



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas de
PA-CO Comercial e Industrial S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera clasificada de PA-CO Comercial e Industrial S.A. al 31 de diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo - método directo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 16 de marzo de 2013 expresaron una opinión sin salvedades, los cuales se incluyen en este informe para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Conducimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por PA-CO Comercial e Industrial S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de PA-CO Comercial e Industrial S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión.

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PA-CO Comercial e Industrial S.A., al 31 de diciembre de 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

BDO Ecuador

Saúl Forero

Saúl Forero - Socio

Marzo 19, 2014
RNAE No. 193
Quito, Ecuador

PA-CO COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

31, 2013
Diciembre

Notas

31, 2012
Diciembre

Activos:			
Activos corrientes:			
Efectivo	(5)	1,001,254	763,733
Activos financieros	(6)	1,280,549	1,426,084
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(6)	64,555	90,504
Otras cuentas por cobrar	(7)	(82,528)	(65,137)
(-) Provisión cuentas incobrables	(7)	11,002,926	10,518,947
Inventarios	(8)	154,042	68,496
Servicios y otros pagos anticipados	(9)	414,242	383,731
Activos por impuestos corrientes	(10)		
Total activos corrientes		13,835,040	13,186,358

Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	(11)	7,742,833	6,682,298
Activos intangibles	(12)	1,332,609	1,513,749
Otros activos no corrientes		49,746	36,058
Total activos no corrientes		9,125,188	8,232,105
Total activos		22,960,228	21,418,463

Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Cuentas y documentos por pagar	(13)	4,439,780	4,746,581
Obligaciones con instituciones financieras	(14)	3,093,551	1,642,253
Otras obligaciones corrientes	(15)	1,376,479	1,791,743
Anticipos de clientes		2,409	260
Otros pasivos corrientes		103,161	125,421
Total pasivos corrientes		9,015,380	8,306,258

Pasivo no corriente:			
Obligaciones con entidades bancarias	(14)	708,630	764,738
Provisiones por beneficios a empleados	(16)	2,027,968	1,286,420
Total pasivo no corriente		2,736,598	2,051,158
Total pasivos		11,751,978	10,357,416

Patrimonio:			
Capital	(18)	4,048,788	4,048,788
Reservas	(19)	4,993,968	4,037,593
Resultados acumulados	(20)	2,165,494	2,974,666
Total patrimonio neto		11,208,250	11,061,047
Total patrimonio neto y pasivos		22,960,228	21,418,463

Ing. Jack Attia Matos
Gerente General

Ing. Flor Araujo Arbolada
Contadora General

PA-CO COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	46,181,108	43,427,234
Costo de ventas y producción	(22)	(27,731,013)	(26,444,662)
Ganancia bruta		18,450,095	16,982,572
Otros ingresos	(23)	178,013	226,867
Gastos:			
Gasto de administración	(24)	(8,205,274)	(6,878,606)
Gasto de ventas	(25)	(8,350,915)	(6,990,695)
Gastos financieros	(26)	(299,434)	(267,479)
Otros gastos		(7,088)	(64,781)
		(16,862,711)	(14,201,561)
Utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		1,765,397	3,007,878
Participación a trabajadores	(15)	(264,810)	(451,182)
Ganancia del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		1,500,587	2,556,696
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias corriente	(17)	(356,803)	(603,740)
Efecto impuesto diferido			
Ganancia neta del ejercicio de operaciones continuas		1,143,784	1,952,956
Otro resultado integral			
Resultado integral total del año		1,143,784	1,952,956

Ing. Jack Attia Matos
Gerente General

Ing. Flor Araujo Arbolada
Contadora General

PA-CO COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en dólares)

	Reservas			Resultados acumulados				Resultado integral total del año	Subtotal patrimonio neto
	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa y estatutaria	Subtotal	Provenientes de la adopción a las NIIF	Reserva de capital	Superavit por revaluación		
Saldo al 31 de diciembre de 2011	4,048,788	739,318	2,017,420	2,756,738	1,169,303	5,576	16,800	1,433,401	2,625,080
Apropiación de resultado integral total del año	-	143,340	1,137,515	1,280,855	(169,969)	-	-	(1,110,886)	(1,280,855)
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	(322,515)	(322,515)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	1,952,956	1,952,956
Saldo al 31 de diciembre de 2012	4,048,788	882,658	3,154,935	4,037,593	999,334	5,576	16,800	1,952,956	2,974,666
Apropiación de resultado integral total del año	-	195,295	1,157,661	1,352,956	-	-	-	(1,352,956)	(1,352,956)
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	(600,000)	(600,000)
Ajuste saldo inicial beneficios a empleados	-	-	(396,581)	(396,581)	-	-	-	-	(396,581)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	1,143,784	1,143,784
Saldo al 31 de diciembre de 2013	4,048,788	1,077,953	3,916,015	4,993,968	999,334	5,576	16,800	1,143,784	2,165,494

Ing. Jack Attia Matos
Gerente General

Ing. Flor Araujo Arboleda
Contadora General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.

PACO COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 (Expresados en dólares)

Por los años terminados en, 31, 2013
31, 2012
 Diciembre
 Diciembre

Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas y prestación de servicios	46,328,792
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(43,397,700)
Pagos por participación a trabajadores	(451,182)
Intereses pagados	(299,434)
Intereses recibidos	1,283
Impuestos a las ganancias pagados	(634,251)
Otras entradas (salidas) de efectivo	80,668
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,628,176
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(2,029,792)
Compras de activos intangibles	(36,634)
Pagos netos en activos financieros no corrientes	(13,688)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(2,080,114)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Financiación por préstamos a largo plazo	1,395,190
Dividendos pagados	(600,000)
Pagos por jubilación patronal y desahucio	(105,731)
Efectivo neto provisto por las (utilizado en las) actividades de financiamiento	689,459
Aumento neto de efectivo	237,521
Efectivo al inicio del año	382,206
Efectivo al final del año	1,001,254

31, 2013	31, 2012
46,328,792	43,838,979
(43,397,700)	(39,289,079)
(451,182)	(340,461)
(299,434)	(291,046)
1,283	2,720
(634,251)	(532,152)
80,668	(14,974)
1,628,176	3,373,987
(2,029,792)	(1,003,762)
(36,634)	(425,825)
(13,688)	-
(2,080,114)	(1,429,587)
1,395,190	(1,153,328)
(600,000)	(322,515)
(105,731)	(87,030)
689,459	(1,562,873)
237,521	381,527
382,206	763,733
1,001,254	763,733

Ing. Jack Altia Matos
 Gerente General

Ing. Flor Araujo Arbolada
 Contadora General

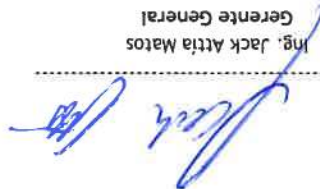
PACO COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A.
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO CON EFECTIVO NETO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	31, 2013	31, 2012
	Diciembre	Diciembre
Resultado integral total del año	1,143,784	1,952,956
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Depreciación	966,810	704,537
Amortizaciones	217,774	176,256
Provisión cuentas incobrables	45,000	28,850
Provisión impuesto a la renta	356,803	603,740
Ajustes por gasto participación trabajadores	264,810	451,182
Jubilación patronal y desahucio	450,698	237,224
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(25,162)	(327,868)
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) en cuentas por cobrar clientes relacionados	-	(38,180)
Disminución en cuentas por cobrar clientes no relacionados	145,535	161,448
Disminución en otras cuentas por cobrar	25,949	-
(Incremento) en inventarios	(483,979)	(186,502)
(Incremento) en servicios y otros pagos anticipados	(85,546)	-
(Incremento) en otros activos	-	(134,120)
(Disminución) incremento en cuentas por pagar comerciales	(306,801)	635,158
Incremento en provisiones	-	401,452
(Disminución) en otras obligaciones corrientes	(1,067,388)	(1,292,146)
Incremento en anticipos de clientes	2,149	-
(Disminución) en otros pasivos	(22,260)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1,628,176	3,373,987

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía incrementó sus reservas, legal y facultativa por 195,295 y 761,080 respectivamente, utilizando resultados acumulados.

Ing. Jack Attia Matos
Gerente General



Ing. Flor Araújo Arboleda
Contadora General

