

TORADEINC S.A.
INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2012

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control Interno
 - c. Análisis financiero y su Interpretación
 - d. Situación financiera
4. Conclusión

A los Señores Accionistas:

Pongo a su consideración el informe de Comisario por el año 2012, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas mediante acta designa como comisario principal a la Doctora Sara Zambrano García

2. Antecedentes

TORADEINC S.A., es una Compañía cuyo objeto social es la construcción de obras civiles.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación.

b. Control Interno

La importancia de tener un buen sistema de control interno como parte fundamental dentro de un sistema administrativo es imprescindible ya que conduce a las empresas a conocer su situación real. El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la Compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar la exactitud y confiabilidad de los datos contables, así como alcanzar la eficiencia, productividad y custodia en las operaciones.

El control interno es la base sobre la cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza determinará si existe una seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros. Una debilidad importante del control interno, representa un aspecto negativo dentro del sistema administrativo.

En conclusión, mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

c. Análisis Financiero y su Interpretación

La presentación de los estados financieros se puede complementar con la interpretación de razones financieras, como se detalla a continuación:

Índice	Índice	Cálculo 2012
Mide la capacidad de pago de los activos corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{714.233,18}{964.078,66} = 0,74$
Interpretación La Compañía presenta un índice de liquidez poco adecuado para solventar sus obligaciones corrientes.		

SOLVENCIA	ÍNDICE	Cálculo 2012
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{535.983,71}{714.233,18} = 0,75$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{964.078,6}{184.074,99} = 5,23$
Interpretación La compañía presenta un apalancamiento del 0.75% debida las obligaciones contraídas con instituciones financieras y proveedores locales.		
Interpretación En el año 2012 el patrimonio que posee la Compañía no puede garantizar el pago de las obligaciones contraídas.		

ROTACIÓN DE CARTERA	INDICE	CALCULO 2012
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera.	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times$	$\frac{307.436,10}{1.305.506,45} \times 365 = 15,49$
El índice de recuperación de cartera de Toradeinc S.A., al 31 de diciembre del 2012 es de 15 días.		

a. Análisis Financiero y su Interpretación

De los rubros presentados en los estados financieros durante el período 2012, se puede mencionar lo siguiente:

1. La Compañía presenta al 31-12-12 un adecuado saldo en los bancos, las cuentas de activos más importantes corresponden a bancos y clientes.
2. El Índice de rotación de cartera al final del periodo es de 15 días.
3. La compañía presenta una pérdida del ejercicio 2012 por el valor de USD. 232.476,67, lo que indica que la Compañía presenta una rentabilidad no razonable para el período.

4. Conclusión

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que la situación financiera es estable, la liquidez del negocio sin ser buena presenta un índice adecuado.

En cuanto a los ingresos obtenidos en el año 2012, estos no logran cubrir los gastos de la Compañía, presentando una pérdida de USD. 232.476,67. Es importante aclarar que los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la Compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado cumplidamente las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del IVA y retenciones de la fuente dentro de los plazos establecidos.

La Compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Finalmente señores Accionistas adjunto se presenta los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



DRA. SARA ZAMBRANO GARCIA
Comisario