

Quito, 29 de Marzo de 2008

Señores  
Junta General de Accionistas  
**SEGURCITIES CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones específicas de La Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2007.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa SEGURCITIES CIA. LTDA. Con cortes de cuentas al 31 de Diciembre de 2007, los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación, las mismas que fueron realizadas al tenor de las disposiciones establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.

Se han revisado los principales libros Sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.

Como evento que merezca destacarse, indico que la presente administración inicia su actividad a partir del 1° de Junio del 2007.

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía.

A continuación se realiza un análisis de los principales Indices Financieros, que le son relativos:

### 1.- INDICE DE SOLIDEZ

Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.

TOTAL ACTIVO	40.125,07	
-----	-----	= 1.16
TOTAL PASIVO	34.556,32	

Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores, en el activo, la compañía tuvo 1.16 en el año 2007.

### 2.- ENDEUDAMIENTO

Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.

TOTAL PASIVO	34.556,32	
-----	-----	= 86.12%
TOTAL ACTIVO	40.125,07	

A fines de 2007 el 86.12% del Activo Total es de terceros.

### 3.- INDICE PATRIMONIAL

Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.

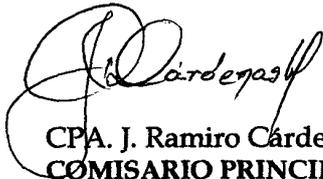
PATRIMONIO	5.568,75	
-----	-----	= 13.88%
ACTIVO TOTAL	40.125,07	

Los accionistas son propietarios del 13.88% de los Activos Totales.

Los índices financieros relacionados a utilidades de una empresa no se toman en cuenta en el presente informe, por cuanto según lo demuestra el Estado de Resultados, la compañía mantiene pérdida.

Agradezco a la Administración de **SEGURCITIES CIA. LTDA.** por las facilidades brindadas para la realización del presente Informe.

Atentamente,



**CPA. J. Ramiro Cárdenas H.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**Registro No 10.384 del Colegio de**  
**Contadores Públicos de Pichincha.**