de octubre de 2019.2

2.- Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2019

En relación a las metas y objetivos planificados para el año 2019, se cumplieron en su mayoría.

Talento humano, Se mantuvo el personal durante el año.

Mantenimiento, se realizó los mantenimientos correspondientes.

3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

Durante el año 2019, la Administración de la compañía ha cumplido con las resoluciones que tomaron los socios en las juntas generales.

4.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2019 en los diferentes ámbitos de la empresa.

En este año se realizó cierta venta de maquinaria

5.- Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio 2018

	31/12/2019
I VENTAS LECHE	384,542.35
TOTAL VENTAS	384,542.35
I OTROS INGRESOS	14,574.67
I OTROS DESCUENTOS	251.77
I GANANCIA VENTA DE ACTIVOS	11,129.19
TOTAL OTRAS RENTAS	25,955.63

TOTAL INGRESOS	410,497.98
G "ABONO, FERTILIZANTE Y FUNGICI	-9,258.28
G SEMILLAS POTREROS	-4,814.20
TOTAL MATERIA PRIMA SEMILLAS Y ABONOS	-14,072.48
G SUELDOS Y SALARIOS GANADERIA	-54,349.93
G SOBRETIEMPOS GANADERIA	-8,231.40
TOTAL SUELD OS Y SALARIOS DIRECTOS	-62,581.33
G APOORTE PATRONAL GANADERIA	-7,603.55
G DECIMOTERCERO GANADERIA	
G DECIMOCUARTO GANADERIA	
G FONDOS DE RESERVA GANADERIA	-5,215.11
G BONO NAVIDEÑO	-3,619.84
G BONO RENDIMIENTO ASES.AGRICOLA	-4,584.28
G BONIFICACION ALIMENTACION	-234.00
TOTAL BENEF SOCIAL MANO OBRA DIRECTA	-536.00
	-5,053.40
	-26,846.18
G ROPA DE TRABAJO H.S.E	
TOTAL HERRAMIENTAS Y MATERIALES	-237.60
	-237.60
G MANTENIMIENTO EQUIPOS ORDEÑO	
G MANTENIMIENTO ACTIVOS HCDA.	
G MANTENIMIENTO VEHÊCULOS	-1,821.86
G MANTENIMIENTO EQUIPOS DE RIEGO	-7,644.19
G MANTENIMIENTOS DE ESTABLOS	-5,735.62
G MANTENIMIENTO DE TRACTORES	-9,925.55
G MANTENIMIENTO ACTIVOS CASA	-160.00
TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-2,787.83
	-1,279.70
	-29,354.75
G ALQUILER MAQUINARIA AGRICOLA	
G HONORARIOS VETERINARIOS	
G SOBREALIMENTOS GANADERIA	-4,228.00
G SOBREALIMENTOS SALES	-3,826.83
G SOBREALIMENTOS CABALLOS	-91,177.18
G SOBREALIMENTOS PERROS	-7,221.26
G REMEDIOS Y CURACIONES GANADO	-3,412.65
G ANALISIS VETERINARIOS	-768.13

G INSEMINACIÓN GANADERIA	-4,372.07
G VARIOS GASTOS GANADERIA	-1,853.37
G COMPRAS LECHE	-6,065.39
G ASESORIA TÉCNICA AGROPECUARIA	-1,645.13
G ATENCIÓN MÉDICA Y MEDICAMENTOS	-1,000.00
G FLETES Y TRANSPORTES	
G COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	-1,724.80
TOTAL OTROS COSTOS DE GANADERIA	-354.83
	-17,736.71
	-10,883.67
G TELEFONO/FAX/TELEX	-156,270.02
G ENERGIA ELECTRICA	
G AGUA POTABLE Y RECOLECC BASURA	
G ENERGÍA ELÉCTRICA CASA	-2,266.63
TOTAL SERVICIOS PUBLICOS	-3,831.14
	-627.69
	-516.14
TOTAL COSTOS DE VENTAS	-7,241.60
G SEGUROS ACTIVOS ADMINISTRACIÓN	-296,603.96
G SEGURO VEHICULOS	
G SEGUROS SEMOVIENTES	
TOTAL SEGUROS Y REASEGUROS	-6,174.37
	-4,684.72
	-1,865.52
G SUMINISTROS DE LIMPIEZA	-12,724.61
G SUMINISTROS PARA CABALLOS	
G SUMINIST VARIOS MANTENIMIENTOS	
G SUMINISTROS DE OFICINA ADMI	-3,529.53
G GASTOS DE COMEDOR	-471.87
TOTAL SUMINISTROS Y MATERIALES	-733.41
	-130.32
	-9,477.71
G IMPUESTOS/PATENTES/CONTRIBUCIO	-14,342.84
TOTAL IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	
	-1,293.76
G DEPRECIACIONES DE INSTALACIONE	-1,293.76
G DEPRECIACIONES MAQUINARIA	
G DEPRECIACIÓN OTROS ACTIVOS	
G DEPRECIACION MUEBLES	
G DEPRECIACION VEHICULOS	-2,188.08
TOTAL DEPRECIACIONES	-1,374.96
	-513.25
G GASTOS - INTERESES BANCARIOS	-411.24

G GASTO - SERVICIOS BANCARIOS	-19,572.60
G INTERESES PRESTAMOS BANCARIOS	-24,060.13
TOTAL INTERESES Y COMISIONES LOCALES	
	-4.91
G VIGILANCIA Y SEGURIDAD	-248.03
G HONORARIOS PROFESIONALES	
G REPRESENTACION Y MOVILIZACION	-2,947.70
G AGASAJOS AL PERSONAL	-3,200.64
G VARIOS GASTOS ADMINISTRATIVOS	
TOTAL OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	
	-446.88
	-5,466.84
TOTAL GTOS DE ADMINISTIVOS	-296.70
	-641.49
G GASTOS NO DEDUCIBLES	-10,442.69
	-17,294.60
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	
	-72,916.58
TOTAL COSTOS Y GASTOS	
	-101.80
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	-101.80
	-369,622.34
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	40,875.64
PARTICIPACION TRAJAJADORES	-6,131.35
IMPUESTO A LA RENTA	-6,416.98
UTILIDAD NETA	28,327.31

BALANCE DE SITUACION

**Fechas Ultima Revalorización : 00/00/00 Última
Conversión : 00/00/00**

cuenta	12/31/2019
--------	------------

A CxC - PASTEURIZADORA QUITO S.A

17,089.15

TOTAL CLIENTES	17,089.15
A PRESTAMO EMPLEADOS	150.00
A PRESTAMO GUZMÁN ALBERTO	150.00
A PRESTAMO CAIZA JOSÉ	450.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	750.00
A ANTICIPO PROVEEDORES	10,100.00
TOTAL VARIAS CUENTAS POR COBRAR	10,100.00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	27,939.15
A INVENTARIO GANADO	45,000.00
A SEMOVIENTES	5,000.00
TOTAL INVENTARIOS	50,000.00
A SEGUROS ANTICIPADOS	3,535.83
A CREDITO TRIBUTARIO - (RETENCI	
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	3,535.83
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	81,474.98
A TERRENOS	290,493.00
TOTAL NO DEPRECIABLE	290,493.00
A EDIFICIOS E INSTALACIONES	43,762.42
A DEP.ACUM EDIF E INSTALACIONE	-11,893.98
A MAQUINARIA Y EQUIPO	24,297.48
A DEP ACUM MAQUINARIA Y EQUIPO	-22,145.22
A MAQUINARIA AGRÍCOLA	9,750.00
A DEP ACUM. MAQUINARIA AGRICOLA	-4,793.75
A EQUIPO DE COMPUTO	2,092.76
A DEP ACUM EQUIPOS COMPUTO	-1,991.21
A MUEBLES Y ENSERES	4,112.82
A DEP ACUM MUEBLES Y ENSERES	-2,339.43
A VEHICULOS	97,863.26
A DEP ACUM VEHÍCULOS	-27,673.79
TOTAL DEPRECIABLES	111,041.36

TOTAL ACTIVOS FIJOS	401,534.36
----------------------------	------------

TOTAL ACTIVOS	483,009.34
----------------------	------------

P PRESTAMO BANCARIOS CORTO PLAZO	5,527.31
----------------------------------	----------

P SOBREGIROS OCASIONALES	11,774.30
--------------------------	-----------

TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	17,301.61
---	-----------

P CxP - GENANDES	417.41
------------------	--------

P CxP - JARRIN M. JULIO H	117.00
---------------------------	--------

P CxP - LESCANO MORETA JUAN ENRI	
----------------------------------	--

P CxP - PIEDRA RAMIREZ ALFONSO	
--------------------------------	--

P CxP - SELECT ECUADOR CIA. LTDA	
----------------------------------	--

P CxP - QUINATO A TOAPANTA MANUEL	
-----------------------------------	--

P CxP - SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.	
----------------------------------	--

P CxP - CARRERA ESCOBAR CARLOS R	
----------------------------------	--

P CxP - EMPRESA ELÉCTRICA PROVIN	392.11
----------------------------------	--------

P CxP - ECOFROZ S.A.	310.80
----------------------	--------

P CxP - TUSO LUIS	
-------------------	--

P CxP - MANCHENO RODRÍGUEZ CHRIS	126.00
----------------------------------	--------

P CxP - MOSQUERA PAREDES SEGUNDO	330.00
----------------------------------	--------

P CxP - QBE SEGUROS COLONIAL S.A	3,532.02
----------------------------------	----------

P CxP - MORENO MENA CARMEN ELIZA	507.01
----------------------------------	--------

P CxP - AGRO MIXTOS CIA. LTDA.	
--------------------------------	--

P CxP - MEGAGROSTORE CENTRO AGRO	220.73
----------------------------------	--------

P CxP - AIG METROPOLITANA CIA. D	
----------------------------------	--

P CxP - SANTAFE CUNALATA ANGEL J	66.04
----------------------------------	-------

P CxP - TRANSPORTES WINAFast S.A	
----------------------------------	--

P CxP - CHANCÚSIG CHUQUILLA CARL	282.15
----------------------------------	--------

P CxP - MORENO ALBAN JAIME FABIÁ	727.12
----------------------------------	--------

P CxP - COMPAÑÍA DE SERVICIO DE	
---------------------------------	--

P CxP - AYALA SIERRA ANA PATRICI	
----------------------------------	--

P CxP - INTEROCEANICA COMPAÑIA A	
----------------------------------	--

P CxP - CONSULTANCY & SUPPLIES F	1,690.92
----------------------------------	----------

P CxP - VIZUETE MORALES JAQUELIN	1,520.05
----------------------------------	----------

P CxP - CASTELLANOS CAIZALETÍN C	693.00
----------------------------------	--------

P CxP - ZAMBRANO NARANJO SILVIA	80.00
---------------------------------	-------

P CxP - MOLINA PICHUCHO MARIO MA	1,437.50
----------------------------------	----------

P CxP - LEMA VALDEZ MÓNICA PATRI	123.75
----------------------------------	--------

P CxP - SAMANIEGO BUENDÍA ALEJAN	198.00
----------------------------------	--------

TOTAL PROVEEDORES	12,771.61
--------------------------	-----------

P GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	9,634.30
TOTAL GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	9,634.30
P APOORTE PERSONAL RETENIDO	497.23
P APOORTE PATRONAL POR PAGAR	639.38
P PRESTAM QUIROGRAF RETENIDOS	90.17
TOTAL OBLIGACIONES IESS	1,226.78
P RETEN SEGUROS Y REASEGUROS	
P RETEN COMPRA ACTIVOS FIJOS	4.80
P IVA RETENIDO COMPRA BIENES	
P IVA RETENIDO COMPRA SERVICIOS	5.46
P IVA RETENIDO LIQUIDAC COMPRAS	63.00
P RETEN FLETES Y TRANSPORTES	17.79
P RETEN APLICABLES EL 1%	137.14
P RETEN APLICABLES EL 2%	2.50
P RETEN HONORARIOS P NATURALES	88.00
P IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	2,571.56
TOTAL OBLIGACIONES SRI	2,890.25
P DECIMOTERCERO POR PAGAR	438.54
P DECIMOCUARTO POR PAGAR	1,477.50
P 15% PARTICIP. TRABAJAD X PAGAR	
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	8,047.39
P OTRAS CUENTAS POR PAGAR	391.40
P OTRAS CXP CHEQUES CADUCADOS	
P OTRAS CXP FINIQUITOS	
P OTRAS CXP DINES	2,815.03
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,206.43
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	37,776.76
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	55,078.37
P PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZ	17,715.10
P PRESTAMO SOCIOS	95,908.40
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	113,623.50

TOTAL PASIVOS	168,701.87
T CAPITAL SUSCRITO PAGADO	14,000.00
T RESERVA LEGAL	7,000.00
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS	21,000.00
T SUPERAVIT REVALUACION ACTIVOS	285,493.00
TOTAL SUPERAVITS	285,493.00
T PERDIDAS ACUMULADAS	-26,515.39
T UTILIDADES ACUMULADAS	6,002.55
T UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	28,327.31
TOTAL RESULTADOS	7,814.47
TOTAL PATRIMONIO	314,307.47
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	483,009.34

6.- Recomendaciones a la Junta General de socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019

Se recomienda a la junta de Socios ir amortizando la deuda que la empresa tiene con socios.

7.- Propuesta Sobre el destino de las utilidades.

La propuesta al destino de las utilidades obtenidas es tratar de pagar la mayor cantidad de pasivos de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pedro J. Guarderas', with a long horizontal flourish underneath.

Pedro José Guarderas

Gerente General

Agricola Ag Products S.A.