

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AÑO:

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA ARIES C.A. SIGLAS: R.U.C. 0990289522001 No. EXPEDIENTE: 8649-76

PRINCIPAL CIUDAD: Gquil CALLE Y No. Los Ceibos TELEFONO: CASILLA: CABLE:

SUCURSAL

Período del Balance Del 1 de enero de 1986 al 31 de diciembre de 1986 Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Angela Costa de Carrión	090323107	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Angela Costa de Carrión Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s) Presidenta

Fecha de Nombramiento: Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica Econ. Gladys M. Arias Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION Nacionalidad

Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuaria Turístico Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA PLAZO:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

Recibido hoy día de 1987 a las de la con anexos constantes en EL SECRETARIO

Fojas útiles.- CERTIFICO 28 JUL 1987 28 JUL 1987

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE ~~diciembre~~..... DE 198.6.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		14.345,19
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		276.785,10
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	267.857,00	51.874,13
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	257.643,00	15.458,60
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	55.618,39	52.289,46
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			752.626,49
TOTAL DEL ACTIVO			752.626,49

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	500.000,00
3101 Aportaciones	
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	253.778,35
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	4.591,01
3301 Reserva legal	2.295,52
3302 Otras reservas	
RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	8.038,39
TOTAL PATRIMONIO NETO	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	752.626,49

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1. de .enero..... al .31. de .diciembre..... de 19⁸⁶....

50.	VENTAS BRUTAS		48.000,00
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		56.038,39
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(8.038,39)
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	UTILIDAD NETA		(8.038,39)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

Gerente de Compañía
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Contador de Compañía
EL CONTADOR
Reg. No. 6116

Luis Santelmo