

900.000  
10

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1977

154-1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA SANTA HERMINIA S.A.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990286833001</b>	Primer Semestre No. EXPEDIENTE <b>8643-76</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>BOYACA 612</b>	Teléfono <b>301500</b>	Casilla Correos <b>1152</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:  
De: 19 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>EDUARDO BURBANK</b>	<b>494382</b>	<b>Peruano</b>
Vicepresidente:	<b>XAVIER AMADOR</b>	<b>09-00363466</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Gerente(s)	<b>Max Valentin</b>	<b>09-0042116</b>	<b>Suizo</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Ignacio Rodriguez Escobar</b>	<b>09-0083229</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	<b>Max Valentin</b>	Nacionalidad	<b>Suizo</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>JOSE PINARGOTTE ARIAS</b>	<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 20 de enero de 1978

a las 5 de la \_\_\_\_\_ por \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ (en los casos de) CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

ANÁLISIS R. PROB.

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO  SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>				18.564,26	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja y bancos		18.564,26			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				780.848,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		780.848,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANJICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					0.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>799.412,26</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				765.000,00	20.00
20.01 Terrenos			765.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>		22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amortiz. Acumulada</b>		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		<b>Valor Inicial</b>	<b>Amortiz. Acumulada</b>		26.00
26.01 Gastos de constitución		113.419,59	32.135,56	81.284,03	
26.02 Gastos de <del>defensa</del> exploración y otros (adjuntar detalle)				23.165,65	
28.00 REVALORIZACIONES		<b>Valor de Reavaluo</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>		0.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>869.449,68</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>1.668.861,94</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDORES				867.821,94	11.00
11.01 Cuentas por pagar		185.854,22	681.967,72		
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>185.854,22</b>	<b>681.967,72</b>	<b>867.821,94</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				900.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			900.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				( 98.960,00)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			( 25.906,85)		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			( 73.053,15)		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>801.040,00</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>1.668.861,94</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

**CONCEPTOS**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		90.504,27
1010 EN EL PAIS		
1012 <del>AL EXTERNO</del> INTERESES GANADOS	90.504,27	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>90.504,27</b>
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	42.535,16	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>47.969,11</b>
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	( 121.022,26)	
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>( 73.053,15)</b>
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>( 73.053,15)</b>

PERIODO: De . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0	Materias primas		
10.1	Productos semielaborados o mercaderías		
10.2	Terrenos		
10.3	Edificios		
10.4	Maquinarias y equipos		
10.5	Muebles y enseres		
10.6	Vehículos		
10.7	Otros activos		
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas		
20.1	Diseños Industriales		
20.2	Derechos de autor		
20.3	Asistencia técnica		
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0	Materias primas		
30.1	Productos semielaborados o mercaderías		
30.2	Servicios		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas		
40.1	Diseños industriales		
40.2	Derechos de autor		
40.3	Asistencia técnica		

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6091

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Marzo 29 de 1978**