Guayaquil, Marzo de 1.991

Señores
Accionistas y Miembro del Directorio DE LA CIA INMOBILIAIRIA ARIES S.A.
Ciudad.-

Informe de Comisario .-

- 1.- De la revisión efectuada mediante presente de evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañía a lo establecido por la resolución 1.990, expreso a continuación mí opinion sobre los aspectos requeridos en la mencionada resolución.
 - a.- Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, tributarias y reglamentarias vigentes, así como aquellas resolucio nes dictadas por la Junta General de Accionistas. Por el Directorio y por el organismo de la Compañía.
 - b.- Los Administradores de la Compañía me han dado toda su colaboración por el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
 - c.- El Libro de Actas de la Junta General de Accionistas y de Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas, los Comprobantes y Libro de Contabilidad, se llevan disposiciones legales vigentes.
 - d.- Los procedimientos de control interno implantados por la administración son las adecuadas y han ayudado a que todas las transacciones realizadas sirvan para la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente acaptados.
- 2.- Comentarios sobre la operación del año 1.990 y Analisis Comparativo de los principales indicadores Financieros durante el ejercicio económico 1.990, los Ingresos en relación a 1.989 crecieron en un 1.03...%.

 Los Gastos Administrativos se incrementaron en un 1.03...%. La Utilidad del Ejercicio se incremento en un 105...%.

En cuanto a los indices de liquidez se han originado las siguientes va riantes:

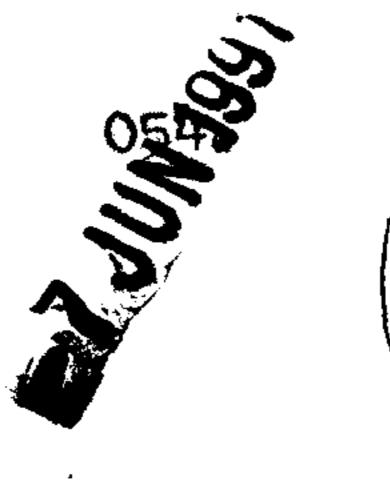
1.-Indice de Liquidez

- 1.- Razón Corriente
 Activo Corriente
 Sobre Pasivo Corriente
- 2.- Prueba Acida
 Activo Corriente
 menos Inventario
 Sobre Pasivo corriente

1.989

1.990

054.





2	Indice de Endeudamiento 1 Deuda Total sobre Patrimonio Indice de Patrimonio sobre Activo.	ź.79	
•	2 Patrimonio Neto sobre Activo Total	0.26	1.
3 	Indice de Rentabilidad 1 Margen Neto Utilidad o Pérdida Neta sobre Ventas	0.0	6.202
	2 Margen Bruto Utilidad Bruta sobre Ventas	0.01	0.02
	3 Rentabilidad del Capital Utilidad o Pérdida Neta sobre el Patrimonio.	0.01	0.00

Lede Officero Danier 9 Lcda. Maria Núnez P.

Comisario

