Santiago de Guayaquil, viernes 12 de noviembre del 2004

EL TELEGRAFO

REPUBLICA DEL ECUADOR
ABG. JORGE PLAZA AROSEMENA
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

PRODUBANCO Comunica al público que por pérdida se
AGUA AQUECIDA ELECTRICA TELEFONICA ACERAS y CALLES DE
POTABLE SERVIDAS SI SI SI BORDILLOS ACCESO
SI SI SI Ho. Armado

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dr. Santiago Morejón Páez
ESPECIALISTA JURIDICO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA
DE AUMENTO DE CAPITAL
Y REFORMA DE ESTATUTOS DE
LA COMPAÑIA TORADEINC S.A.

Se comunica al público que la compañía TORADEINC S.A. aumentó su capital en US\$ 600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 18 de Octubre del 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.Q.IJ.4341 de 10 de Noviembre del 2004.

El capital actual suscrito de US\$ 800,00 está dividido en 800 acciones de US \$ 1,00 cada una.

Quito, 10 Noviembre 2004

Dr. Eduardo Guzmán Rueda
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO
JURIDICO DE COMPAÑIAS

LINDEROS, DIMENSIONES Y AREAS.- NORTE: Solar # 15, 32.50ml; SUR: Solar # 13, 28.60ml; ESTE: Solares # 2 y 3, 18.00ml y OESTE: Calle # 30, 10.00ml Area del terreno: 427,81 Carac...
Carac... ticas del Terreno.- Se encuentra ubicado dentro de una zona residencial de status social económico alto. Las vías... caso al... donde está la propiedad son asfaltadas. Su topografía es irregular. ASPECTOS GENERALES DEL BIEN.- Aspectos Positivos.- Facilidad de acceso por vías pavimentadas y asfaltadas. Zona de alto desarrollo residencial y comercial. Cercanía a centros comerciales, educativos y bancarios. AVALUO.- Bases para el avalúo.- Para determinar el costo unitario del bien avaluado, el perito se basó en datos proporcionados por: Colegio de Ingenieros Civiles del Guayas, Colegio de Arquitectos del Guayas, Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil y Revista Domus. Avalúo del terreno.- Basándose en la información obtenida en los sectores colindantes al sitio, donde se encuentra esta propiedad, se determinó el avalúo del terreno por el método comparativo.

REFERENCIAS VALOR M2 EN DOLARES

Ab. Jaime Abad	70.00
Ec. Orlando Molina	55.00
Dr. Alfredo Barriga	50.00
TOTAL	175.00
VALOR PROMEDIO	58.33

Para efectos de este avalúo se considera como valor del m2 del terreno US \$ 55,00 (cincuenta y cinco 00/100 Dólares Americanos), por encontrarse ubicado en un sector residencial de clase alta en desarrollo y de alta demanda. Avalúo Comercial del Terreno.- Basándose en la información obtenida en los sectores colindantes al sitio donde se encuentra esta propiedad, se determinó el avalúo del terreno en función de la alícuota del terreno del bien.

DESCRIPCION U CANTIDAD PRECIO UNITARIO TOTAL DOLARES

Terreno	m2	427.80	55.00	\$ 23.529,00
Valor total del Terreno				\$ 23.529,00

SON: VEINTITRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE 00/100 DOLARES AMERICANOS.
No se admitirán posturas que no vayan acompañadas por lo menos diez por ciento del valor total de la oferta, ni las que fijen plazos que excedan de cinco años contados desde el día del... pagar el saldo de la oferta y que no ofrezcan el pago de, por lo menos, el interés legal, pagadero por anualidades adelantadas, ni las que fueren presentadas antes de las catorce horas o después de las dieciocho horas del día señalado para el remate. La consignación deberá hacerse en dinero en efectivo o en cheque certificado girado a la orden del Banco Unión Banunion S.A. en saneamiento. En tales casos quedarán hipotecados los inmuebles, por la cantidad de dinero que se ofrezca pagar a plazos, a favor del Banco Unión Banunion S.A. en saneamiento, debiendo inscribirse estos gravámenes en los correspondientes Registros de la Propiedad, al mismo tiempo que el traspaso de las propiedades. Por tratarse del primer señalamiento de fecha del remate, las posturas sobre los bienes inmuebles materia del remate, serán sobre la base de las dos terceras partes del precio del avalúo, conforme a lo dispuesto en el Art. 481 del Código de Procedimiento Civil, especificando si los pagos se harán en dinero en efectivo o en Certificados de Depósitos Reprogramados garantizados por la AGD o Certificados de Pasivos Garantizados emitidos por las Instituciones Financieras que se encuentren en proceso de saneamiento, al tenor de lo dispuesto en las Reformas al Reglamento para el Ejercicio de la Jurisdicción Coactiva por parte de la AGD, publicadas en el Registro Oficial # 369 del 16 de julio del 2001. Los impuestos prediales, otros tributos y expensas que se encuentren pendientes de pago, así como los gastos de transferencia de dominio, serán de cuenta de los adjudicatarios. El remate se realiza de conformidad con lo dispuesto en el Art. 1800 del Código Civil.- De existir tercerías coadyuvantes, no se admitirán pagos de posturas por compensación de créditos, ni tampoco se aceptarán pagos de ofertas por compensación que excedan el valor de la deuda cortada al día del remate. Más información se podrá solicitar en la Secretaría del Juzgado de Coactiva del Banco Unión Banunion S.A. en saneamiento, teléfonos: 2311311-2310350 ext. 1940 ó 1962. Particular que comunico al público para los fines de Ley.-

Guayaquil, noviembre 9 de 2004
AB. JOSEFINA REGATO SANCHEZ
SECRETARIA JUZGADO DE COACTIVA
BANCO UNION S.A. EN SANEAMIENTO
Nov 12-25, Dic. 8

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

EXTRACTO DE LA RESOLUCION QUE DECLARA
LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA LA UNIVERSAL S.A.

- 1.- ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Guayaquil, el 28 de agosto de 1948, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de septiembre de 1948; se constituyó con la denominación de LA UNIVERSAL S.A.
- 2.- DECLARATORIA DE DISOLUCION.- Mediante Resolución No. 04-G-IJ-0005075 de 8 de septiembre del 2004, expedida por el señor Ottón Morán Ramírez, Intendente Jurídico de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, se declara la disolución y se ordena la liquidación de la compañía, por encontrarse incurso en la causal prevista en los Arts. 360 inciso 3º y 361 numeral 12 de la Ley de Compañías.
- 3.- DERECHO DE IMPUGNACION.- De conformidad con lo establecido en el Art. 370 de la Ley de Compañías, los socios que representen más del 25% del capital pagado de la compañía, podrán impugnar la Resolución ante el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo del domicilio principal de la compañía dentro del término de diez días, contados a partir de la presente publicación, de no hacerlo la Resolución quedará ejecutoriada.
- 4.- DOMICILIO SOCIAL.- El domicilio principal de la compañía es Guayaquil.

Guayaquil, 8 de septiembre de 2004
Ab. Miguel Martínez Dávalos
Secretario General de la Intendencia
de Compañías de Guayaquil