

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA ADMINISTRACION DE
STOCKCONNECTION S.A.**

I.- ANTECEDENTES

Los indicadores macroeconómicos del país más relevantes y que corresponden al ejercicio 2014 se presentan a continuación:

ECUADOR CIFRAS DE LA ECONOMIA EN EL 2014:

		<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>VARIACIÓN</u>
Inflación anualizada (%)	=	2.70	3.67	+ 0.97
PIB (%)	=	4.0	3.8 %	- 0.20
RILD (miles USD al 31 diciembre)	=	4.360.5	3,949.1	- 411.4

Fuente: BCE

Las fuentes para sostener el gasto y la inversión pública en el año 2014, han sido básicamente, los ingresos provenientes de la exportación de petróleo (a precios altos, aproximadamente USD 86 c/b) y el endeudamiento externo e interno público. Situación que comenzó a variar negativamente desde el último trimestre del mencionado ejercicio económico.

El rol del sector público sigue siendo gravitante, con una participación de aproximadamente el 44% del PIB, debilitándose cada vez más la participación privada.

Se aprecia un repunte de la inflación en relación al año 2013, de igual manera el ritmo de crecimiento de la economía se desacelera y las Reservas de Libre Disponibilidad disminuyen significativamente, signos que prenden una luz de alerta en la economía del país.

Positivo es la firma de un Acuerdo de Comercio o de Desarrollo (este último como llama el Gobierno) con la UNIÓN EUROPEA, que crea expectativas en el sector privado respecto a su puesta en vigor, situación que se espera se concrete en el año 2016.

La poca inversión privada anual sigue registrándose, lo cual refleja la poca confiabilidad en la política económica y en el clima existente que no favorece a la inversión, interna y externa.

II.- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

1. **BALANCE GENERAL:** A continuación se presenta la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2014:

BALANCE GENERAL
Al 31-diciembre-2014
(Dólares USA)

CUENTAS	VALOR	%
ACTIVO CORRIENTE:		
Bancos	18,131.23	16.10
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	18,131.23	16.10
 ACTIVO FIJO:		
Terrenos	3,500.54	3.11
Adecuaciones	27,274.73	24.22
(-) Depreciación acumulada adecuaciones	-4,826.91	-4.29
TOTAL ACTIVO FIJO	25,948.36	23.04
 ACTIVO EXIGIBLE:		
Anticipos	64,201.41	57.00
Retenciones en la fuente	3,573.37	3.17
IVA por cobrar	773.10	0.69
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	68,547.88	60.86
 TOTAL ACTIVO	112,627.47	100.00
 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	400.00	0.36
Retenciones de IVA y fuente por pagar	631.76	0.56
Garantía de arriendos	3,400.00	3.02
IVA por pagar	0.00	0.00
Impuesto a la renta por pagar	505.29	0.45
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4,937.05	4.38
 TOTAL PASIVO	4,937.05	4.38
 PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y pagado	1,000.00	0.89
Reserva legal	500.00	0.44
Resultados acumulados por adopción NIF's 1 era. vez	23,188.02	20.59
Pérdida acumuladas ejercicios anteriores	5,238.91	4.65
Utilidad o (pérdida) del ejercicio	77,763.49	69.04
TOTAL PATRIMONIO NETO	107,690.49	95.62
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	112,627.47	100.00

Fuente: Balances de la compañía

El valor del activo total, se desglosa en un 60.86% en activo exigible, el 23.04% corresponde a activo fijo y el saldo 16.10% corresponde al activo corriente. Por el lado de los pasivos y patrimonio, el patrimonio neto representa el 95.62% del total de los activos.

2. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Los resultados del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 diciembre del 2014, son:

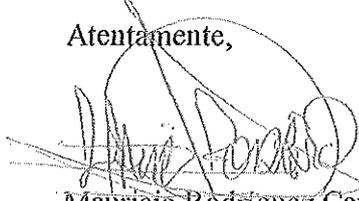
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Del 1 de enero al 31 diciembre del 2014 (Dólares USA)

CUENTAS	VALOR	%
INGRESOS		
Ingresos por arriendos	20,400.00	21.08
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	20,400.00	21.08
Ingresos por venta de inmuebles	76,073.02	78.61
Ingresos financieros	305.76	0.32
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	76,378.78	78.92
TOTAL INGRESOS	96,778.78	100.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Honorarios	444.44	2.40
Impuestos, contribuciones y otros	1,690.99	9.14
Asesoría	984.25	5.32
Servicios básicos	78.48	0.42
Mantenimiento propiedades	13,866.49	74.90
Depreciación adecuaciones	1,189.28	6.43
Intereses pagados	101.02	0.55
Otros gastos de administración y ventas	155.05	0.84
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	18,510.00	100.00
TOTAL GASTOS	18,510.00	100.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	78,268.78	
(+) Gastos no deducibles	101.02	
(-) Ingresos exentos	76,073.02	
BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA	2,296.78	
22% IMPUESTO A LA RENTA	505.29	
UTLIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	77,763.49	

Fuente: Balance de la compañía

Los ingresos no operacionales representaron el 78.92% de los ingresos totales, correspondiendo el restante 21.08% a ingresos operacionales.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauricio Rodríguez Campana', is written over a circular stamp or seal that is partially obscured.

Mauricio Rodríguez Campana
GERENTE GENERAL