

\$ 250000.5
219

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

276-1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARIES S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990289522001	No. EXPEDIENTE 8649-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. (Los Ceibos) Ave. 2da. 4500	Teléfono 350284	Casilla Correos 5708
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **10** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Angela Costa de Carrión	0903255107	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Julio Carrión Burbano	0902235035	Ecuatoriana
Gerente(s)	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Superintendencia de Compañías		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Luis Paucar Alvarez	0900306531	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Angela Costa de Carrión** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Presidente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gladys Arias A. **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Calle 16 entre Alianza y Bolivia a/m**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **28** de **Julio** de 197**7**
a las **3:30** de la **T** con _____ anexos
constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICADO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES		
10.00	DISPONIBLE	4.364,10		4.364,10	10.00	
10.01	Caja y bancos					
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02	Cuentas en participación					
12.03	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				14.00	
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05	MENOS: Provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS				16.00	
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANICIPIADOS				18.00	
18.01	Intereses seguros impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00	
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.364,10				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00	
20.01	Terrenos					
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04						
22.00	FIJO DEPRECIABLE			224.318,67	22.00	
22.01	Edificios	Valor de adquisición 230.000,-	Depreg. Acumulada 5.681,33			
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00	
24.01	Patentes, marcas y otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	21.967,89	26.00	
26.01	Gastos de constitución	26.299,33	4.331,50			
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00	
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				246.286,56		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				250.650,66		

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES	3.640,79		3.640,79	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		3.640,79		3.640,79	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			250.000,-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		250.000,-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			2.990,13	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		167,09		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		2.823,04		
TOTAL PATRIMONIO NETO				247.009,87	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				250.650,66	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		21.600,-
1010	EN EL PAIS	21.600,-	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA			21.600,-
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	24.423,04	24.433,04
IMPUESTOS (PERDIDA) EN OPERACION			- 2.823,04
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010	15 % para trabajadores		
8020	Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

PERIODO: De 10 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0			
10.1			
10.2			
10.3	230.000,00		
10.4			
10.5			
10.6			
10.7			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0			
20.1			
20.2			
20.3			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0			
30.1			
30.2	21.600,-		21.600,-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0			
40.1			
40.2			
40.3			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Angela de Carrion
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 PRESIDENTE

Andrés M. Cisó
 EL CONTADOR
 Reg. No. 6806

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

 Comisario

Guayaquil, 5 de Julio 1.978

Lugar y Fecha