

Guayaquil, Marzo de 1.991

Señores

Accionistas y Miembro del Directorio DE LA CIA INMOBILIARIA ARIES S.A.
Ciudad.-

Informe de Comisario.-

- 1.- De la revisión efectuada mediante presente de evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros mediante el uso - de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en - el Art. 321 de la Ley de Compañía a lo establecido por la resolución - 1.990, expreso a continuación mi opinión sobre los aspectos requeridos en la mencionada resolución.
 - a.- Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, - tributarias y reglamentarias vigentes, así como aquellas resolucio- nes dictadas por la Junta General de Accionistas. Por el Directo- rio y por el organismo de la Compañía.
 - b.- Los Administradores de la Compañía me han dado toda su colaboración por el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
 - c.- El Libro de Actas de la Junta General de Accionistas y de Directo- rio, el Libro de Acciones y Accionistas, los Comprobantes y Libro de Contabilidad, se llevan disposiciones legales vigentes.
 - d.- Los procedimientos de control interno implantados por la adminis- tración son las adecuadas y han ayudado a que todas las transaccio- nes realizadas sirvan para la preparación de los Estados Financie- ros de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente a- captados.
- 2.- Comentarios sobre la operación del año 1.990 y Analisis Comparativo de los principales indicadores Financieros durante el ejercicio económico 1.990, los Ingresos en relación a 1.989 crecieron en un ^{1.03}...%. Los Gastos Administrativos se incrementaron en un ⁰⁸...%. La Utilidad del Ejercicio se incremento en un 105...%.

En cuanto a los indices de liquidez se han originado las siguientes va- riantes:

<u>1.-Indice de Liquidez</u>	1.989	1.990
1.- Razón Corriente		
Activo Corriente	054.	-
Sobre Pasivo Corriente		
2.- Prueba Acida		
Activo Corriente		
menos Inventario		
Sobre Pasivo corriente		

1991 JUN 27



2.- Indice de Endeudamiento

1.- Deuda Total sobre Patrimonio
Indice de Patrimonio sobre
Activo.

2.79

-

2.- Patrimonio Neto sobre
Activo Total

0.26

1.

3.- Indice de Rentabilidad

1.- Margen Neto
Utilidad o Pérdida Neta
sobre Ventas

0.0

0.02

2.- Margen Bruto
Utilidad Bruta
sobre Ventas

0.01

0.02

3.- Rentabilidad del Capital
Utilidad o Pérdida Neta
sobre el Patrimonio.

0.01

0.00

Sede Oficial Wamit G
Lcda. María Núñez P.
Comisario

1981 JUN 2 -

