

Quito, 16 de abril de 2007

## **INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CORPORACION MARESA MARECORPOR S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

**Señores Accionistas  
MARECORPOR S.A.  
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, me permito presentar el siguiente informe de la Compañía Corporación Maresa MARECORPOR S.A., por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2006.

**1.- ANTECEDENTES.** La compañía se constituyó el 13 de Julio de 1.998 como una sociedad anónima, bajo la denominación de CORPORACION MARESA MARECORPOR S.A., su actividad económica principal es la prestación de servicios de asesoría y gestión a personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras, públicas y privadas.

El capital social suscrito y pagado de la compañía es de US \$ 5,000 de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en 5,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, conformado de la siguiente manera:

Corp. Maresa Holding S.A.	4.998 acciones
Susana Granda Garcés	1 acción
Francisco Cobo Martínez	1 acción

### **2. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los libros de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

### **3. - PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA**

Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, efectué una revisión global al sistema de control interno contable de la Compañía. En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los estados financieros. Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

### **4.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

He revisado el balance general de Marecorpor S.A. al 31 de diciembre de 2006 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

Los estados financieros son elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de medición de la compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del año 2000.

En mi opinión, los estados financieros antes referidos han sido elaborados observando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, presentan razonablemente tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

## 5. - ASPECTOS FINANCIEROS

### 5.1.- ACTIVOS

#### Activo corriente:

Representa el 100.00% del total de activos de la Compañía, esta conformado por las siguientes cuentas:

DETALLE	US \$	%
Disponible	246.82	0.24
Exigible	101,177.36	99.76
<b>Total Act. Cte.</b>	<b>101,424.18</b>	<b>100.00</b>
<b>Total Activos</b>	<b>101,424.18</b>	<b>100.00</b>

- El disponible al 31 de diciembre de 2006, corresponde al saldo que mantiene la Compañía en la cuenta corriente del Banco del Pichincha.
- El exigible representa el 99.76 % del total de activos, conformado por:

DETALLE	US \$	%
IVA en Compras	5.16	0.01
Retenciones IVA	7,098.00	7.02
Retenciones Fuente	3,304.37	3.26
Anticipos Imp. Renta	5,880.78	5.81
Cta. Cbr. Maresa	84,786.80	83.80
Bco. Pichincha	102.25	0.10
<b>Total Exigible:</b>	<b>101,177.36</b>	<b>100.00</b>

Como se observa el exigible de mayor significación corresponde a las cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas, en el presente caso a Maresa Ensambladora, por concepto de Asesoría Administrativa o Fee Corporativo del año 2006, representa el 83, 80 % del Exigible.

El segundo rubro de mayor significación son los Impuestos Anticipados que representan el 16.09 % del exigible, corresponde a Retenciones de IVA por \$ 7,098.00 y Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta por \$ 9,190.31.

#### Activo no Corriente:

Este grupo de activos al 31 de diciembre de 2006 no presenta saldo, en razón que la Compañía procedió a la venta de sus activos fijos a la empresa relacionada Maresa Ensambladora, generándose en esta operación una pérdida en venta de activos de \$ 137.27.

### 5.2. PASIVOS.

Las obligaciones de corto plazo al finalizar el ejercicio 2006 alcanzaron un valor equivalente a US. \$ 39,290.47; que representan el 38,74 % de las fuentes de financiamiento de los activos. Están conformadas de la siguiente manera:

DETALLE	US \$.	%
Proveedores	82.00	0.08
IVA por pagar	8,619.00	8.50
Impuesto a la Renta	152.46	0.15
Cias. Relacionadas	18,271.92	18.02
15 % Trabajadores	12,165.09	11.99
<b>Total Pasivos</b>	<b>39,290.47</b>	<b>38.74</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>62,133.71</b>	<b>61.26</b>
<b>Total Pasivo y Pat.</b>	<b>101,424.18</b>	<b>100.00</b>

Las obligaciones más significativas se detallan a continuación:

- Como se observa, los pasivos de mayor significación corresponden a cuentas por pagar a Compañías Relacionadas, en este caso a Corporación Maresa Holding S.A., por obligaciones de MARECORPOR asumidas por la matriz, entre las que se puede mencionar, contribución a la Superintendencia de Compañías, anticipos del impuesto a la renta, impuestos municipales, etc.
- Otros pasivos significativos están relacionados, con el 15% de participación a trabajadores generados en el año 2006 y, el impuesto al valor agregado correspondiente al mes de diciembre, los cuales deberán ser cubiertos en los plazos señalados por la Ley.

### 5.3.- PATRIMONIO:

El patrimonio al 31 de diciembre del 2006 se compone de la siguiente manera:

DETALLE	US \$	%
Capital Pagado	5,000.00	4.93
Reservas	104,868.89	103.40
Pérdidas Acum.	99,329.85	97.94
Utilidad Ejercicio	51,594.67	50.87
<b>Total Patrimonio</b>	<b>62,133.71</b>	<b>61.26</b>
<b>Total Pasivo y Patr.</b>	<b>101,424.18</b>	<b>100.00</b>

El patrimonio neto al finalizar el año 2006 alcanzó un valor de US \$ 62,133.71, equivalente al 61.26 % de las fuentes de financiamiento de los activos.

Los resultados del ejercicio 2006 frente a los obtenidos en el año 2005, presentan una disminución del 66.54 % equivalente a 102,623 dólares.

## 6. - OPERACIONES DEL PERIODO.

Los ingresos y gastos del período analizado se componen de la siguiente manera:

DETALLE	US \$.	%
Ingresos Operacionales	84,500.00	100.00
<b>Total Ingresos</b>	<b>84,500.00</b>	<b>100.00</b>
Gastos Adm.	2,659.66	3.15
Gastos no Operac.	739.71	0.88
<b>Total Gastos</b>	<b>3,399.37</b>	<b>4.02</b>
<b>Resultados Ejercicio</b>	<b>81,100.63</b>	<b>95.98</b>
15 % Utilidades	12,165.09	14.40
Imp. a la Renta	17,340.87	20.52
<b>Util. Neta Ejercicio</b>	<b>51,594.67</b>	<b>61.06</b>

Como se puede observar en el cuadro anterior, los ingresos obtenidos por la Compañía fueron generados producto de la facturación por servicios de asesoría o Fee Corporativo realizado a la Compañía MARESA Ensambladora, por el ejercicio económico del 2006.

Respecto de los gastos administrativos y otros gastos incurridos por la Compañía, los más importantes corresponden a: Impuestos Municipales por US \$ 1,578.12, honorarios profesionales por US \$ 200.00, cuotas, contribuciones y afiliaciones por US. \$ 736.66, otros por US. \$ 884.59; los cuales en conjunto representan el 4.03 % del total de ingresos generados en el ejercicio analizado.

Las operaciones antes señaladas generaron una utilidad de aproximadamente 81 mil dólares, antes del impuesto a la renta y provisión del 15 % de participación a trabajadores, estas provisiones en su conjunto representan el 34.92 % de los ingresos generados por la Compañía en el ejercicio económico analizado.

La provisión del impuesto a la renta

realizada por la compañía, está calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables, la cual se carga a los resultados del año en que se devenga, con base al método de impuesto por pagar. Las disposiciones legales vigentes establecen la tasa del 25 % sobre las utilidades gravables, 15 % si se decidiera reinvertirlas o capitalizarlas, para lo cual se establece como plazo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

El Impuesto a la Renta por pagar para el año 2007, se resume a continuación:

Detalle	Valor \$
Utilidad del Ejercicio	81,100.63
15 % Part. Trabajadores	12,165.09
Utilidad antes de Impuesto	68,935.54
+ Gastos no Deducibles	427.94
Utilidad Gravable	69,363.48
25 % Impuesto a la Renta	17,340.87
- Ant. Imp. Renta Art. 41 #3 LRTI	16,150.22
- Retenciones Fuente año	1,038.62
Impuesto Renta por Pagar	<b>152.03</b>

## 7.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICES BÁSICOS	
De Solvencia	2.58
Margen de Utilidad	61.06 %
De Endeudamiento	38.74
Tasa Retorno de Capital	1,031.89

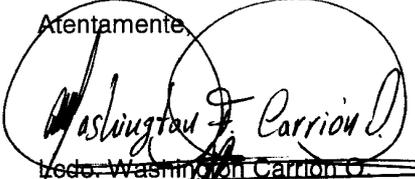
- Los indicadores de solvencia y liquidez miden la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, mediante los activos que se espera se conviertan en efectivo. El indicador de solvencia se encuentra en el 2.58, lo que indica que la Compañía está en capacidad de cubrir sus obligaciones de corto plazo con sus activos de rápida liquidez.
- Los indicadores de rentabilidad nos permite medir el grado de efectividad con que se ha administrado la empresa, el margen de utilidad alcanzado es del 61.06 %.
- El de endeudamiento, muestra el margen con que se han utilizado dineros de terceros, para la generación de los resultados del

ejercicio. El riesgo se incrementa mientras más alto es el grado de apalancamiento financiero de una empresa, en el año 2006 este se ubicó en el 0.38, debe interpretarse que los acreedores han proporcionado el 38,74 % del financiamiento de la empresa.

- Finalmente, la tasa de retorno del capital accionario, nos indica la utilidad por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa, descontado impuestos y provisiones de ley.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento tanto a la Administración por las facilidades otorgadas para la elaboración de este informe, como a los Señores Accionistas, por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



~~Ledo. Washington Carrion O.~~  
**CPA. 9288**  
**COMISARIO PRINCIPAL**