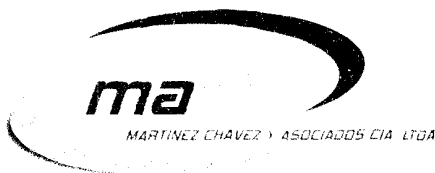


# **TORADEINC S.A.**

Estados Financieros por el Año  
Terminado el 31 de Diciembre del 2010  
e Informe de los Auditores  
Independientes





## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de Toradeinc S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Toradeinc S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

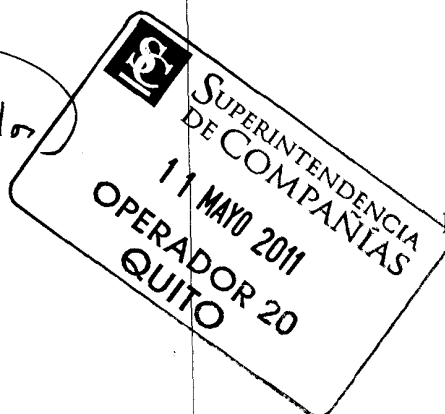
## Opinión

5. En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Toradeinc S.A., al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

## Asuntos de énfasis

6. A partir del 1 de enero del 2009, en el Ecuador es obligatoria la adopción de normas internacionales de auditoría de acuerdo a la Resolución No. 06.QJCI-003 de la Superintendencia de Compañías de fecha 21 de agosto del 2006. Sin embargo, es importante mencionar, que los estados financieros de Toradeinc S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 fueron preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

*Martínez Chávez y Asociados*  
Quito, Abril 22 del 2011  
Registro No. 649



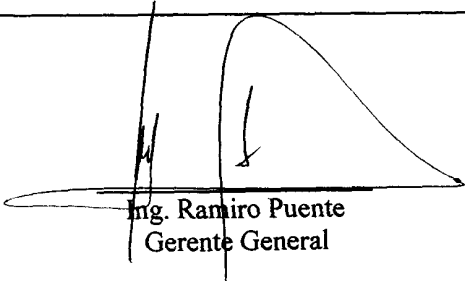
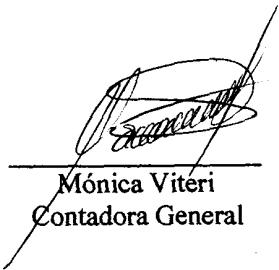
*Rocio Martínez*  
Rocio Martínez  
Licencia No. 26171

**TORADEINC S.A.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

| <b><u>ACTIVOS</u></b>                                 | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES:                                   |                     |                    |                    |
| Caja y bancos                                         |                     |                    | 92                 |
| Cuentas por cobrar comerciales                        | 3                   | 293                | 202                |
| Proyectos en proceso                                  | 4                   | 121                | 337                |
| Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar         | 5                   | <u>107</u>         | <u>261</u>         |
| Total activos corrientes                              |                     | <u>521</u>         | <u>892</u>         |
| PROPIEDADES Y EQUIPO:                                 |                     |                    |                    |
|                                                       | 6                   |                    |                    |
| Terreno                                               |                     | 561                | 561                |
| Edificio                                              |                     | 110                | 110                |
| Instalaciones                                         |                     | 64                 | 64                 |
| Muebles y enseres                                     |                     | 23                 | 23                 |
| Vehículos                                             |                     | 17                 | 17                 |
| Equipos y otros menores                               |                     | <u>29</u>          | <u>30</u>          |
| Total                                                 |                     | 804                | 805                |
| Menos depreciación acumulada                          |                     | <u>55</u>          | <u>37</u>          |
| Propiedades y equipo, neto                            |                     | <u>749</u>         | <u>768</u>         |
| CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS                        |                     | <u>88</u>          | <u>93</u>          |
| TOTAL                                                 |                     | <u>1,358</u>       | <u>1,753</u>       |
| <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> |                     |                    |                    |
| PASIVOS CORRIENTES:                                   |                     |                    |                    |
| Obligaciones por pagar a bancos                       | 7                   | 118                | 112                |
| Cuentas por pagar                                     | 8                   | 314                | 134                |
| Participación a empleados                             | 9                   | 1                  | 4                  |
| Gastos acumulados y otras cuentas por pagar           | 11                  | <u>896</u>         | <u>1,475</u>       |
| Total pasivos corrientes                              |                     | <u>1,329</u>       | <u>1,725</u>       |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:                        |                     |                    |                    |
|                                                       | 12                  |                    |                    |
| Capital social                                        |                     | 23                 | 23                 |
| Reserva legal                                         |                     | 2                  | 2                  |
| Reserva facultativa                                   |                     | 3                  | 3                  |
| Utilidades retenidas                                  |                     | <u>1</u>           | <u>—</u>           |
| Patrimonio de los accionistas                         |                     | <u>29</u>          | <u>28</u>          |
| TOTAL                                                 |                     | <u>1,358</u>       | <u>1,753</u>       |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Ramiro Puente  
Gerente General  
Mónica Viteri  
Contadora General

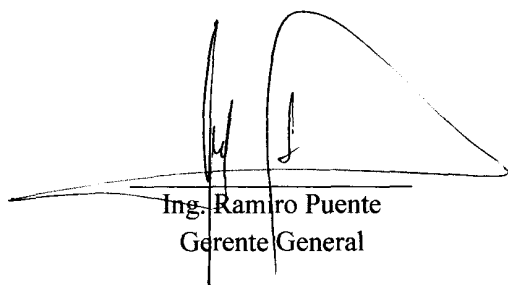
**TORADEINC S.A.**

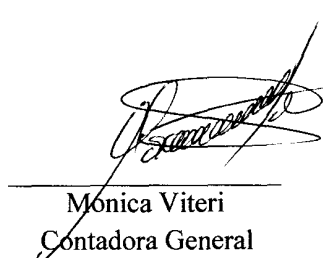
**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

|                                                                      | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| INGRESOS:                                                            |                     |                    |                    |
| Ventas                                                               |                     | 1,567              | 1,566              |
| Ingresos por reembolso                                               |                     | -                  | 745                |
| Total facturación                                                    |                     | 1,567              | 2,311              |
| Menos gastos por reembolso                                           |                     | -                  | (745)              |
| Ventas netas                                                         |                     | 1,567              | 1,566              |
| COSTO DE VENTAS                                                      |                     | 1,297              | 1,236              |
| MARGEN BRUTO                                                         |                     | 270                | 330                |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:                                   |                     |                    |                    |
| Gastos de administración                                             |                     | 209                | 245                |
| Gastos de ventas                                                     |                     | -                  | 6                  |
| Total                                                                |                     | 209                | 251                |
| UTILIDAD DE OPERACIONES                                              |                     | 61                 | 79                 |
| OTROS INGRESOS (GASTOS):                                             |                     |                    |                    |
| Gastos financieros                                                   |                     | (45)               | (49)               |
| Otros gastos, neto                                                   |                     | (9)                | (7)                |
| Total                                                                |                     | (54)               | (56)               |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A<br>EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA |                     | 7                  | 23                 |
| MENOS:                                                               |                     |                    |                    |
| Participación a empleados                                            | 9                   | 1                  | 4                  |
| Impuesto a la renta                                                  | 10                  | 5                  | 11                 |
| Total                                                                |                     | 6                  | 15                 |
| UTILIDAD NETA                                                        |                     | 1                  | 8                  |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Ramiro Puente  
Gerente General

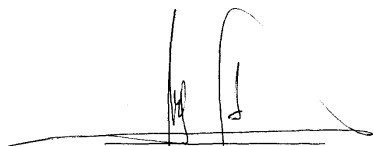
  
Mónica Viteri  
Contadora General

**TORADEINC S.A.****ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

|                                    | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Reserva Facultativa</u> | <u>Utilidad Neta</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2008 | 1                     | 22                                      | 2                    | 2                          |                      | 27           |
| Capitalizaciones                   | 22                    | (22)                                    |                      |                            |                      |              |
| Apropiación de reservas            |                       |                                         |                      | 1                          | (1)                  |              |
| Dividendos declarados              |                       |                                         |                      |                            | (7)                  | (7)          |
| Utilidad neta                      | —                     | —                                       | —                    | —                          | <u>8</u>             | <u>8</u>     |
| Saldos al 31 de diciembre del 2009 | 23                    |                                         | 2                    | 3                          |                      | 28           |
| Utilidad neta                      | —                     | —                                       | —                    | —                          | <u>1</u>             | <u>1</u>     |
| Saldos al 31 de diciembre del 2010 | <u>23</u>             | <u>—</u>                                | <u>2</u>             | <u>3</u>                   | <u>1</u>             | <u>29</u>    |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Ramiro Puente  
Gerente General  
Mónica Viteri  
Contador General

**TORADEINC S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

|                                                                                           | <b><u>2010</u></b> | <b><u>2009</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:                                               |                    |                    |
| Recibido de clientes                                                                      | 844                | 1,678              |
| Pagado a proveedores y empleados                                                          | (899)              | (2,801)            |
| Intereses pagados                                                                         | (45)               | (49)               |
| Participación a empleados                                                                 | (4)                | (3)                |
| Impuesto a la renta                                                                       | (16)               | (18)               |
| Otros gastos, neto                                                                        | <u>(7)</u>         | <u>(7)</u>         |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación                                       | <u>(127)</u>       | <u>(1,200)</u>     |
| FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:                                               |                    |                    |
| Adquisición de propiedades y equipo y efectivo neto utilizado en actividades de inversión | <u>(3)</u>         | <u>(587)</u>       |
| FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:                                          |                    |                    |
| Incremento en obligaciones por pagar a bancos                                             | 35                 | 63                 |
| Obligaciones con accionistas                                                              | <u>3</u>           | <u>690</u>         |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento                                | <u>38</u>          | <u>753</u>         |
| CAJA Y BANCOS:                                                                            |                    |                    |
| Disminución neta durante el año                                                           | (92)               | (1,034)            |
| Saldo al comienzo del año                                                                 | <u>92</u>          | <u>1,126</u>       |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO                                                                     | <u>—</u>           | <u>92</u>          |

(Continúa...)

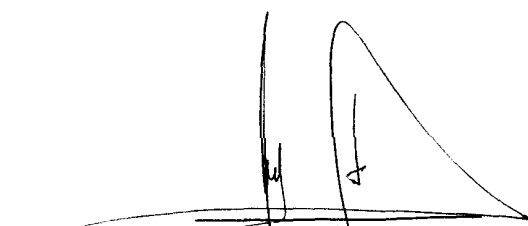
**TORADEINC S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

|                                                                                                         | <b><u>2010</u></b>  | <b><u>2009</u></b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO<br/>NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b> |                     |                       |
| Utilidad neta                                                                                           | 1                   | 8                     |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo<br>neto utilizado en actividades de operación:  |                     |                       |
| Depreciación de propiedades y equipo                                                                    | 20                  | 19                    |
| Provisión para cuentas dudosas, neto                                                                    | 3                   | 2                     |
| Bajas de propiedades y equipo                                                                           | 2                   |                       |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                           |                     |                       |
| Cuentas por cobrar comerciales                                                                          | (94)                | (172)                 |
| Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar                                                           | 165                 | (199)                 |
| Inventarios                                                                                             | 216                 | (293)                 |
| Cuentas por pagar                                                                                       | 180                 | (35)                  |
| Anticipos de clientes                                                                                   | (629)               | (461)                 |
| Participación a empleados                                                                               | (3)                 | 1                     |
| Impuesto a la renta                                                                                     | (11)                | (7)                   |
| Gastos acumulados y otras cuentas por pagar                                                             | <u>23</u>           | <u>(63)</u>           |
| <b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                             | <b><u>(127)</u></b> | <b><u>(1,200)</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Ramiro Puente  
Gerente General

  
Mónica Viteri  
Contador General

## **TORADEINC S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

---

#### **1. OPERACIONES**

Toradeinc S.A. es una Compañía que está constituida en el Ecuador, y su actividad principal constituye la construcción de toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares y de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales inclusive en propiedad horizontal.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Cuentas por Cobrar** - Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

**Valuación de Propiedades y Equipo** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 15 para edificio, 10 para muebles y enseres y equipos de oficina, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Provisión para Participación de Empleados e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de empleados y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

### 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

|                                       | ... Diciembre 31,...       |             |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                       | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|                                       | (en miles de U.S. dólares) |             |
| Ecuador Bottling Company Corp.        | 131                        | 148         |
| Seguros Colonial                      | 101                        |             |
| Unidad de Ejecución Especializada GOE | 52                         | 52          |
| Kalirai Jaskran                       | 6                          |             |
| Otros menores                         | 9                          | 5           |
| Provisión para cuentas dudosas        | <u>(6)</u>                 | <u>(3)</u>  |
| Total                                 | <u>293</u>                 | <u>202</u>  |

### 4. PROYECTOS EN PROCESO

Al 31 de diciembre de 2010 corresponde principalmente a los desembolsos realizados en materia prima, mano de obra y gastos generales en el proyecto de la Unidad de Ejecución Especializada, que serán reconocidos como parte del costo de ventas en el momento del reconocimiento del ingreso en el año 2011.

### 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

|                                   | ... Diciembre 31,...       |             |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                   | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|                                   | (en miles de U.S. dólares) |             |
| Anticipos a proveedores           | 79                         | 145         |
| IVA Compras                       |                            | 89          |
| Retenciones recibidas de clientes | 4                          |             |
| Otras cuentas por cobrar          | 6                          | 20          |
| Impuesto a la renta (Ver nota 10) | <u>18</u>                  | <u>7</u>    |
| Total                             | <u>107</u>                 | <u>261</u>  |

### 6. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

|                                  | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|----------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                  | (en miles de U.S. dólares) |             |
| Saldos netos al comienzo del año | 768                        | 200         |
| Adquisiciones                    | 3                          | 587         |
| Bajas                            | (2)                        |             |
| Depreciación                     | <u>(20)</u>                | <u>(19)</u> |
| Saldos netos al fin del año      | <u>749</u>                 | <u>768</u>  |

## 7. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Corresponde a obligaciones por pagar a un banco local, con vencimientos hasta marzo de 2011 (junio de 2010 en el año 2009) e interés nominal anual promedio de 11.53%.(11.23% en el año 2009)

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

|                              | ... Diciembre 31,...       |             |
|------------------------------|----------------------------|-------------|
|                              | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|                              | (en miles de U.S. dólares) |             |
| De Acero S.A.                | 55                         |             |
| Constructora Cima Cía. Ltda. | 47                         |             |
| Corral Patricio              | 36                         | 37          |
| Hidalgo Rodas Manuel         | 25                         |             |
| Espinosa Germán              | 20                         | 3           |
| Pilatasig César              | 17                         |             |
| Estructuras de Aluminio S.A. |                            | 10          |
| Marriot S.A.                 |                            | 9           |
| Otros menores                | <u>114</u>                 | <u>75</u>   |
| Total                        | <u>314</u>                 | <u>134</u>  |

## 9. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

|                            | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|----------------------------|----------------------------|-------------|
|                            | (en miles de U.S. dólares) |             |
| Saldos al comienzo del año | 4                          | 3           |
| Provisión del año          | 1                          | 4           |
| Pagos efectuados           | <u>(4)</u>                 | <u>(3)</u>  |
| Saldos al fin del año      | <u>1</u>                   | <u>4</u>    |

## 10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

|                                                                       | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                                                       | (en miles de U.S. dólares) |             |
| Utilidad según estados financieros, neta de participación a empleados | 6                          | 19          |
| Gastos no deducibles                                                  | <u>14</u>                  | <u>25</u>   |
| Utilidad gravable                                                     | <u>20</u>                  | <u>44</u>   |
| Impuesto a la renta cargado a resultados                              | <u>5</u>                   | <u>11</u>   |

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

|                                    | <u>2010</u>                | <u>2009</u> |
|------------------------------------|----------------------------|-------------|
|                                    | (en miles de U.S. dólares) |             |
| Saldos al comienzo del año         | (7)                        | (3)         |
| Provisión del año                  | 5                          | 11          |
| Bajas                              |                            | 3           |
| Pagos efectuados                   | <u>(16)</u>                | <u>(18)</u> |
| Saldos al fin del año (Ver Nota 5) | <u>(18)</u>                | <u>(7)</u>  |

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades, por lo tanto, son susceptibles de revisión tributaria las declaraciones del 2007 al 2010.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

## **11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

|                           | ... Diciembre 31,...       |              |
|---------------------------|----------------------------|--------------|
|                           | 2010                       | 2009         |
|                           | (en miles de U.S. dólares) |              |
| Crespo Ponce Claudio      | 670                        | 674          |
| Proyecto GOE              | 6                          | 658          |
| Proyecto Seguros Colonial | 75                         | 75           |
| Puente Ramiro             | 54                         | 52           |
| Proyecto EBC              | 28                         | 5            |
| Retenciones por pagar     | 30                         | 10           |
| Sobregiro ocasional       | 29                         |              |
| Beneficios sociales       | 2                          | 1            |
| Otras cuentas por pagar   | <u>2</u>                   | <u>—</u>     |
| Total                     | <u>896</u>                 | <u>1,475</u> |

## 12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 23,300 participaciones de US\$1 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 13. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se detallan a continuación:

- **Ecuador Bottling Company Corp.** - Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la compañía tiene suscritos varios contratos de obra civil con Ecuador Bottling Company Corp., para arreglos y reparaciones del edificio principal en Calderón, adecuación de la sala de jarabes, adecuación de la nave de azúcar, construcción de bases para compresores, hot fill, entre otros. Estos contratos han sido celebrados bajo las modalidades de precio fijo en unos casos y otros como reembolso de gastos con reconocimiento de un porcentaje de honorarios.
- **Colonial Compañía de Seguros** - Con fecha 4 de mayo de 2007, se suscribió el contrato para la construcción del Edificio Seguros Colonial, bajo la modalidad de reembolso de gastos y con un reconocimiento de un porcentaje de 5.5% de los costos directos totales como honorarios para la Compañía. La obra ha sido fiscalizada permanentemente por la compañía Placege Cía. Ltda., sin novedades mayores que reportar. En el mes de noviembre de 2009 se finalizó la obra, sin embargo hasta la fecha de emisión del presente informe no se ha realizado la liquidación final de la misma, debido a que se encuentran pendientes de solución ciertos asuntos menores relacionados con la obra.
- **Unidad de Ejecución Especializada - GOE** - Con fecha 24 de diciembre de 2008, se suscribió el contrato para la construcción del Centro para la Unidad de Ejecución Especializada del GOE en Riobamba, bajo la modalidad de precio fijo por un valor de US\$1.8 millones. La obra ha sido fiscalizada permanentemente por personal propio de la entidad pública, sin novedades mayores que reportar. Durante el año 2010 la obra fue

finalizada, sin embargo están pendientes de liquidación ciertas planillas de avance de obra presentadas por la Compañía.

#### **14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 22 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---