

**INFORME DE GERENCIA PRESENTADO POR EL DIRECTORIO PARA LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE AGRICOLA AGPRODUCTS S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2018

SEÑOR PRESIDENTE, SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRICOLA AGPRODUCTS S.A.

Cumpliendo con lo que establece la Ley de compañías y su reglamento, sobre Juntas -Generales de Socios y accionistas, a continuación, presentamos el Informe Anual de actividades realizadas por la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 1ero de Enero al 31 de diciembre del 2018

Quito, marzo del 2018

INDICE

1.- Entorno Económico nacional

2.- Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018

3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de socios

4.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2018 en los diferentes ámbitos de la empresa

5.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

6.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio

7.- proyección para el ejercicio económico 2019

1.- ENTORNO ECONOMICO NACIONAL 2018

Durante el ejercicio 2018, la economía ecuatoriana desaceleró su crecimiento con respecto al año anterior, situándose el PIB en una tasa de crecimiento del 0.90%, inferior al año 2017 que creció en 1.50%. Para el año 2019 la expectativa de crecimiento del PIB se estima estará en el orden del 1%. Estas cifras tienen en relación con la falta de liquidez que afronta el gobierno y la necesidad de reducir los niveles de gasto e inversión, así como de buscar nuevas fuentes de financiamiento para cubrir el déficit fiscal del 4%. La deuda pública agregada se situó en el 45.20% del PIB y asciende a 49.400 MM.

En materia de comercio exterior, las exportaciones no petroleras se incrementaron en un 5% con respecto al año 2017. Las exportaciones petroleras por otro lado crecieron en un 30%, dado básicamente al incremento del precio del petróleo (WTI) durante los seis primeros meses del año, llegando a situarse en \$70.98 en su punto más alto. El precio cerró en \$49.52 a diciembre del 2018 y el promedio del año fue de \$64.98. Sin embargo, esto contrasta con el recorte de

producción impuesto por la OPEP, y la reducción en un 26% de las inversiones petroleras previstas para el año 2017, que afectaron la producción petrolera del año 2018.

La inflación tuvo un repunte con respecto al -0.20% con que cerró el año 2017, y que, a pesar de no ser significativo, se situó en el 0.27% al término del 2018. Sin embargo, de que el año 2017 las cifras de empleo adecuado crecieron con respecto al año 2016, en el año 2018 se redujo el 40.60% de acuerdo al INEC, con una población económicamente activa del 65.22%. El gobierno no ha podido cancelar la deuda de \$ 2.000 MM que tiene con proveedores y ha promovido la reducción paulatina de empleados públicos, factores estos que han ocasionado la disminución de las ofertas de empleos adecuados en el país, y sigue distando del 49.30% e empleo pleno que el país tenía en el año 2014, la mas alta de los últimos 5 años.

El riesgo país cerró con 826 puntos, cifra muy superior a los 470 puntos al término del 2017 y muy distante de nuestros vecinos Colombia (221) y Perú (163). La tendencia para el año 2019 es a la baja por la reacción positiva que tendrán los mercados cuando el país firme el acuerdo de financiamiento y asistencia financiera con organismos multilaterales liderados por el Fondo Monetario Internacional FMI. El primer trimestre del 2019 el país ya presenta una disminución de 232 unidades, ubicándose en 594 puntos en el mes de Marzo.

2.- Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018

En relación a las metas y objetivos planificados para el año 2018, se cumplieron en su mayoría. Talento humano, Se mantuvo el personal durante el año.

Mantenimiento, se realizó los mantenimientos correspondientes.

3.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

Durante el año 2018, la Administración de la compañía ha cumplido con las resoluciones que tomaron los socios en las juntas generales.

4.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2018 en los diferentes ámbitos de la empresa.

En este año se realizó cierta venta de maquinaria

5.- Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales comparados con los del ejercicio 2017

CUENTA	31/12/2018	31/12/2017	VARIACION \$	VARIACION %
ACTIVOS				
TOTAL CASH BANCOS	11,284.20	-11,284.20	-11,284.20	-100.00%
TOTAL CLIENTES	16,669.50	19,547.87	-2,878.37	-14.72%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS		200.00	-200.00	-100.00%
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	16,669.50	19,747.87	-3,078.37	-15.59%
TOTAL INVENTARIOS	50,000.00	50,000.00		0.00%
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	5,596.57	6,171.63	-575.06	-9.32%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	72,266.07	87,203.70	-14,937.63	-17.13%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	425,594.49	411,404.34	14,190.15	3.48%
TOTAL ACTIVOS	497,860.56	498,608.04	-747.48	-0.12%
PASIVOS				
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	12,195.87		12,195.87	0.00%
TOTAL PROVEEDORES	56,833.83	51,013.39	5,820.44	11.41%
TOTAL GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	15,979.93	10,043.54	5,936.39	59.11%
TOTAL OBLIGACIONES IESS	1,100.70	1,130.21	-29.51	-2.61%
TOTAL OBLIGACIONES SRI	911.58	1,207.52	-295.94	-24.51%
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	3,418.17	9,091.57	-5,673.40	-62.40%
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10,909.78	13,857.43	-2,947.65	-21.27%
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	89,153.99	86,343.66	2,810.33	3.25%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	101,349.86	86,343.66	15,006.20	17.38%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	110,530.54	132,378.79	-21,848.25	-16.50%
TOTAL PASIVOS	211,880.40	218,861.05	-6,980.65	-3.13%
PATRIMONIO				
TOTAL CAPITAL Y RESERVAS	20,769.38	17,620.94	3,148.44	17.87%
TOTAL SUPERAVITS	285,493.00	285,493.00		0.00%
TOTAL RESULTADOS	-20,282.22	-23,366.95	3,084.73	-13.20%
TOTAL PATRIMONIO	285,980.16	279,746.99	6,233.17	2.23%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	497,860.56	498,608.04	-608.88	-0.12%

CUENTA	31/12/2018	31/12/2017	VARIACION \$	VARIACION %
TOTAL VENTAS	375,004.55	385,727.32	-10,722.77	-2.78%
TOTAL OTRAS RENTAS	23,571.12	2,439.21	21,131.91	866.34%
TOTAL INGRESOS	398,575.67	388,166.53	10,409.14	2.68%
TOTAL COSTOS DE VENTAS	286,551.62	277,086.05	-9,465.57	3.42%
TOTAL GTOS DE ADMINISTRATIVOS	-97,216.21	-59,933.41	-37,282.80	62.21%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-2,405.15	-1,257.03	-1,148.12	91.34%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	386,172.98	338,276.49	-47,896.49	14.16%
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	12,402.69	49,890.04	-37,487.35	75.14%
G 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-1,860.40	-7,483.51	5,623.11	-75.14%
G 25% IMPUESTO A LA RENTA	-4,309.12	-10,922.15	6,613.03	-60.55%
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	6,233.17	31,484.38	-25,251.21	-80.20%

6.- Recomendaciones a la Junta General de socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019

Se recomienda a la junta de Socios ir amortizando la deuda que la empresa tiene con socios.

7.- Propuesta Sobre el destino de las utilidades.

La propuesta al destino de las utilidades obtenidas es esperar al desarrollo de los acontecimientos del año 2019 para tomar una decisión

Atentamente,



Pedro José Guarderas

Gerente General

Agrícola Ag Products S.A.