



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

jme

Bases para calificar la Opinión

Los estados financieros del año que terminó al 31 de diciembre del 2011 fueron revisados por otro auditor independiente, y siendo que nuestra contratación fue posterior al cierre de los estados financieros del año 2012, no fue posible observar la toma física de inventarios por el periodo auditado y en virtud de que los registros contables contienen donaciones de repuestos realizadas por la administración por un valor de US\$ 300 mil, los mismos que no pudieron ser constados físicamente, no fue posible determinar la razonabilidad de los saldos de inventarios para la venta y de los posibles efectos en los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse producido por nuestras limitaciones al alcance de auditoría comentada en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que la clasificación utilizada por los auditores anteriores difiere en forma significativa a la determinada durante nuestra revisión, por lo que se ha procedido a cambiar la presentación de las notas correspondientes al año 2011 con la finalidad de que puedan ser comparativas con el año 2012 al que corresponde el presente informe.

Otro Asunto

Los estados financieros de Compañía de Limpieza y Mantenimiento LISERVITIPS CIA. LTDA., por el año que terminó el 31 de diciembre del 2011, fueron auditados por otro Contador Público, quien con fecha mayo 12 del 2012, emitió una opinión calificada que contenía salvedades referentes a la razonabilidad de las cuentas por cobrar e inventarios. En lo referente a las salvedades consideradas en el informe del año anterior, hemos aplicado procedimientos adicionales de auditoría con la finalidad de considerar que las cuentas por cobrar comerciales de la compañía presentan un saldo razonable a la fecha de nuestro informe.

Mae
Auditor

Quito, Septiembre 25, 2013
Registro No. 0740

Ivan Maldonado
Ivan Maldonado
Licencia No. 17-345

COMPAÑÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo		407,012	236,712	492,697
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,137,539	577,110	394,069
Inventarios	6	474,710	358,793	228,106
Activos por impuestos corrientes	7	89,086	108,229	56,018
Total activos corrientes		<u>2,108,347</u>	<u>1,280,844</u>	<u>1,170,890</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	8			
Terreno		-	207,104	-
Edificio		1,581,008	665,153	375,656
Vehículos		205,041	179,687	179,687
Muebles y enseres		34,023	30,793	20,837
Equipo de Computación		18,052	13,094	10,968
Maquinaria y Equipo		3,287	3,287	461
Equipo de Oficina		3,961	2,324	2,324
Total		<u>1,845,372</u>	<u>1,101,442</u>	<u>589,933</u>
Menos depreciación acumulada		<u>500,531</u>	<u>294,447</u>	<u>246,320</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>1,344,841</u>	<u>806,995</u>	<u>343,613</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	9	<u>22,339</u>	<u>90,002</u>	<u>39,359</u>
TOTAL		<u>3,475,527</u>	<u>2,177,841</u>	<u>1,553,862</u>

Ver notas a los estados financieros



Felipe Miranda
Gerente General - Apoderado

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>2010</u>
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	603,452	540,749	283,356
Participación a trabajadores	11	119,846	69,535	134,364
Impuesto a la renta	12	162,352	105,812	94,881
Pasivos por impuestos corrientes	13	80,513	16,986	-
Obligaciones acumuladas	14	<u>136,798</u>	<u>115,279</u>	-
Total pasivos corrientes		<u>1,102,961</u>	<u>848,361</u>	<u>512,601</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes	15	<u>180,341</u>	-	-
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:				
Capital social	16	10,000	10,000	10,000
Aportes futuras capitalizaciones		-	23,588	23,588
Reserva legal		160,932	13,181	13,181
Reserva de capital		-	64,489	64,489
Resultados Adopción NIIF primera vez		(362,371)	-	-
Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		708,751	-	-
Utilidades retenidas		<u>1,674,913</u>	<u>1,218,222</u>	<u>930,003</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>2,192,225</u>	<u>1,329,480</u>	<u>1,041,261</u>
TOTAL		<u>3,475,527</u>	<u>2,177,841</u>	<u>1,553,862</u>



Jacqueline Chávez
Contadora General

COMPAÑÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>2010</u>
VENTAS NETAS		4,647,230	3,896,891	3,294,183
COSTO DE VENTAS		<u>1,179,699</u>	<u>2,623,669</u>	<u>1,798,055</u>
MARGEN BRUTO		3,467,531	1,273,222	1,496,128
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		<u>2,676,706</u>	<u>809,657</u>	<u>600,370</u>
SUPERÁVIT DEL AÑO		<u>790,825</u>	<u>463,565</u>	<u>895,758</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:				
Otras rentas		9,769	-	-
Otros gastos		<u>(1,620)</u>	-	-
Total		<u>8,149</u>	-	-
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS		<u>798,974</u>	<u>463,565</u>	<u>895,758</u>
MENOS:				
Participación a trabajadores	11	119,846	69,535	134,364
Impuesto a la renta	12	162,362	105,812	183,720
Reserva Legal		<u>25,839</u>	-	-
Total		<u>308,037</u>	<u>175,347</u>	<u>318,084</u>
SUPERAVIT DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>490,937</u>	<u>288,218</u>	<u>577,674</u>

Ver notas a los estados financieros



Felipe Miranda
Gerente General -
Apoderado



Jacqueline Chávez
Contadora General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

- 6 -

COMPañA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	4,064,923	3,702,298
Pagado a proveedores y trabajadores	(3,585,395)	(3,271,428)
Participación a trabajadores	(119,846)	(69,535)
Impuesto a la renta	(162,352)	(105,812)
Otros ingresos (gastos), neto	8,149	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>205,479</u>	<u>255,523</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>(35,179)</u>	<u>(511,509)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(35,179)</u>	<u>(511,509)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	170,300	(255,986)
Comienzo del año	<u>236,712</u>	<u>492,697</u>
FIN DEL AÑO	<u>407,012</u>	<u>236,711</u>

(Continúa...)

COMPANÍA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO LISERVITIPS CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO		
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	516,776	288,218
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	94,351	48,127
Provisiones varias	44,895	11,552
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(582,307)	(194,593)
Inventario	(115,917)	(130,687)
Activos por impuestos corrientes	19,143	(52,211)
Otros activos no corrientes	(19,917)	(50,643)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62,703	257,393
Participación a trabajadores	50,311	(64,829)
Impuesto a la renta	56,540	10,931
Pasivos por impuestos corrientes y obligaciones acumuladas	<u>78,901</u>	<u>132,265</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>205,479</u>	<u>255,523</u>

Ver notas a los estados financieros

Felipe Miranda
Gerente General -
Apoderado

Jacqueline Chávez
Contadora General