

86438.

CPA 9288

Licdo. WASHINGTON CARRION O.

INFORME DE COMISARIO
CORPORACION MARESA "MARECORPOR S.A."
EJERCICIO ECONOMICO 2.007



Quito, 14 de abril de 2008

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CORPORACION MARESA MARECORPOR S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2007

**Señores Accionistas
MARECORPOR S.A.
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía Corporación Maresa MARECORPOR S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2007.

1.- ANTECEDENTES. La compañía se constituyó el 13 de Julio de 1.998 como una sociedad anónima, bajo la denominación de CORPORACION MARESA MARECORPOR S.A., su actividad económica principal es la prestación de servicios de asesoría y gestión a personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras, públicas y privadas.

El capital social suscrito y pagado de la compañía es de US \$ 5,000 de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 5,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, conformado de la siguiente manera:

Corp. Maresa Holding S.A.	4.998 acciones
Susana Granda Garcés	1 acción
Francisco Cobo Martínez	1 acción

2. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los libros de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los estados financieros. Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

4.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general de Marecorpor S.A. al 31 de diciembre de 2007 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

En mi opinión, los estados financieros antes referidos han sido elaborados observando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas

Ecuatorianas de Contabilidad, presentan razonablemente tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5. - ASPECTOS FINANCIEROS

5.1.- ACTIVOS

Activo corriente:

Representa el 100.00% del total de activos de la Compañía, esta conformado por las siguientes cuentas:

DETALLE	US \$	%
Disponible	238.25	0.72
Exigible	32,908.64	99.28
Total Act. Cte.	33,146.89	100.00
Total Activos	33,146.89	100.00

- El disponible al 31 de diciembre de 2007, corresponde al saldo que mantiene la Compañía en la cuenta corriente del Banco del Pichincha.
- El exigible representa el 99.28 % del total de activos, conformado por:

DETALLE	US \$	%
Retenciones Fuente	4,097.79	12.45
Anticipos Imp. Renta	5,880.78	17.87
Cta. Cbr. Maresa	22,930.07	69.68
Total Exigible:	32,908.64	100.00

Como se observa el exigible de mayor significación corresponde a las cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas, en el presente caso a Maresa Ensambladora, por concepto de Asesoría Administrativa o Fee Corporativo del año 2007, representa el 69, 68 % del Exigible.

El segundo rubro de mayor significación son los Impuestos Anticipados que en su conjunto representan el 30.32 % del exigible, corresponde a Retenciones en la Fuente por \$ 4,097.79 y Anticipos de Impuesto a la Renta por 5,550.78.

5.2. PASIVOS.

Las obligaciones de corto plazo al finalizar el ejercicio 2007 alcanzaron un valor equivalente a US. \$ 22,751.77; conformadas de la siguiente manera:

DETALLE	US \$.	%
Cias. Relacionadas	22,733.49	68.58
Dividendos por pagar	18.28	0.06
Total Pasivos	22,751.77	68.64
Patrimonio	10,395.12	31.36
Total Pasivo y Pat.	33,146.89	100.00

Las obligaciones más significativas se detallan a continuación:

- Los pasivos de mayor significación corresponden a cuentas por pagar a Compañías Relacionadas, en este caso a Corporación Maresa Holding S.A., por obligaciones de MARECORPOR asumidas por la matriz, entre las que se puede mencionar, contribución a la Superintendencia de Compañías, cuotas afiliación Cámara de Comercio, impuesto a la renta, impuestos municipales, etc.
- Otros pasivos corresponden al saldo Dividendos por pagar a los accionistas minoritarios Sra. Susana Granda e Ing. Francisco Cobo, por el valor de US \$. 9.14 cada uno.

5.3.- PATRIMONIO:

El patrimonio al 31 de diciembre del 2007 se compone de la siguiente manera:

DETALLE	US \$	%
Capital Pagado	5,000.00	15.08
Reservas Neto	104,868.89	316.38
Pérdidas Acum.	-99,329.85	-299.67
Pérdida Ejercicio	-143.92	-0.43
Total Patrimonio	10,395.12	31.36
Total Pasivo y Patr.	33,146.89	100.00

El patrimonio neto al finalizar el año 2006 alcanzó un valor de US \$ 10,395.12, equivalente al 31.36 % de las fuentes de financiamiento de los activos.

Los resultados del ejercicio 2007 frente a los obtenidos en el año 2006, presentan una disminución del 100.28 % equivalente a -51,738.59 dólares.

6. - OPERACIONES DEL PERIODO.

Los ingresos y gastos del período analizado se componen de la siguiente manera:

DETALLE	US \$.	%
Ingresos Operacionales	39,672.71	100.00
Total Ingresos	39,672.71	100.00
Gastos Adm.	39,808.20	100.34
Gastos no Operac.	8.43	0.02
Total Gastos	39,816.63	100.36
Pérdida del Ejercicio	- 143.92	0.36

Como se puede observar en el cuadro anterior, los ingresos obtenidos por la Compañía fueron generados producto de la facturación por servicios de asesoría administrativa o Fee Corporativo realizado a la Compañía MARESA Ensambladora, por el ejercicio económico del 2007.

Respecto de los gastos administrativos y otros gastos incurridos por la Compañía, los más importantes corresponden a: Gastos de Personal y beneficios sociales US \$. 36,980.80, representan el 92.88 % del total de gastos del ejercicio; Gatos generales por US \$. 4,009.44 que representa el 10.07 del total de gastos, entre los que se puede mencionar: Impuestos Municipales por \$ 3,188.73, gastos notariales \$. 5.60, Superintendencia de Compañías \$ 70.00, otros gastos como suscripciones, afiliaciones, honorarios profesionales, etc., suman \$. 410.

Las operaciones antes señaladas generaron una pérdida de 144 dólares en el ejercicio económico analizado, valor no relevante frente circunstancias operacionales de la Compañía y a la decisión de la Junta General de Accionistas en el sentido de proceder con la Disolución Anticipada y Liquidación de la Compañía, misma que fuera adoptada mediante Acta de Junta General Ordinaria y Universal de fecha 16 de abril de 2007.

7.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	1.46
De Endeudamiento	68.64
Tasa Retorno de Capital	-1.38

- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El

indicador de solvencia se encuentra en el 1.46, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.

- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2007 este se ubicó en el 68.64 %, el cual debe interpretarse que los acreedores han proporcionado sus recursos en el 68,64 % del financiamiento de la empresa.
- Finalmente, la tasa de retorno del capital accionario, nos indica la utilidad por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa, descontado impuestos y provisiones de ley, en el presente caso este indicador se presenta negativo, debido a los resultados obtenidos en el año 2007 como a las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento tanto a la Administración por las facilidades otorgadas para la elaboración de este informe, como a los Señores Accionistas, por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ldo. Washington Carrion O.

CPA. 9288

COMISARIO PRINCIPAL