

**INFORME DE GERENTE
TORADINC S.A.**

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2017

Señores

TORADINC S.A.

Presente, -

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe, correspondiente al ejercicio económico comprendido del 1ero de Enero al 31 de diciembre del 2017, para lo cual adjunto el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados.

La contabilidad se ha realizado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), se ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reformatorias de la Junta General de Socios.

**1. Constitución de la
Compañía**

La Compañía TORADINC S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario Torero del Distrito Metropolitano de Quito el 25 de junio de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante la resolución N° 90.1.1.1.

2. Objeto Social

La Compañía tiene como objeto social la industrialización, fabricación, importación, exportación, compraventa, distribución, comercialización de productos agroquímicos, farmacéuticos. Adicionalmente, como actividad principal realizan construcción de todo tipo de edificios no residenciales; edificios de producción industrial, ej. fábricas, talleres, plantas de ensamble, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, ferrocarriles, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera.

TORADINC S.A.
INFORME DE GERENTE

3. Situación Financiera

A continuación, presento en forma resumida los estados financieros de la Compañía:

TORADINC S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
CIENTAS	2017
ACTIVOS	
ACTIVO CORRIENTE	870,310
ACTIVO NO CORRIENTE	1,684,947
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	978,549
PASIVO NO CORRIENTE	826,620
PATRIMONIO	422,008,91

TORADINC S.A. ESTADO DE RESULTADOS Y INTEGRALES POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
CIENTAS	2017
INGRESOS	1,008,309
(-) COSTO DE VENTAS	(802,391)
(-) GASTOS	(171,943)
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	4,796
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	
(-) APROPRIACIÓN RESERVA LEGAL	

La situación financiera de la Compañía es estable, adicionalmente la estructura patrimonial de la Compañía es adecuada, sus deudas se encuentran sustentadas por sus activos.

El resultado del ejercicio económico del año 2017 corresponde a una utilidad cuyo valor es de USD 27,176 después de la participación trabajadores, por lo que podemos concluir que los gastos incurridos en el periodo están siendo respaldados por la ingresos que ha tenido la Compañía.

En el aspecto tributario la Compañía no ha podido dar cumplimiento con algunas de sus obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, por cuanto no ha tenido la liquidez necesaria para cumplir con dichas obligaciones, en los plazos establecidos.

La Compañía se encuentra cumpliendo con el pago de sueldos, de décimo tercero, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, utilidades ejercicio 2017, de acuerdo a su liquidez, por cuanto la compañía no ha tenido ingresos desde aproximadamente el mes de septiembre del año 2017. Si se ha realizado la legalización de contratos de trabajo y actas de finiquito, presentación de formularios, décimo cuarto al Ministerio de Trabajo, en conclusión, se puede decir que la compañía se encuentra cumpliendo con estas obligaciones fiscales.

Dadas estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Gerente de la Compañía que la situación financiera es óptima, a pesar de no presentar una liquidez estable por la falta de ingresos en los últimos meses y por las aportaciones realizadas al Proyecto Hiveros de Tulumbe.

Agradecemos la confianza y el apoyo de los socios, esperando que para el año 2018, se incrementen los ingresos de la Compañía con el fin de aportar los gastos necesarios para el correcto funcionamiento de la misma, obteniendo resultados positivos en este periodo. Adicionalmente les informo que durante los últimos meses del año anterior se ha trabajado en el proyecto Hiveros de Tulumbe, propiedad de la Empresa, logrando tener al momento una excelente demanda por los departamentos que son parte del Proyecto, lo que nos asegura que en este año la Compañía va a recuperar los parámetros de solvencia acostumbrados.

Finalmente, pongo a disposición de cada uno de ustedes el presente informe para su revisión y manifiesto mi disposición en caso de alguna inquietud.

Atentamente,

INC. VINCIO RAMIRO PUENTE ALVARADO
GERENTE GENERAL