



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de Toradeinc S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Toradeinc S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo Bases para calificar la opinión, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Bases para calificar la opinión

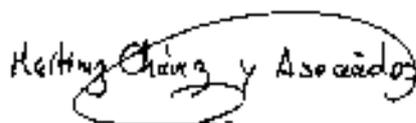
La Compañía no ha aplicado la metodología de reconocimiento de ingresos y costos por avance de obra en contratos por servicios de construcción; en vista que no ha emitido las planillas de avance para aprobación por parte del cliente, a pesar que la inversión en la obra ya fue realizada. Debido a mencionada situación, al cierre del período 2012, no se ha reconocido en el estado de resultados los costos de construcción así como su ingreso relacionado. Debido a la naturaleza de los registros contables, no nos ha sido factible determinar los posibles efectos sobre los saldos de ingresos, costos y proyectos en proceso, si se hubiera aplicado el método de avance de obra en todas sus operaciones al 31 de diciembre del 2012.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado que son necesarios si no hubieran existido los asuntos descritos en el párrafo Bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Toradeinc S.A. al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Tal como se explica en la Nota 3.2. a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Durante el año 2012, la Compañía ha generado pérdidas por US\$233 mil (US\$2 mil en el año 2011 de acuerdo a NIIF, ver conciliación en Nota 4.3.2.), flujos operacionales negativos por US\$497 mil, y presenta un déficit acumulado de US\$235 mil (US\$2 mil en el año 2011 de acuerdo a NIIF, ver conciliación en Nota 4.3.2.) el mismo que representa más del 50% del capital y reservas, condición que de acuerdo con disposiciones legales es causal de disolución. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros, que incluyen la culminación con éxito de proyectos en curso. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.



Quito, Abril 22 del 2013
Registro No. 649



Rocío Martínez
Licencia No. 26171

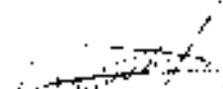
TORADEINC S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2012	Enero 1, 2011	2011
		(en U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y bancos		4	98	
Cuentas por cobrar comerciales	5	112	18	219
Proyectos en proceso	6	316	367	123
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	7	<u>283</u>	<u>179</u>	<u>110</u>
Total activos corrientes		<u>715</u>	<u>662</u>	<u>452</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO	8	894	911	874
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS		—	3	<u>88</u>
TOTAL		<u>1,609</u>	<u>1,579</u>	<u>1,414</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Obligaciones a corto plazo	9	356	101	146
Cuentas por pagar	10	165	122	306
Participación a empleados			2	1
Impuesto a la renta por pagar	11			5
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	<u>444</u>	<u>622</u>	<u>144</u>
Total pasivos corrientes		<u>965</u>	<u>847</u>	<u>602</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones a largo plazo y total de pasivos no corrientes	13	<u>729</u>	<u>584</u>	<u>661</u>
PATRIMONIO:				
Capital social	14	23	23	23
Reserva legal		2	2	2
Reserva facultativa		3	3	3
Déficit acumulado		(235)	(2)	1
Resultados acumulados por adopción de NIIF	14.1	<u>122</u>	<u>122</u>	<u>122</u>
Total patrimonio		<u>(85)</u>	<u>148</u>	<u>151</u>
TOTAL		<u>1,609</u>	<u>1,579</u>	<u>1,414</u>

Ver notas a los estados financieros.



 Rodrigo Priente
 Gerente General



 Mónica Viteri
 Contador General

TORADEINC S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

	Notas	2012	2011
		(en miles de U.S. dólares)	
INGRESOS		1.305	978
COSTO DE VENTAS		<u>1.258</u>	<u>775</u>
MARGEN BRUTO		47	203
CASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración		209	138
Gastos financieros		16	45
Otros gastos (ingresos), neto		17	(6)
Participación a empleados			2
Impuesto a la renta	11	<u>8</u>	<u>6</u>
Total gastos de operación		<u>280</u>	<u>205</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(233)</u>	<u>12</u>

Ver notas a los estados financieros

Ramiro Priente
Gerente General

Mónica Viteri
Comisario General

TORADEINC S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa ... (en miles de U.S. dólares) ...	Utilidad Neta	Resultados acumulados por adopción de NIIF's	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	23	2	3	1	122	15
Dividendos declarados				(1)		(1)
Resultado integral del año	—	—	—	(2)	—	(2)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	23	2	3	(2)	122	14
Resultado integral del año	—	—	—	(233)	—	(233)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	23	2	3	(235)	122	(85)

Ver notas a los estados financieros.

Ramiro Puente
Gerente General

Mónica Viteri
Contador General

TORADEINC S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

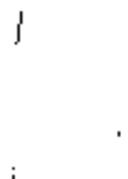
	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1,019	1,608
Pagado a proveedores	(1,443)	(1,363)
Intereses pagados	(46)	(45)
Otros (gastos) ingresos	(17)	6
Participación a empleados	(2)	(1)
Impuesto a la renta	<u>(8)</u>	<u>(11)</u>
Flujo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(497)</u>	<u>194</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, planta y equipos, neto de precio de venta		(58)
Disminución de cuentas por cobrar accionistas	<u>3</u>	<u>85</u>
Flujo neto proveniente de actividades de inversión	<u>3</u>	<u>27</u>
FLUJOS DE (EN) EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de obligaciones a corto plazo	255	(45)
Disminución de obligaciones a largo plazo	<u>145</u>	<u>(78)</u>
Flujo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>400</u>	<u>(123)</u>
CAJA Y BANCOS:		
(Disminución) Incremento neto en caja y equivalentes	(94)	98
Saldo al comienzo del año	<u>98</u>	<u>—</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>4</u>	<u>98</u>

(Continúa...)

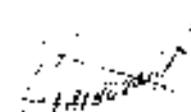
TORAFEINC S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado integral del año	(233)	(2)
Ajustes para conciliar el resultado integral con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipos	20	18
Provisión de cuentas dudosas	(1)	(2)
Provisión de ingresos	(118)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(93)	293
Proyecto en proceso	128	(306)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(63)	(13)
Cuentas por pagar	43	(184)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	15	51
Anticipo de clientes	(193)	427
Participación a empleados	(2)	1
Impuesto a la renta	_____	_____ (5)
FLUJO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(397)</u>	<u>194</u>

Ver notas a los estados financieros



Ramiro Puente
Gerente General



Mónica Viteri
Contador General