

FLORES SANTA MONICA ÑANTA CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)****NOTA 1.- OPERACIONES**

Flores Santa Mónica Cía. Ltda. es una compañía que está constituida en el Ecuador y su actividad principal es el cultivo y exportación de flores; mediante la producción en una finca de 20,73 hectáreas ubicada en la provincia de Cotopaxi.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Hasta el 31 de diciembre del 2010, las políticas contables de la Compañía estaban basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales eran establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

De acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, se exige la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera y se determinó que su aplicación es obligatoria por parte de las Compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia. El 20 de noviembre de 2008, con Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC; se estableció la prórroga para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; la cual consiste en que deberán aplicar tales normas a partir del 1 de enero del 2012 a las compañías que tengan activos totales inferiores a US\$4 millones al 31 de diciembre de 2007 y que no coticen en bolsa. Adicionalmente, de acuerdo a las características de la Compañía, ésta aplicará NIIF para las PYMES.

Para tal fin utilizarán como año de transición el terminado el 31 de diciembre del 2011 y como parte de este proceso, las compañías elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2011, un cronograma de implementación el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación

- . La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

En base a los antecedentes mencionados, el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES por parte de la Compañía fue aprobado por la Junta General de Socios con fecha 31 de marzo del 2011.

- **Moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera (moneda funcional). Por lo tanto los estados financieros se presentan en dólares de Estados Unidos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

- **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para las PYMES para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 y 2011, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la Sección 35 *Transición a la NIIF para las PYMES*, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF para las PYMES al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de la NIIF para las PYMES.

No obstante que en la preparación del estado financiero de apertura, la Administración ha utilizado su mejor saber y

entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, éstos podrían variar. Por ejemplo, modificaciones a las normas actuales o la emisión de nuevas normas o interpretaciones podrían ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), ente internacional encargado de la emisión o modificación de la NIIF para las PYMES.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para las PYMES, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En opinión de la Administración, las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados finales podrían llegar a diferir de dichas estimaciones contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Sección 35, estas políticas han sido definidas en función de las Secciones vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- **Bases de preparación**

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2017 y 31 de diciembre del 2017, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista o inversiones financieras líquidas; altamente líquidas que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres

meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

- **Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se reconocen inicialmente a su valor nominal, debido a que no existen diferencias materiales respecto de su valor razonable.

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- **Inventarios**

Los inventarios, se presentan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables.

- **Inmovilizado Material**

Las partidas de propiedades y equipo adquiridos de forma separada se reconocen y valoran inicialmente por su costo.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son valoradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades y equipo incluye todos los costos de adquisición más todos los costos incurridos para la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento del activo. Son reconocidas las partidas de propiedades y equipo cuyo costo supera a aquel estimado como base de capitalización, de acuerdo a la política interna de la Compañía que constituyen los valores mayores a US\$1,000.

La depreciación es calculada en base a la vida útil estimada de las diversas clases de partidas de propiedades y equipo de acuerdo con el método de línea recta. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. A menos que se revisen debido a cambios específicos en la vida útil estimada, las tasas anuales de depreciación son como sigue:

<u>Ítem</u>	<u>%</u>
Construcciones e instalaciones	entre 5 y 10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10

A efectos de la transición de los estados financieros hacia Normas Internacionales de Información Financiera, y en aplicación de una de las exenciones a la aplicación retroactiva de la Sección 35; la Compañía optó por la medición de ciertas partidas de propiedades y equipo, a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante el avalúo de peritos independientes y re cálculos de depreciación acumulada. En tal virtud, las vidas útiles detalladas en el párrafo anterior, representan las vidas útiles totales para una determinada clase de activo.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran a resultados en el período en que se producen.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades y equipo; se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

- **Plantas Productoras.**

Las plantas productoras en la empresa se registran al costo menos su amortización y, en su caso pérdida por deterioro del valor, la empresa amortiza sus plantas productoras en base a la distribución sistemática del importe amortizable del activo a lo largo de su vida útil.

Las plantas productoras de flores se mantienen como Plantas en Formación y el tiempo estimado a partir de su siembra es de 8 a 12 meses dependiendo de las variedades, durante este tiempo los costos principalmente de mano de obra, materiales y los directamente imputables se capitalizan, el momento que comienza la primera producción se traspasan a Plantas en Producción, el tiempo estimado, determinado por la parte Técnica y Comercial es de 7 años.

- **Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la Compañía al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de

valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Compañía.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente

- **Deterioro del valor de los activos tangibles**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo; para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos necesarios para la venta, o el valor de uso; el mayor de los dos.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

- **Costos por intereses**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Activos financieros**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación, y son medidos inicialmente al precio de compra más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

Todos los activos financieros reconocidos, son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros que son instrumentos de deuda medidos al costo amortizado, activos financieros que son instrumentos de patrimonio medidos a costo menos deterioro.

- a) **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo o en el reconocimiento inicial forman parte de un portafolio de idénticos instrumentos financieros que la Compañía administra en forma conjunta y que ha tenido un patrón reciente de toma de beneficios en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

a) Activos financieros que son instrumentos de deuda medidos al costo amortizado

Los activos financieros que son instrumentos de deuda medidos al costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al costo o precio de compra más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

b) Activos financieros que son instrumentos de patrimonio medidos a costo menos deterioro

Los activos financieros que son instrumentos de patrimonio medidos a costo menos deterioro son activos no derivados que se no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Estos activos se miden inicialmente al costo o precio de compra más los costos de la transacción. Posteriormente se evalúan por deterioro de valor, en caso de existir indicios.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

c) Deterioro de activos financieros al costo, o costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo, o costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará

deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

- **Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía recibe dinero, bienes o servicios directamente de un acreedor. Estas cuentas son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

- **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

- b) Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o

crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

- **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la Compañía tenga una salida necesaria de recursos para liquidar la obligación; y el importe se puede estimar de manera confiable.

Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuesto que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos e incertidumbres específicos de la obligación. El incremento en la provisión como motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

- **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

a) Venta de bienes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

b) Ingresos por dividendos e ingresos por intereses

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago. Se entiende que existe derecho de cobro sobre los dividendos, cuando éstos son aprobados por los accionistas o cuando por ley, existe la obligación legal de pago aunque no hayan sido declarados por la junta de accionistas.

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo, en base al tiempo y en referencia al capital pendiente de cobro.

Ningún ingreso es reconocido en transacciones de intercambio de bienes o servicios similares.

- **Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

- **Beneficios a los empleados**

- a) **Beneficios sociales**

La Compañía reconoce el gasto por beneficios sociales del personal (décimo tercer, décimo cuarto sueldo, vacaciones) en base al método del devengado.

- b) **Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo**

Las obligaciones que se provisionan aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, consideran estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre, comprenden:

	2017	2016
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Bancos	124.573	88.941
Caja chica	-	-
Fondo Rotativo	325	16
	-----	-----
Total	124.898	88.957
	=====	=====

NOTA 4- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Los saldos al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Cientes Locales	-	1.115
Cientes del Exterior	345.991	257.474
	-----	-----
	345.991 (1)	258.589 (1)
	=====	=====

(1) Los vencimientos de la cartera está conformado de la siguiente manera:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
A 30 días	227.365	251.053
A 60 días	118.626	745
A 90 días	-	6.791
	-----	-----
	345.991	258.589
	=====	=====

NOTA 5.- INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Fertilizantes	6.921	10.839
Fungicidas	5.475	1.767
Insecticidas	4.431	5.319
Material de empaque	16.740	11.131
Otros	3.367	4.209
Plástico de Invernadero	2.038	1.703
	-----	-----
	38.972	34.968
	=====	=====

NOTA 6.- INMOVILIZADO MATERIAL.

A continuación se presenta el movimiento del inmovilizado material durante el año 2017:

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2017	(+) ADICIONES	(-) BAJAS	SALDO 31/12/2017
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	518,250	-	-	518,250
DEPRECIABLES				
Construcciones e Instalaciones	1,265,559	-	-	1,265,559
Maquinaria y Equipo	59,133	-	-14,507	44,626
Equipo de Oficina	1,715	-	-	1,715
Muebles y Enseres	550	-	-	550
Equipo de Computación	500	-	-500	-
Vehículos	1,127	-	-	1,127
Plastico Invernadero	-	-	-	-
	1,846,834	-	15,007	1,831,827
DEPRECIACION ACUMULADA				
Construcciones e Instalaciones	(528,007)	(89,445)	-	(617,451)
Maquinaria y Equipo	(24,454)	(6,074)	14,507	(16,021)
Equipo de Oficina	(1,169)	(171)	-	(1,341)
Muebles y Enseres	(252)	(55)	-	(307)
Equipo de Computación	(361)	(139)	500	(0)
Vehículos	(826)	(225)	-	(1,052)
Plastico Invernadero	-	-	-	-
	(555,070)	(96,109)	15,007	(636,172)
TOTAL ACTIVO FIJO	1,291,764	(96,109)	-	1,195,655

Con fecha 28 de enero del 2009 mediante resolución CRCR-2009-004 de la Corporación Financiera Nacional, el Comité Regional de Crédito aprobó, bajo la facilidad de Fortalecimiento Productivo, la operación de crédito por USD 613.154,77 a favor de la empresa Flores Santa Mónica Ñanta Cía Ltda. Las condiciones para la instrumentación de la operación fueron las siguientes:

- Constituir gravamen hipotecario sobre el lote de terreno, construcciones, instalaciones y mejoras futuras.
- Constituir prendas industriales sobre los bienes muebles designados por la Corporación Financiera Nacional.

(1) Mediante escritura pública de fecha 5 de mayo del 2009 celebrada ante Notario Primero del Cantón Quito, Dr. Jorge Machado Cevallos e inscrita en el Registrador de la Propiedad de Latacunga el 8 de mayo del 2009 queda constituido hipoteca abierta a favor de la Corporación Financiera Nacional lote de terreno signado con el número UNO y construcciones en él existentes.

(2) Con fecha 8 de mayo del 2009, queda inscrita en el Registrador de la Propiedad de Latacunga contrato de primera prenda industrial a favor de la Corporación Financiera Nacional de el equipo de riego, maquinaria y equipos, cuartos fríos y muebles y enseres de post cosecha.

NOTA 7.- PLANTAS PRODUCTORAS.

A continuación se presenta el movimiento de los activos biológicos durante el año 2017:

DESCRIPCION	SALDO 01/01/2017	(+) ADICIONES	(-) BAJAS	(+ / -) TRANSFERENCIAS	SALDO 31/12/2017
DEPRECIABLES					
Plantaciones	856,818	-	129,435	56,993	784,376
	856,818	-	129,435	56,993	784,376
DEPRECIACION ACUMULADA					
Plantaciones	333,229	124,843	113,650	-	344,422
	333,229	124,843	113,650	-	344,422
PRODUCCION EN PROCESO					
Costo de plantas	2,196	-	-	-	2,196
Mano de Obra	7,838	23,991	-	-15,119	16,710
Insumos y Materiales	7,679	24,630	-	-15,224	17,084
Regalías	80,640	43,828	-	-	124,468
	98,352	92,448	-	30,343	160,458
OBRAS EN CURSO					
Costo de Plantas	30,805	38,856	-	-26,651	43,010
	30,805	38,856	-	26,651	43,010
TOTAL ACTIVO BIOLOGICO	652,747	6,461	15,785	-	643,423

Las plantas productoras de Flores Santa Mónica Ñanta Cía. Ltda., corresponden a plantaciones de rosas. Las plantaciones se encuentran ubicadas en el Cantón Latacunga, Provincia de Cotopaxi, Parroquia Alaquez, el total de plantaciones alcanza las 20,73 hectáreas, de las cuales al 31 de diciembre del 2016 existen 13,50 hectáreas que se destinan a las plantaciones de rosas.

NOTA 8.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Los saldos de impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>		<u>2016</u> <u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS</u>			
IVA crédito tributario	11.585	(a)	13.363
Retenciones en la fuente	-		66
Retenciones de IVA	-		228
	-----		-----
	13.657		13.657
	=====		=====
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>			
Retenciones en fuente	3.172		3.015
Retenciones de IVA	3.915		4.666
	-----		-----
	7.087		7.681
	=====		=====

- a) Valor pendientes de solicitud de devolución ante el Servicio de Rentas Internas que de acuerdo al Art. 72 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece: "**IVA pagado en actividades de exportación**".- Las personas naturales y las sociedades que hubiesen pagado el Impuesto al Valor Agregado en las adquisiciones locales o importaciones de bienes que se exporten, así como aquellos bienes, materias primas, insumos, servicios y activos fijos empleados en la fabricación y comercialización de bienes que se exporten, tienen derecho a que ese impuesto les sea reintegrado, sin intereses, en un tiempo no mayor a noventa (90) días.

NOTA 9.- TRANSACCIONES COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

El siguiente son los saldos de las principales compañías relacionadas y socios al 31 de diciembre; sobre estos saldos no se han definido plazos de pago, ni intereses.

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
<u>Socio</u>		
Carlos Vallejo López	281.167	-
Carlos Vallejo Chacón	46.997	
	-----	-----
	328.164	-
	=====	=====

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES (CORTO PLAZO)

Los saldos al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Proveedores	222.203	249.448
Regalías	64.893	64.558
	-----	-----
	287.096	314.006
	=====	=====

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

La compañía mantiene obligaciones bancarias por los siguientes montos y con las siguientes entidades:

	<u>Tasa</u> <u>Anual</u> <u>%</u>	<u>Porción</u> <u>Corriente</u> <u>US\$</u>	<u>Porción</u> <u>Largo plazo</u> <u>US\$</u>
Operación con la Corporación Financiera Nacional con vencimiento en agosto del 2018.	9.23%	-	12.230
Intereses Financieros por obligaciones con la Corporación Financiera Nacional		681	
		-----	-----
		681	12.230
		=====	=====

Los vencimientos anuales de la obligación se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>US \$</u>
2018	12.230

	12.230
	=====

NOTA 12.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Las obligaciones por beneficios de ley a empleados al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Provisiones Sociales	95.256	91.397
Sueldos por Pagar	49.611	50.324
Liquidación de haberes	29.683	30.847
	-----	-----
	174.550	172.568
	=====	=====

NOTA 13.- OBLIGACIONES CON EL IEES.

Las obligaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Aportes y Fondos de Reserva	18.455	19.413
Préstamos Quirografarios	3.312	3.664
	-----	-----
	21.767	23.077
	=====	=====

NOTA 14.- REGALIAS POR PAGAR. (LARGO PLAZO)

Los saldos de regalías al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>
Dr. Ecuador Roses	-	-
Plantec	31.770	26.398
Rosen Tantau	49.385	49.385
Delbard	-	-
	-----	-----
	81.155	75.783
	=====	=====

NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

El siguiente es el movimiento de los beneficios sociales efectuados por la compañía durante el año 2017:

	<u>Saldos al</u> <u>1° de</u> <u>enero</u> <u>US\$</u>	<u>Incrementos</u> <u>US\$</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>Utilizaciones</u> <u>US\$</u>	<u>Saldos al</u> <u>31 de</u> <u>diciembre</u> <u>US\$</u>
Beneficio Definido por Jubilación Patronal (a)	322.568	30.365	(15.887)	337.046
Beneficios Definido por Desahucio (b)	104.059	18.912	(10.262)	112.709
	-----	-----	-----	-----
	426.627	49.277	(26.149)	449.755
	=====	=====	=====	=====

(a) Las leyes laborales requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida con cargo a los resultados del ejercicio en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente. El método utilizado es el denominado "prospectivo" o método de crédito unitario proyectado. La tasa conmutación actuarial del año 2017 y 2016, fue del 4,20 % y del 4,10 % anual respectivamente de acuerdo al estudio actuarial contratado por la compañía.

(b) La provisión por Desahucio establece que la compañía deberá bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente. El método utilizado es el denominado "prospectivo" y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país.

NOTA 16- CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2017, está representado por 411.992 participaciones ordinarias de valor nominal de USD 1 cada una.

NOTA 17- RESERVA ESPECIAL FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre del 2017 se han recibido Aportes para futura capitalización por un valor de USD 600.000, los cuales fueron capitalizados con fecha 21 de febrero del 2018, mediante inscripción de Registro Mercantil de Latacunga

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Samueza', with a stylized flourish extending to the right.

Luis Eduardo Samueza
CONTADOR GENERAL
REG No 17-0250