



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

1990-19

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUALALUPE S.A.				Número del Expediente 8652-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAS	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE Av. 2da y LOS CEIBOS		06 Número 500	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANGELA DE CARRION			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

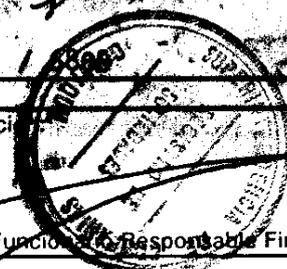
A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'301.390,11
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Más cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'301.390,11
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	66'747.337,97
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	158.732,85
Vehículos	153	6'115.000,00
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		75'322.460,92
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2'735.699,92
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	5'000.000,00
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'734.699,92
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	9'000.000,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		9'000.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'843.789,81
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	139.578,00
Impuestos, contribuciones y otros.	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'034.193,15
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	3'845.387,91
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'862.898,83
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)		137.101,17

Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	100.331,63	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	50'165,82	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	12'217.301,20	Impuesto renta		
Reposición monetaria	308	53'082.861,23			
Per. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Gros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicio anteriores	311	137.101,17			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		67'567.761,05			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		75'322.460,92			

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por el Junta General en sesión de 22 de 64 de 19 91

Firma del Representante Legal o Acreditado  C. I. o Pasaporte	Nombre del Contador: G. ARTAS Firma  Matricula C.C.:
---	---

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción 27 JUN 1992	Funcionario Responsable Firma y Sello 
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		