

INMOBILIARIA OMICRON S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en US Dólares)

NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

INMOBILIARIA OMICRON S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el 26 de Marzo de 1976, según consta en la escritura pública otorgada ante el Doctor Jorge Jara Grau, abogado Notario Segundo del Cantón Guayaquil; e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 14 de Junio de 1976. El último aumento de capital fue registrado en el año 2001, y elevado a escritura pública ante el Notario quinto del cantón Babahoyo, el 21 de Marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 06 de Julio del 2001.

El objeto principal de la empresa es la comercialización de bienes inmuebles.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVOS

2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros

La Compañía presenta sus Estados Financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria (u.m.) del Ecuador, en idioma castellano y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) vigentes, conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008.

Los estados financieros de la Compañía comprenden: el estado de situación financiera del 2017, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años terminados al 31 de Diciembre del 2017.

2.2) Propiedades y Equipos

La única propiedad de la compañía es un terreno.

2.3) Otras Cuentas por Pagar

Las otras cuentas por pagar son obligaciones varias y no tienen intereses.

NOTA No. 3.- CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016 no existen litigios laborales en proceso de juzgamiento, por lo que no se han realizado provisiones ni ajuste alguno.

NOTA No. 4.- CREDITO TRIBUTARIO

La compañía tiene un crédito tributario que corresponde a Anticipos de Impuesto a la Renta cancelados en años anteriores, valor que al 31 de Diciembre del 2017 asciende a \$17.819,81

NOTA No. 5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades que posee la empresa al 31 de Diciembre del 2017 es el siguiente:

Terrenos	2017	2016
16.325,54	16.325,54	16.325,54
Total Activo Fijo Neto	16.325,54	16.325,54

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

INMOBILIARIA OMICRON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 6.- PATRIMONIO

El detalle del Patrimonio es el siguiente:

	2017	2016
Capital	800.00	800.00
Reserva de Capital	15,486.76	15,486.76
Reserva Legal	102.86	102.86
- Pérdidas acumuladas	-180.88	-180.88
Total Patrimonio	16,208.74	16,208.74

Capital Social.- Al concluir el ejercicio 2017, el capital de la compañía se mantiene en US\$800.00 el cual se divide en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, emitidas y totalmente pagadas.

Reservas.- Al culminar el ejercicio, este rubro presenta un saldo de US\$15,589.62, como se presenta a continuación:

	2017	2016
Reserva de Capital	15,486.76	15,486.76
Reserva Legal	102.86	102.86
Total Reservas	15,589.62	15,589.62

NOTA No. 7.- COSTOS Y GASTOS

La compañía no tuvo movimientos durante el 2017.

NOTA No. 8.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN

La empresa no ha tenido movimientos durante el año 2017, por lo tanto no se han realizado retenciones de impuesto a la renta.

NOTA No. 9.- HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

Ing. Juan Reyes Asencio
Contador

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros