

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Fórmulario de Estados Financieros

AÑO 19 93

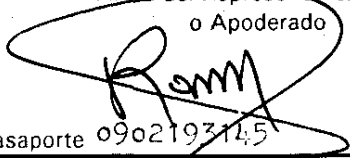
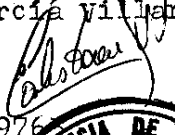
Denominación de la Compañía Inmobiliaria Agrícola Porotillos S.A.			Número del Expediente 8644	
PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE García Goyena		06 Número 1004	07 Casilla	08 Teléfono 443587
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Raul Varas Ch.			10 Cargo Gerente General	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	13 R.N.A.E.	
Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	6,547,864
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	305,000
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	19,095,809
Inventario suministros y materiales	107	3,479,400
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
os activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29,428,073
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	107,472,963
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	47,185,825
Vehículos	153	2,812,484
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	39,962,054
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		117,509,218
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	5,018,433
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	81,375
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5,099,808
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		152,037,099
PASIVO CORRIENTE		
Deudas por pagar	201	25,124,363
Documentos por pagar	202	22,599,883
Provisiones sociales por pagar	203	137,632
Obligaciones IESS e impuestos	204	351,259
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		48,213,137
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	27,516,056
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	1,088,137
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	3,250,000
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		31,854,193
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	17,000,000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	156,188,580
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	59,361,250
7.- TOTAL INGRESOS		215,549,830
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	29,463,900
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	5,424,607
Mano de obra indirecta	511	3,911,189
Suministros y materiales	512	11,423,000
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	2,157,000
Mantenimiento y reparaciones	515	14,036,400
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	68,013,130
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		134,429,226
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		81,120,604
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2,328,000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	77,909,710
Otros gastos de administración y ventas	560	367,738
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		80,605,448
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		515,156
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de real. no realizad	562	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	45,450	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		515,156
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	77,273
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	34,880,147	Impuesto renta	572	109,471
Reexpresión monetaria	308	18,055,064			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		328,412
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1,660,696			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	328,412			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		71,969,769			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		152,037,009			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0902193145		Nombre del Contador: Carlos García Villarroel Firma  Matricula C.C.: 976	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			