



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA;

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

imc

Bases para calificar la Opinión

Los estados financieros del año que terminó al 31 de diciembre del 2011 fueron revisados por otro auditor independiente, y siendo que nuestra contratación fue posterior al cierre de los estados financieros del año 2012, no fue posible observar la toma física de inventarios por el periodo auditado y en virtud de que los registros contables contienen donaciones de repuestos realizadas por la administración por un valor de US\$ 300 mil, los mismos que no pudieron ser constados físicamente, no fue posible determinar la razonabilidad de los saldos de inventarios para la venta y de los posibles efectos en los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse producido por nuestras limitaciones al alcance de auditoría comentada en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que la clasificación utilizada por los auditores anteriores difiere en forma significativa a la determinada durante nuestra revisión, por lo que se ha procedido a cambiar la presentación de las notas correspondientes al año 2012 con la finalidad de que puedan ser comparativas con el año 2013 al que corresponde el presente informe.

Otro Asunto

Los estados financieros de Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA., por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012, fueron auditados por otro Contador Público, quien con fecha mayo 12 del 2013, emitió una opinión calificada que contenía salvedades referentes a la razonabilidad de las cuentas por cobrar e inventarios. En lo referente a las salvedades consideradas en el informe del año anterior, hemos aplicado procedimientos adicionales de auditoría con la finalidad de considerar que las cuentas por cobrar comerciales de la compañía presentan un saldo razonable a la fecha de nuestro informe.


Quito, Septiembre 25, 2013
Registro No. 0740


Iván Maldonado
Licencia No. 17-345

COMPANÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

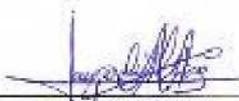
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		549,112	407,012
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	1,022,023	1,137,539
Inventarios	5	815,253	474,710
Activos por impuestos corrientes	6	109,013	69,086
Total activos corrientes		<u>2,895,401</u>	<u>2,108,347</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	7		
Terreno		-	-
Edificio		1,581,008	1,581,008
Vehículos		176,076	205,041
Muebles y enseres		30,970	34,023
Equipo de Computación		23,553	18,052
Maquinaría y Equipo		2,416	3,287
Equipo de Oficina		9,030	3,961
Total		<u>1,823,053</u>	<u>1,845,372</u>
Menos depreciación acumulada		<u>614,830</u>	<u>600,531</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>1,208,223</u>	<u>1,344,841</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8	<u>13,362</u>	<u>22,339</u>
TOTAL		<u>4,116,986</u>	<u>3,475,527</u>

Ver notas a los estados financieros


Felipe Miranda
Gerente General - Acreditado

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	620,284	603,452
Participación a trabajadores	10	101,343	119,846
Impuesto a la renta	11	128,003	182,352
Pasivos por impuestos corrientes	12	57,987	60,513
Obligaciones acumuladas	13	<u>197,306</u>	<u>138,798</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,104,923</u>	<u>1,102,961</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes	14	<u>225,107</u>	<u>180,341</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	15	10,000	10,000
Aportes futuras capitalizaciones		-	-
Reserva legal		183,246	160,932
Reserva de capital		-	-
Resultados Adopción NIIF primera vez		(362,371)	(362,371)
Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		708,751	708,751
Utilidad del ejercicio		423,959	-
Utilidades retenidas		<u>1,823,571</u>	<u>1,674,913</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>2,786,956</u>	<u>2,192,225</u>
TOTAL		4,116,986	3,475,527

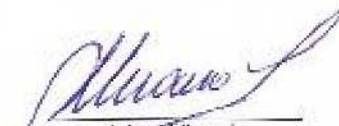

Jacqueline Chávez
Contadora General

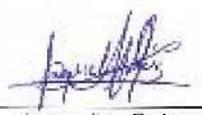
COMPAÑÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
VENTAS NETAS		5.680,860	4.547,230
COSTO DE VENTAS		<u>1.247,513</u>	<u>1.179,699</u>
MARGEN BRUTO		4.433.347	3.467.531
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		<u>3.756,534</u>	<u>2.876,706</u>
SUPERÁVIT DEL AÑO		<u>674,813</u>	<u>790,825</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Otras rentas		16,153	9,789
Otros gastos		<u>(14,347)</u>	<u>(1,620)</u>
Total		<u>804</u>	<u>8,149</u>
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS		<u>675,619</u>	<u>798,974</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	11	101,343	119,846
Impuesto a la renta	12	128,003	182,352
Reserva Legal		<u>22,314</u>	<u>25,839</u>
Total			<u>306,037</u>
SUPERAVIT DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>423,959</u>	<u>480,557</u>

Ver notas a los estados financieros


Jairo Miranda
Gerente General


Jacqueline Chávez
Contadora General

COMPANÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Capital Social	Aporte Futuro Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital ... (en U.S. dólares) ...	Utilidades Retenidas	Adopción NIIF Primera vez	Reevaluación de Propiedad Planta y Equipo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	10,000	-	160,932	-	1,674,913	(362,371)	708,751	2,192,225
Resultado del ejercicio	-	-	22,314	-	423,959	-	-	446,273
Pago de dividendos	-	-	-	-	(393,814)	-	-	(393,814)
Anticipo de dividendos	-	-	-	-	(31,400)	-	-	(31,400)
Ajustes cuentas por pagar	-	-	-	-	573,672	-	-	573,672
Saldo al 31 de diciembre del 2013	10,000	-	183,246	-	2,247,330	(362,371)	708,751	2,786,956

Ver notas a los estados financieros


Jaime Miranda
Gerente General


Jacqueline Chavez
Contadora General

COMPANÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibo de clientes	5,995,501	4,064,923
Pagado a proveedores y trabajadores	(5,342,787)	(3,585,395)
Participación a trabajadores	(119,846)	(119,846)
Impuesto a la renta	(162,352)	(162,352)
Ajustes a provisiones	573,672	
Otros ingresos (gastos), neto	<u>804</u>	<u>8,149</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operacion	<u>944,992</u>	<u>205,479</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>22,319</u>	<u>(35,179)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>22,319</u>	<u>(35,179)</u>
FLUJO DE CA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(425,211)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(425,211)</u>	<u>-</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	542,100	170,300
Comienzo del año	<u>407,012</u>	<u>236,712</u>
FIN DEL AÑO	<u>949,112</u>	<u>407,012</u>

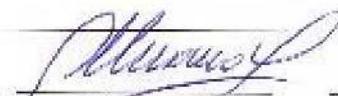
(Continúa...)

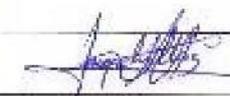
COMPAÑÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO		
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	446,271	516,776
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	114,299	94,351
Provisiones varias	(10,891)	44,895
Ajustes a proveedores	573,672	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	160,222	(582,507)
Inventario	(340,543)	(115,917)
Activos por impuestos corrientes		19,143
Otros activos no corrientes		(19,917)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(5,694)	62,703
Participación a trabajadores	(16,503)	50,311
Impuesto a la renta	(34,349)	56,540
Pasivos por impuestos corrientes y obligaciones acumuladas	<u>60,608</u>	<u>78,501</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>844,992</u>	<u>205,479</u>

Véase notas a los estados financieros


Jaime Miranda
Gerente General


Jacqueline Chávez
Contadora General